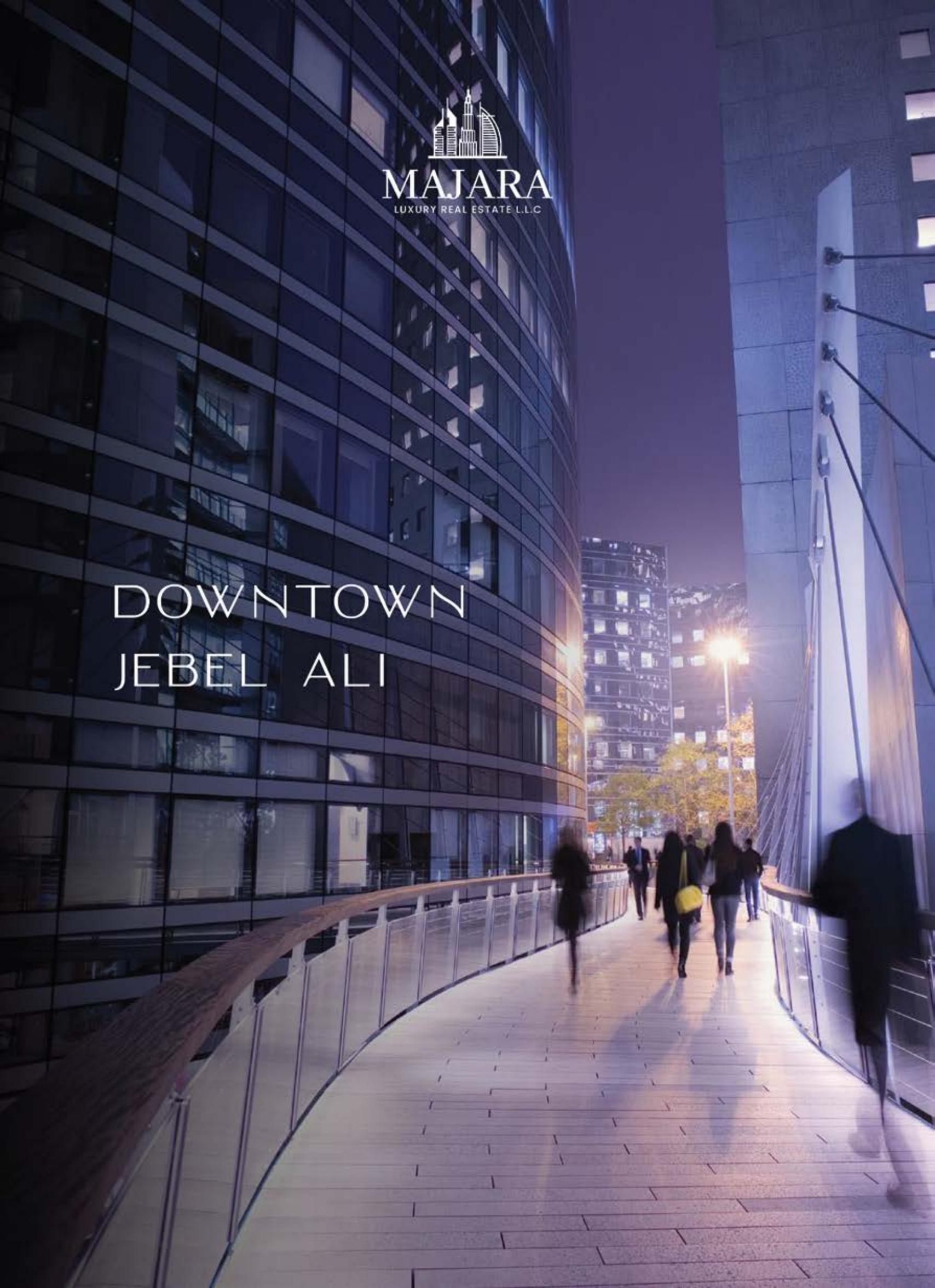




**MAJARA**  
LUXURY REAL ESTATE L.L.C

# DOWNTOWN JEBEL ALI



استراتيجي. مركزي. لا يضايق.  
STRATEGIC. CENTRAL. UNSTOPPABLE.



### المنطقة الحرة الرئيسية في دبي

يقع بجوار منطقة جبل علي الحرة (جافزا)، وهي واحدة من أكبر المناطق الحرة في العالم وأكبر ميناء في المنطقة، والتي تضم أكثر من 100 شركة من شركات فورتشن جلوبال 500. تقدم داون تاون جبل علي وصولاً مباشراً إلى محرك تجاري قوي ومركز أعمال ذكي، مما يفتح آفاق نمو استثنائي ونطاق سوق لا مثيل له.

### DUBAI'S FLAGSHIP FREE ZONE

Adjacent to Jebel Ali Free Zone (JAFZA) - one of the world's largest free zones and the region's biggest port, home to over 100 Fortune Global 500 companies - Downtown Jebel Ali offers direct access to a powerful trade engine and smart business hub, unlocking exceptional growth and unmatched market reach.



### مجتمع جبل علي

تعتبر داون تاون جبل علي وجهة حضرية حديثة للتقدم والابتكار. تزخر هذه المنطقة الحيوية بالطاقة والإمكانات، وتوفر مجموعة استثنائية من المساكن التي تحمل توقيع عزيزي للتطوير العقاري. بما في ذلك عزيزي أبراهام وعزيزي أريان وعزيزي أورا. يمكنك الاختيار من بين الاستوديوهات والشقق الأنيقة ذات التملك الحر المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم. بالإضافة إلى المحلات التجارية ومساحات الأعمال، المجهزة جميعاً بأفضل المرافق ووسائل الراحة.

### JEBEL ALI COMMUNITY

Downtown Jebel Ali stands as a modern urban destination of progress and innovation. This lively area pulsates with energy, featuring a collection of residences bearing the Azizi Developments signature, including Azizi Abraham, Azizi Arian, and Azizi Aura. Choose from stylish freehold studio, one-, two-, and three-bedroom homes or premium retail spaces, all complemented by an outstanding array of amenities.

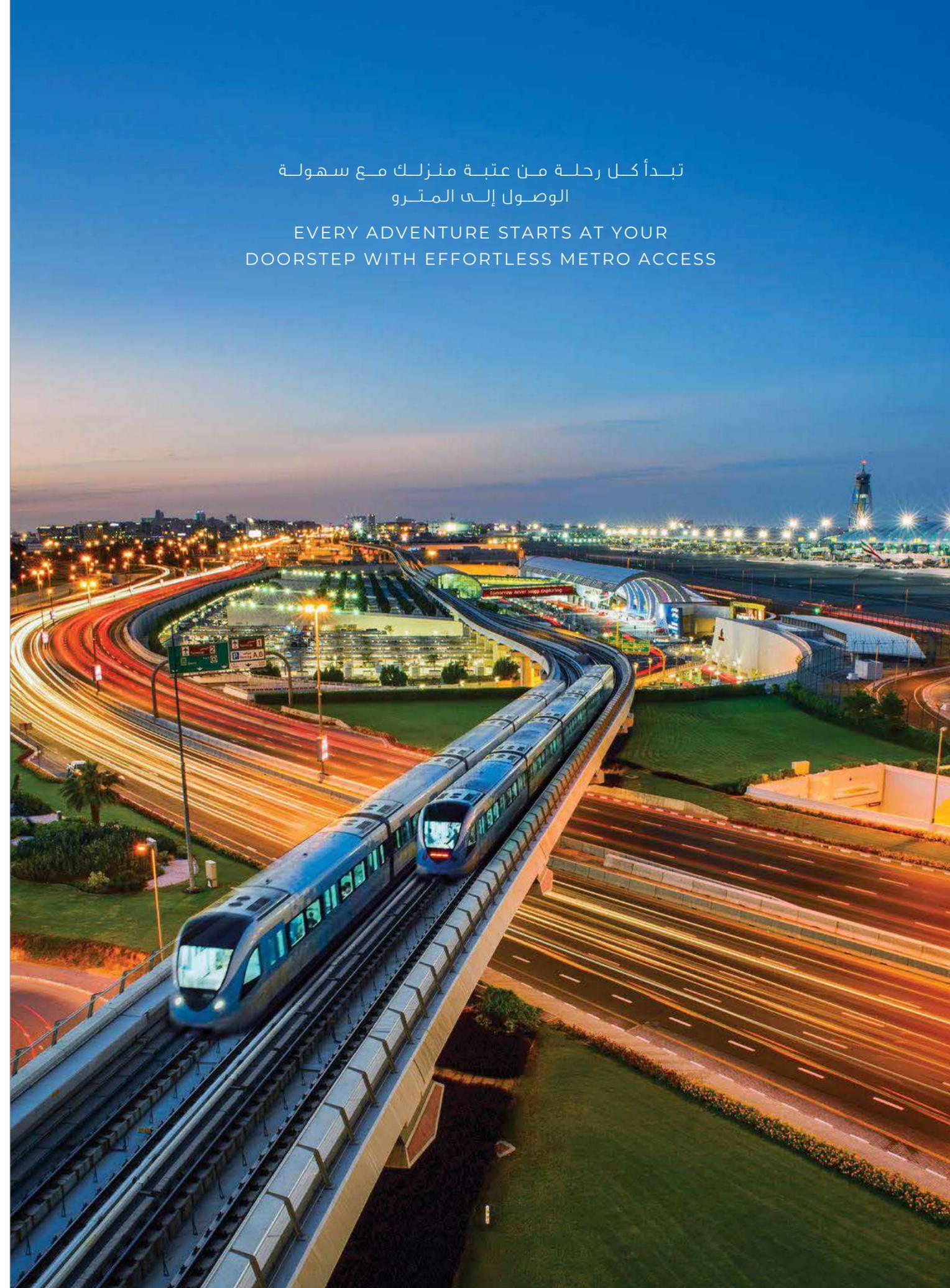
ابدأ رحلتك المقبلة براحة  
BEGIN YOUR NEXT JOURNEY IN COMFORT



على بُعد مسافة قصيرة من مطار آل مكتوم الدولي (DWC) بوابتك نحو العالم  
Within easy reach of Al Maktoum International Airport (DWC) -  
your gateway to the world.

تبدأ كل رحلة من عتبة منزلك مع سهولة  
الوصول إلى المترو

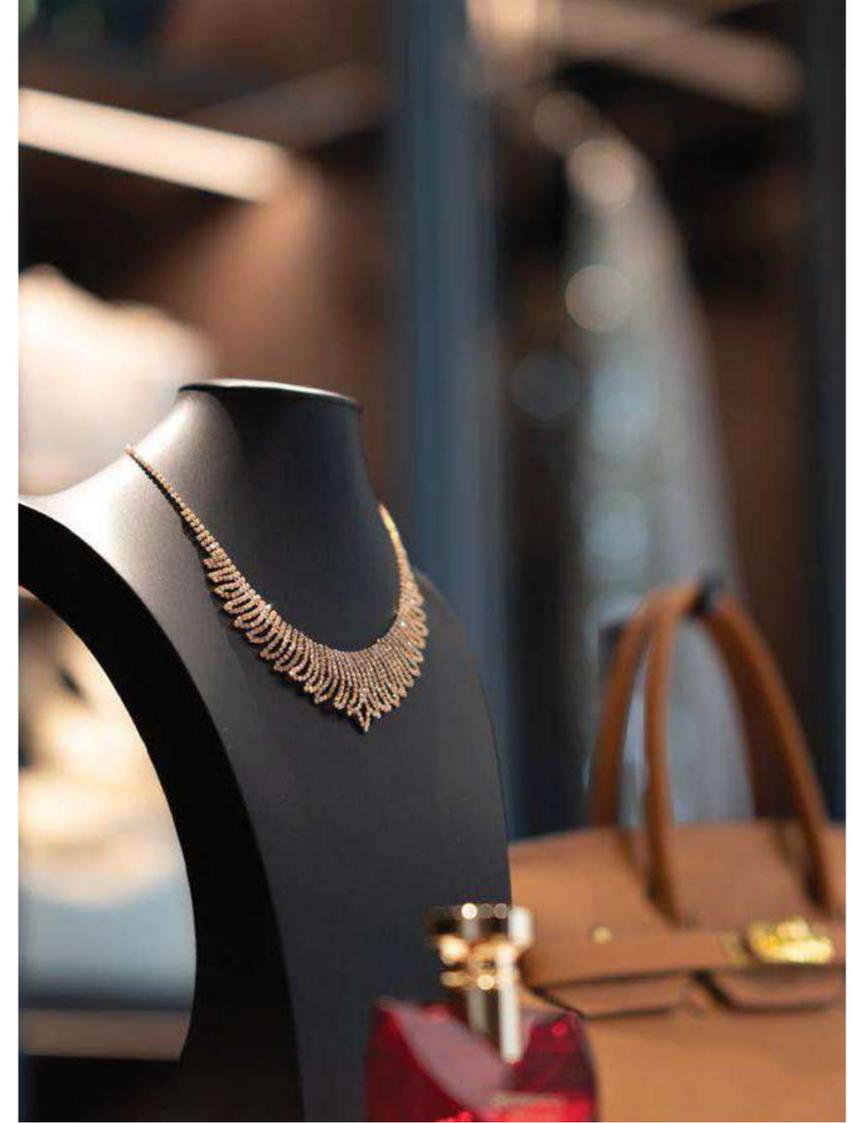
EVERY ADVENTURE STARTS AT YOUR  
DOORSTEP WITH EFFORTLESS METRO ACCESS





لا تفصلك سوى لحظات عن ذا أوتلت فيلدج

JUST MINUTES TO OUTLET VILLAGE



استكشف العلامات التجارية الكبرى وتسوق بأسعار لاتضاهى  
في أجواء رائعة لتجربة لا مثيل لها.

Discover unbeatable deals on top brands in a lively  
shopping destination.



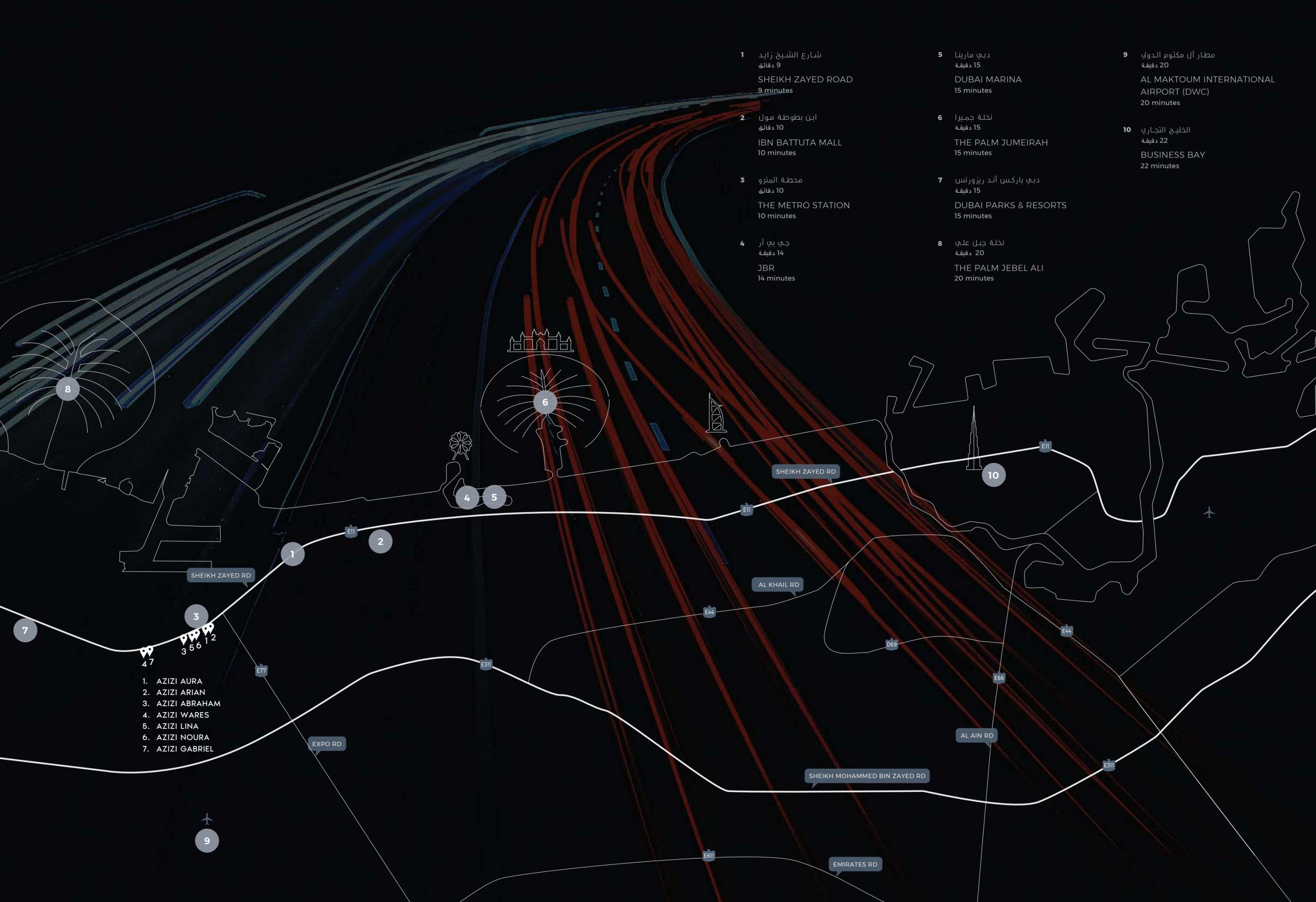
على بعد مسافة قصيرة من ليغولاند  
و دبي باركس آند ريزورتس

ONLY A SHORT DRIVE TO LEGOLAND &  
DUBAI PARKS AND RESORTS



مغامرات مثيرة بانتظار جميع أفراد العائلة. من الأنشطة الترفيهية  
إلى الألعاب الحماسية، للاستمتاع بأوقات مليئة بالمرح دون الحاجة  
إلى رحلات طويلة.

Thrilling adventures for the whole family - from  
high-energy rides to lively activities in a vibrant  
atmosphere. The perfect escape for unforgettable fun,  
without the hassle of long travel.



1 شارع الشيخ زايد  
9 دقائق  
SHEIKH ZAYED ROAD  
9 minutes

2 ابن بطوطة مول  
10 دقائق  
IBN BATTUTA MALL  
10 minutes

3 محطة المترو  
10 دقائق  
THE METRO STATION  
10 minutes

4 جي بي آر  
14 دقيقة  
JBR  
14 minutes

5 دبي مارينا  
15 دقيقة  
DUBAI MARINA  
15 minutes

6 نخلة جميرا  
15 دقيقة  
THE PALM JUMEIRAH  
15 minutes

7 دبي باركس أند ريزورتس  
15 دقيقة  
DUBAI PARKS & RESORTS  
15 minutes

8 نخلة جبل علي  
20 دقيقة  
THE PALM JEBEL ALI  
20 minutes

9 مطار آل مكتوم الدولي  
20 دقيقة  
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT (DWC)  
20 minutes

10 الخليج التجاري  
22 دقيقة  
BUSINESS BAY  
22 minutes

- 1. AZIZI AURA
- 2. AZIZI ARIAN
- 3. AZIZI ABRAHAM
- 4. AZIZI WARES
- 5. AZIZI LINA
- 6. AZIZI NOURA
- 7. AZIZI GABRIEL

9

عزیزی غابریال  
AZIZI GABRIEL





عزيزي غابريال، العنوان الجديد للتميز، يوفر سهولة الوصول عبر المترو والطرق السريعة، يقع في قلب داون تاون جبل علي النابض بالحياة والأعمال. استثمر في مستقبلك وسط مجتمع مزدهر يمنحك اتصالاً مباشراً بأبرز مراكز الأعمال، التجزئة، والترفيه في دبي. حيث النمو والازدهار بالقرب من أكبر منطقة حرة في العالم وأضخم ميناء في الشرق الأوسط، وبعد هذا الموقع الاستراتيجي مصدر جذب للأعمال لكونه موطناً لأكثر من 100 شركة من شركات فورتشن جلوبال 500. استمتع بأسلوب حياة عصري وأنيق مع منازل تجمع بين الرفاهية والذوق الرفيع لتعكس طموحك وتليق بأسلوب حياتك. عزيزي غابريال، حيث يجتمع الرقي مع الموقع المميز لتقديم قيمة عالية استثنائية.

Introducing Azizi Gabriel – an exciting new metro- and highway-accessible address in the vibrant and growing Downtown Jebel Ali. Build your future in the center of a thriving community that gives you direct connectivity to some of Dubai's most important business, retail and entertainment localities. Growth and success flourish when you are on the doorstep of the biggest free trade zone in the world, and the largest port in the Middle East. It's no wonder that more than 100 Fortune Global 500 companies have moved here. Unlock a life of modern elegance with a home that matches your potential and style. Azizi Gabriel, where sophistication and the most strategic location converge for unparalleled value.

أسلوب حياة راق ينبض بفخامة  
التصاميم الأوروبية

EXUDING ELEGANCE WITH HIGH-END  
EUROPEAN DESIGN



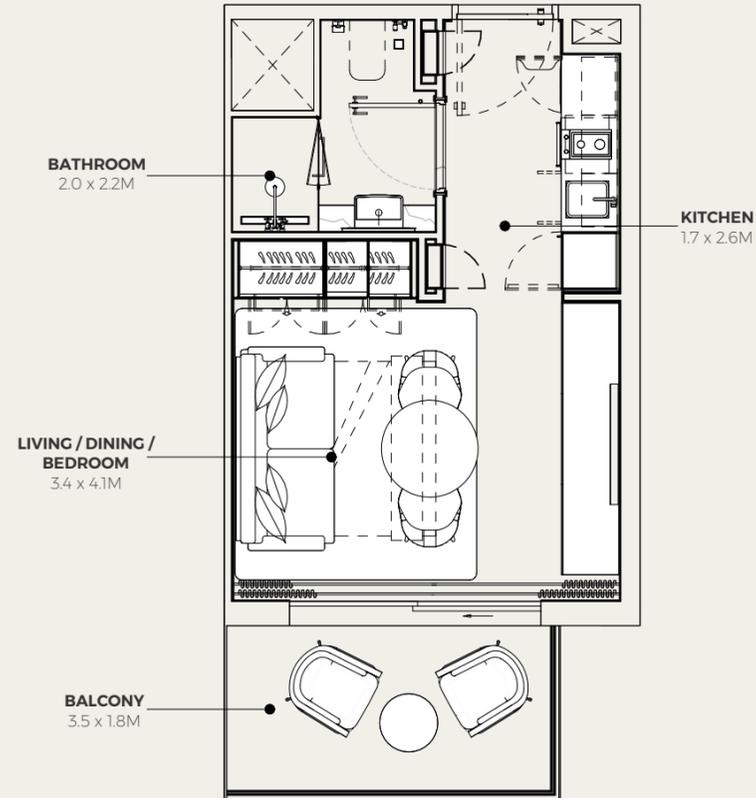
تفاصيل فاخرة متناعمة  
A SYNERGY OF HIGH-END DETAILS



AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 1**

1ST FLOOR



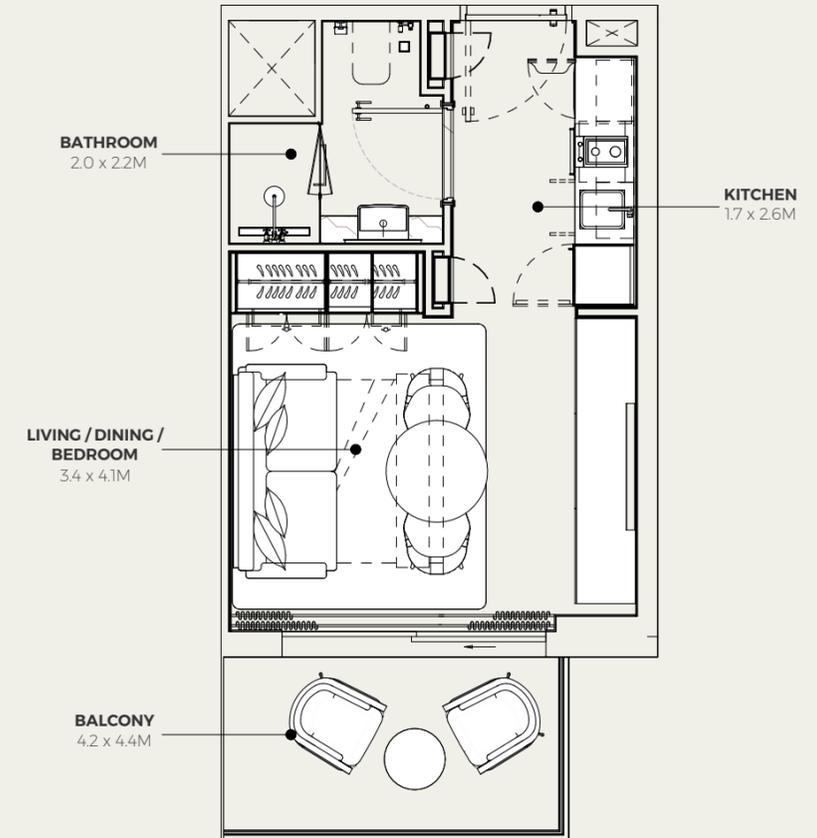
SUITE AREA : 270.93 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 339.82 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 2**

PODIUM 01



SUITE AREA : 270.28 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 339.82 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM TYPE 1**

PODIUM 02



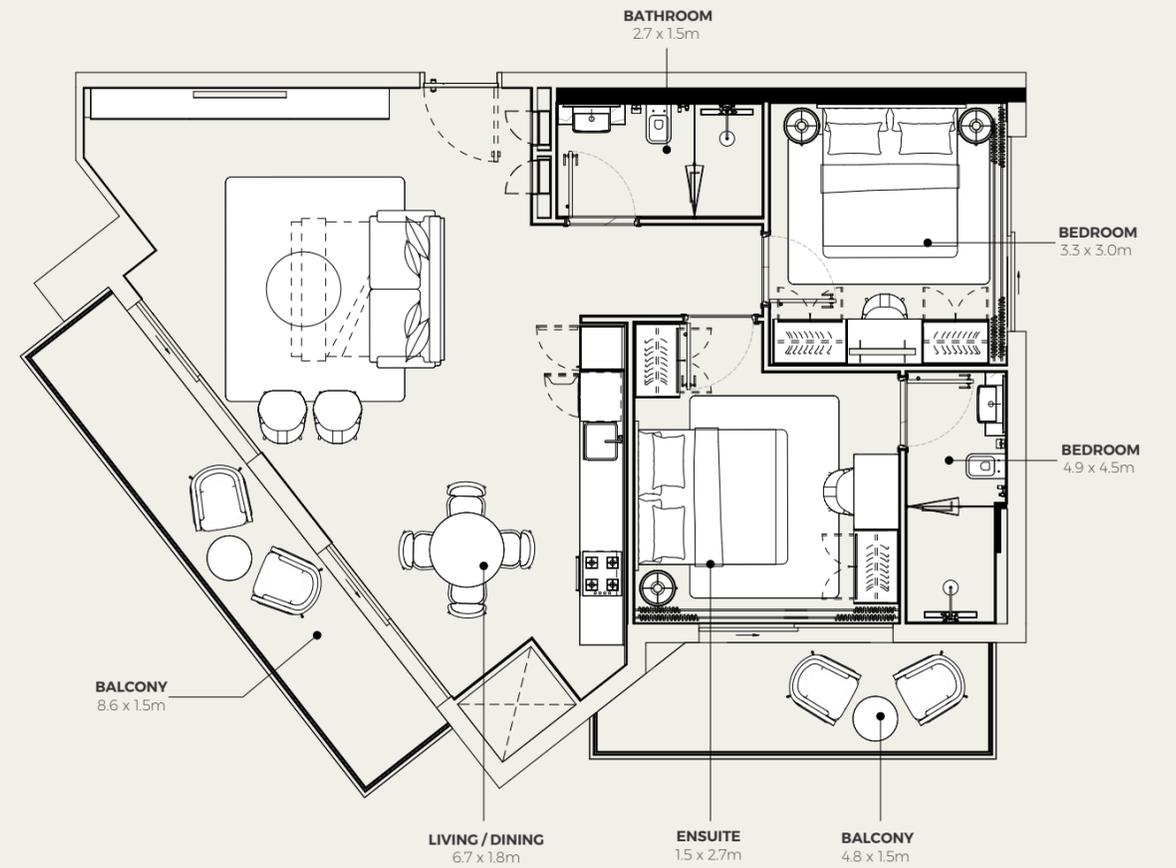
SUITE AREA : 519.04 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 679.64 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

**2 BEDROOM TYPE 1**

2ND FLOOR



SUITE AREA : 878.67 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1,094.70 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



عزیزی نورا  
AZIZI NOURA





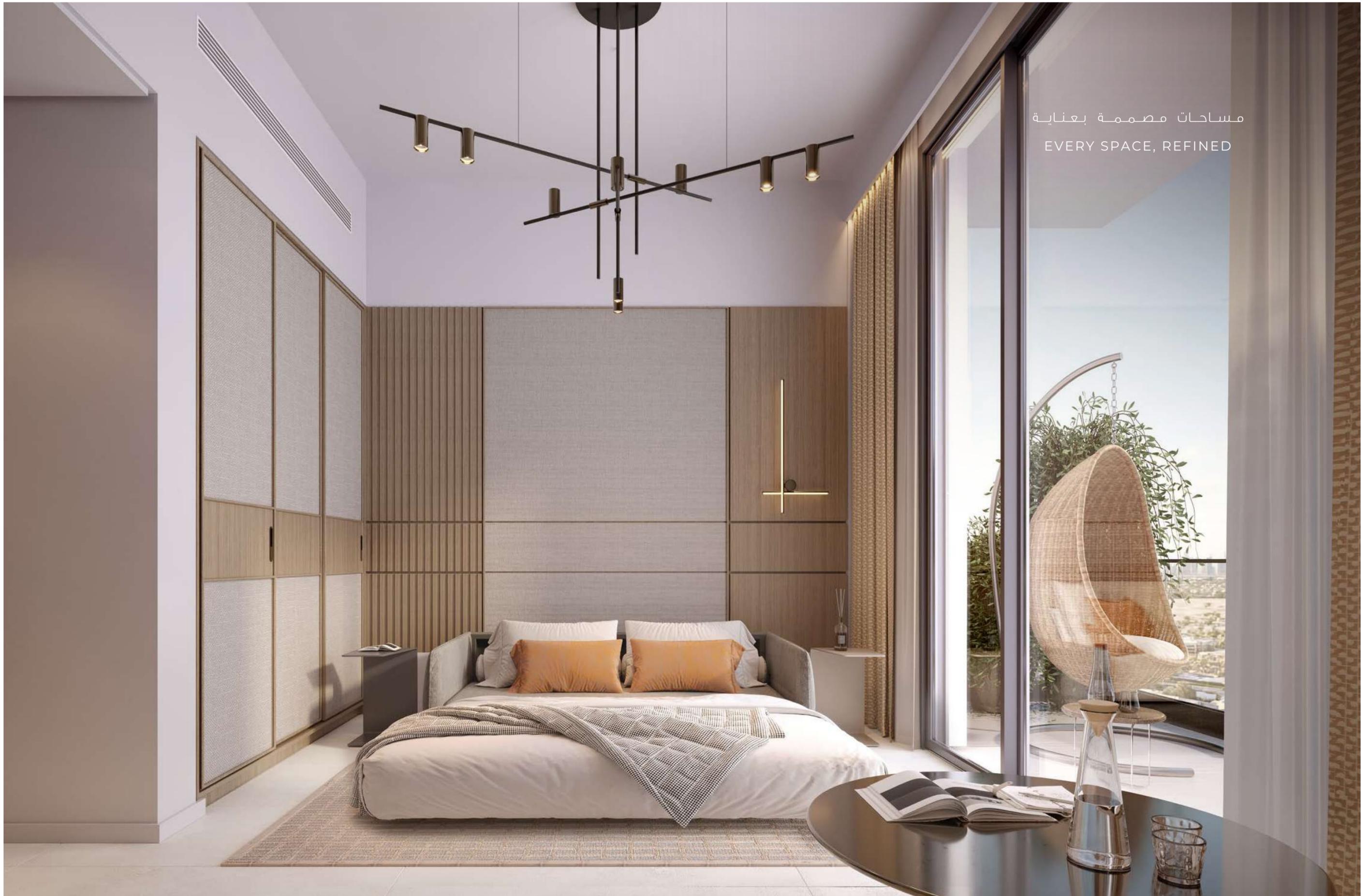
عزيزي نورا، واحة من الرقي في أحد أكثر أحياء دبي حيوية وتأثيراً، حيث تبتض الحياة بإيقاع عالمي يجمع بين العملية والمتعة. هنا، يصبح الاتصال ميسراً إلى أبرز المعالم في دبي، من مراكز المال والأعمال إلى الوجهات الترفيهية الراقية. يقدم المشروع مجموعة منتقاة من الاستوديوهات والشقق بالتملك الحر، تتنوع بين غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف، مع وصول مباشر إلى شارع الشيخ زايد ومحطات المترو والمركز الحيوي للمدينة. يجعل من المنزل أكثر من مجرد مسكن، بل عنواناً تلتقي فيه الأنافة مع الفرص.

Azizi Noura, a sanctuary of sophistication in one of Dubai's most dynamic and influential districts, embodies a lifestyle defined by effortless connectivity to the city's foremost business and leisure hubs. Offering a curated selection of freehold studios and one-, two-, and three-bedroom residences in Jebel Ali, the development provides seamless access to Sheikh Zayed Road, the metro, and the city's core - transforming the home from a mere dwelling into a destination where elegance meets opportunity.



تناغم مثالي بين الأناقة والعملية  
A HARMONY OF FORM AND FUNCTION

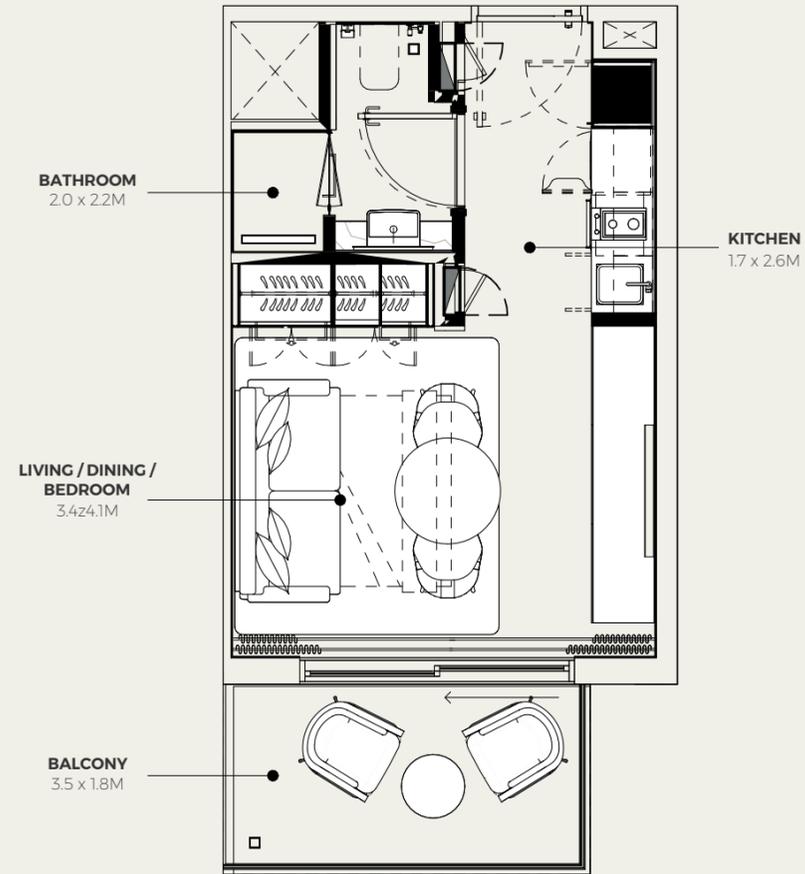
مساحات مصممة بعناية  
EVERY SPACE, REFINED



AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 1**

1ST FLOOR



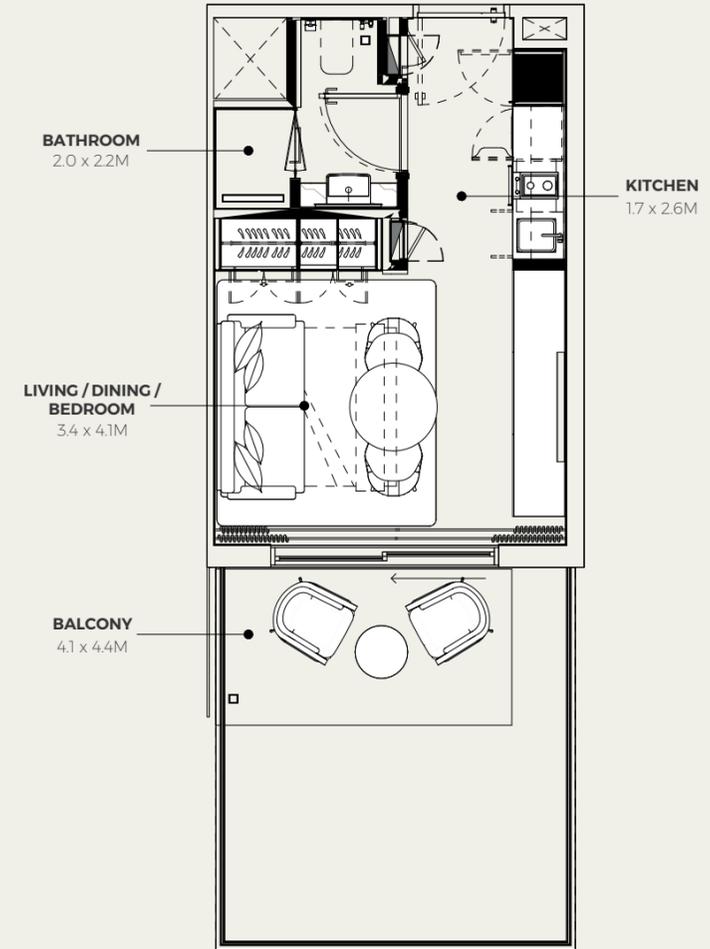
SUITE AREA : 264.04 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 333.68 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 2**

1ST FLOOR



SUITE AREA : 265.66 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 454.89 SQ.FT.

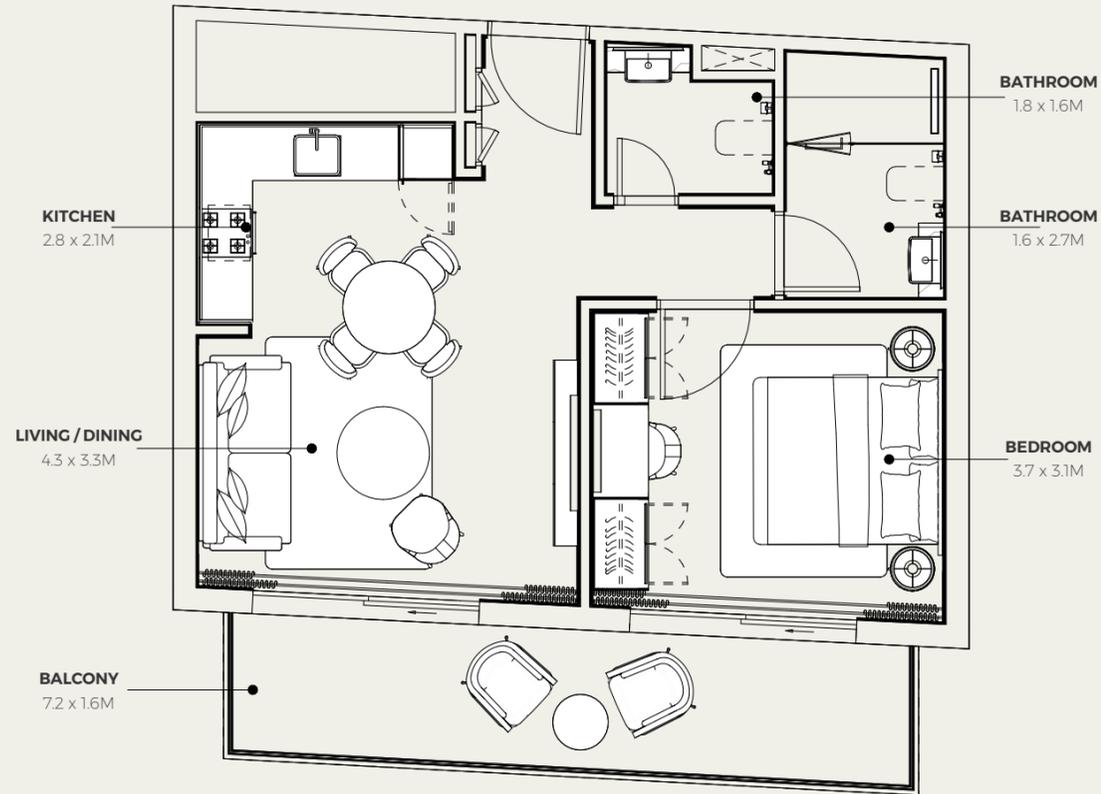
TYPICAL UNITS



AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM TYPE 1**

PODIUM 01



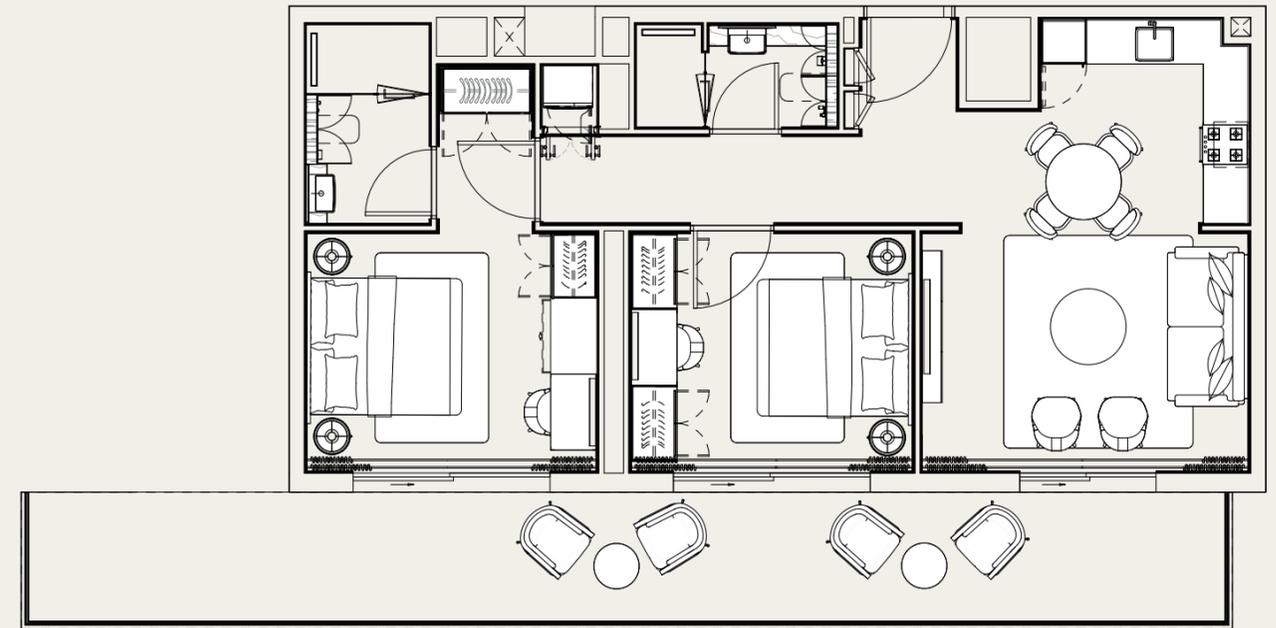
SUITE AREA : 537.23 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 671.35 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

**2 BEDROOM TYPE 1**

2ND FLOORS



SUITE AREA : 819.89 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1,144.21 SQ.FT.

TYPICAL UNITS





عزیزی لینا  
AZIZI LINA



عند مفترق التجارة والسفر وأسلوب الحياة العصرية. يتألق  
عزيزي لينا في قلب داون تاون جبل علي. البوابة الحيوية لدبي  
نحو العالم. وبفضل موقعه المحوري بجوار جافزا وأكثر من مئة  
شركة من فورتشن غلوبال 500. يضعك في قلب الحركة  
الاقتصادية العالمية. ومع الاتصال المباشر بشارع الشيخ  
زايد. والخطوات القليلة التي تفصلك عن المترو. إضافة إلى  
قربك من دبي مارينا وإكسبو سيتي ونخلة جبل علي. تصبح  
الحياة أكثر انسيابية ورفقًا. حيث يلتقي الطموح بالرفاهية  
في تناغم متكامل.

At the crossroads of trade, travel, and lifestyle,  
Azizi Lina rises in Downtown Jebel Ali - a radiant  
gateway to Dubai and the world. Adjacent to JAFZA  
and more than 100 Fortune Global 500 companies, it  
stands at the very center of global commerce. With  
direct access to Sheikh Zayed Road, the metro just  
steps away, and Dubai Marina, Expo City, and  
Palm Jebel Ali within easy reach, life here flows with  
effortless grace - where aspirations, both professional  
and leisurely, find their perfect harmony.

ملاذ يفيض بالأناقة، السكنية والدفء  
A SANCTUARY OF STYLE, SERENITY,  
AND WARMTH





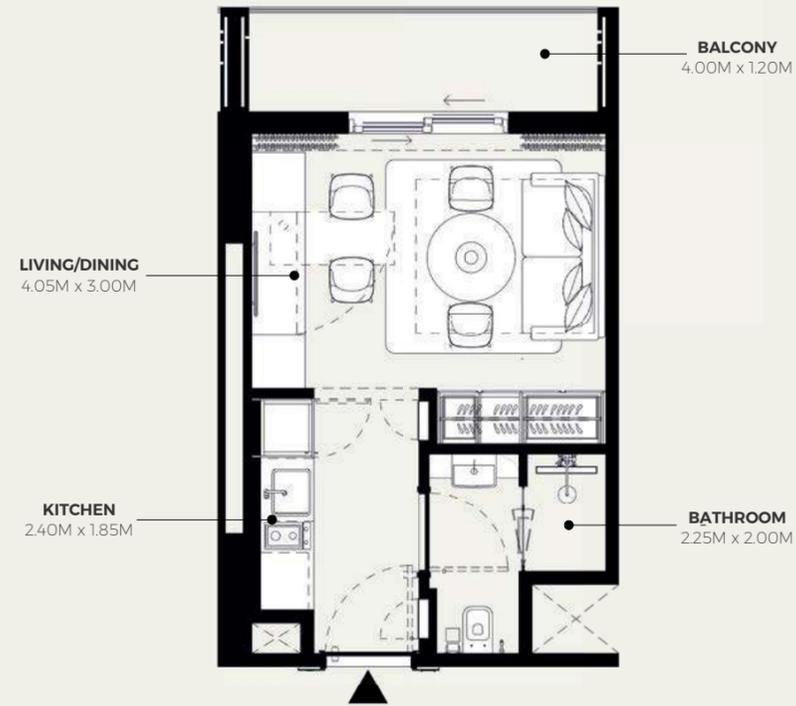
مساحات تتلألأ بلمسات الضوء

SPACES AWAKENED BY THE  
TOUCH OF LIGHT

AZIZI LINA - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 1**

2ND TO 9TH FLOORS



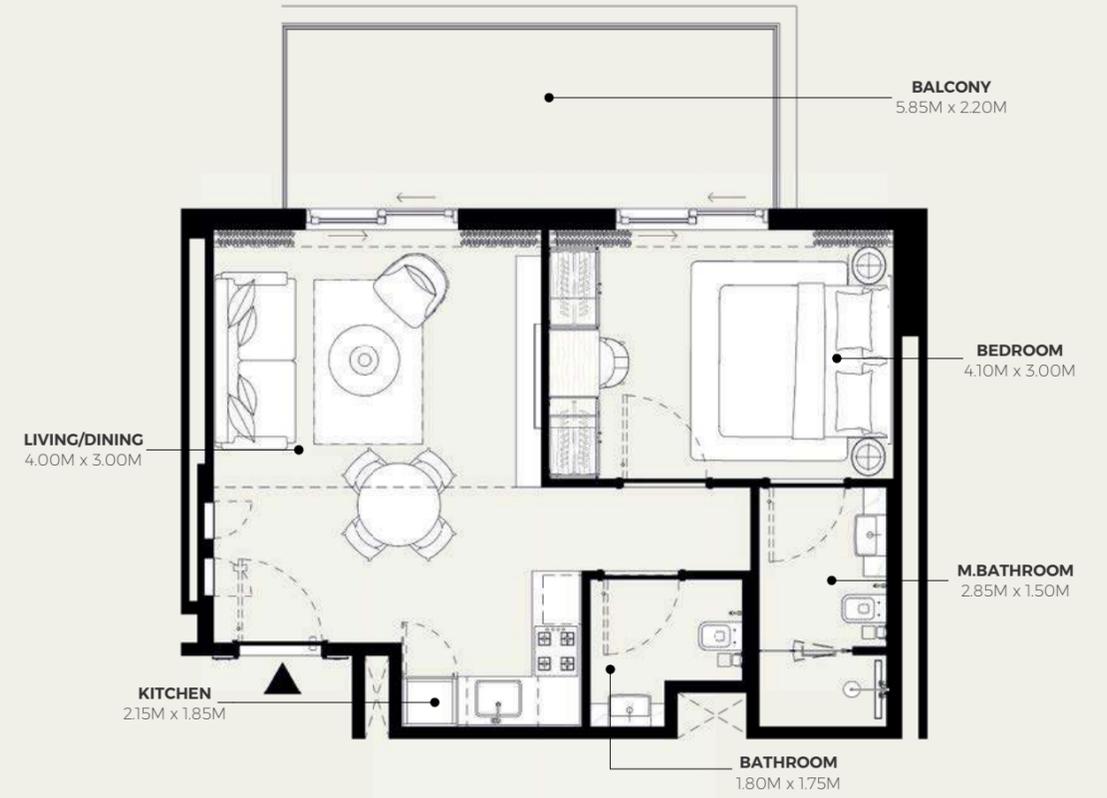
SUITE AREA : 261.13 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 327.12 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI LINA - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM TYPE 1**

2ND TO 9TH FLOORS



SUITE AREA : 527.54 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 669.74 SQ.FT.

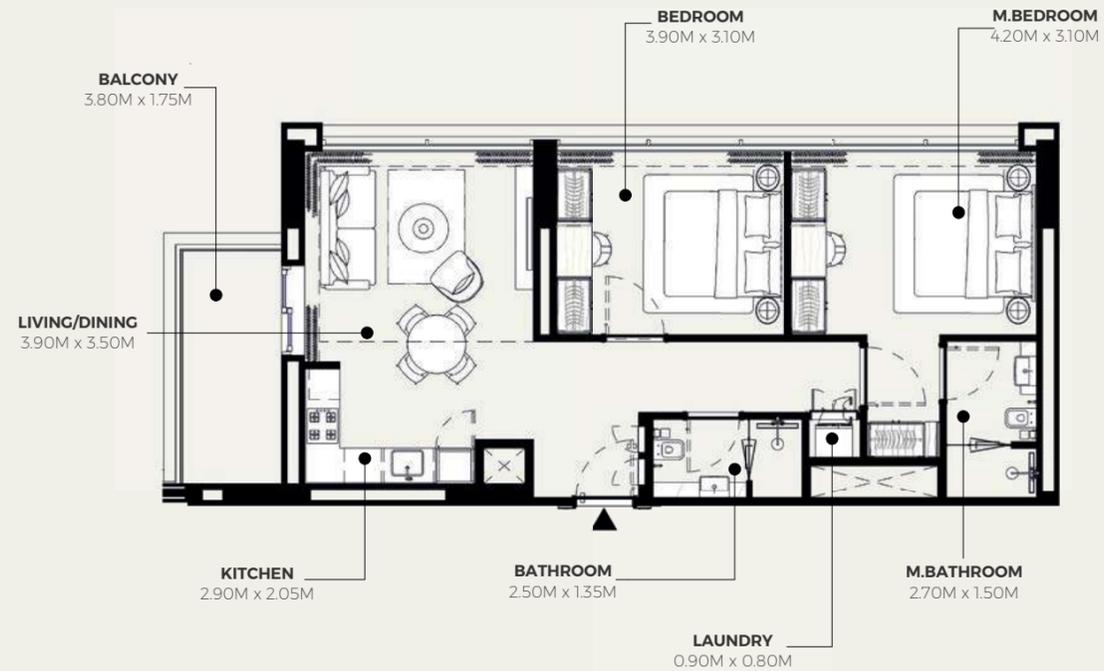
TYPICAL UNITS



AZIZI LINA - FLOOR PLAN

**2 BEDROOM TYPE 1**

2ND TO 9TH FLOORS



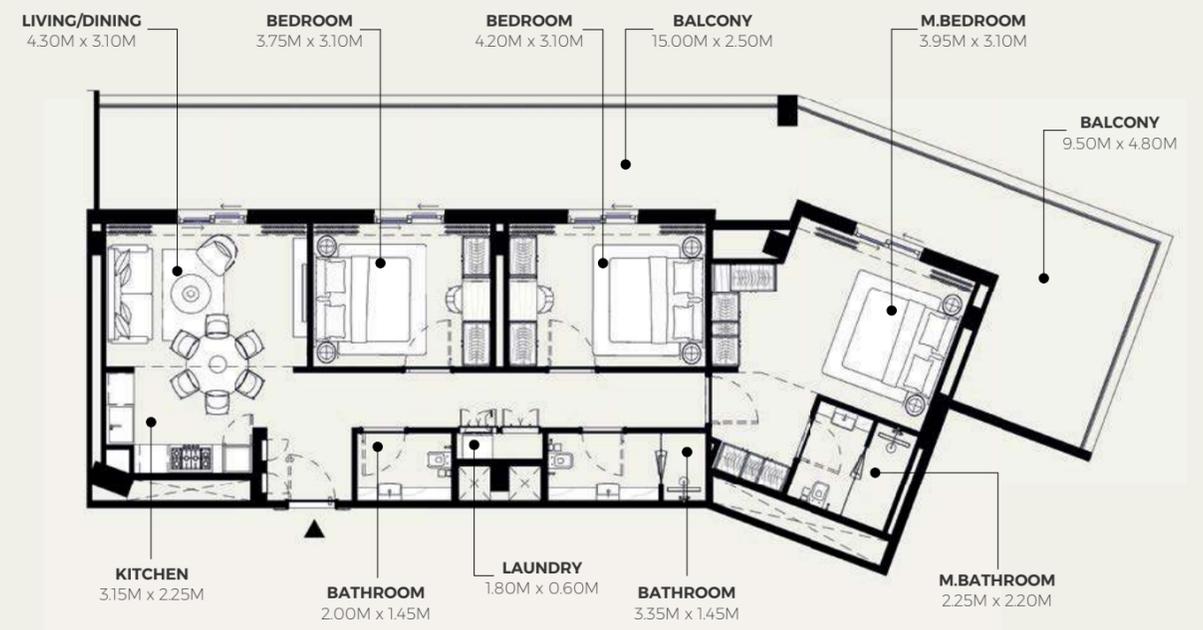
SUITE AREA : 815.80 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 899.12 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI LINA - FLOOR PLAN

**3 BEDROOM TYPE 1**

P01 TO P03 FLOORS



SUITE AREA : 1,110.52 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1,758.73 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



عزیزی ویرز  
AZIZI WARES



هنا تُصاغ الحياة بدقة ورُقي. بجوار جافزا في جبل علي، يرتفع هذا الصرح المعماري ليجمع بين التصميم العصري والمرافق عالمية المستوى. يقدم مجموعة من الاستوديوهات الأنيقة والشقق المميزة بغرفة، أو غرفتين، أو ثلاث غرف نوم، ليمنح تجربة تتجاوز مفهوم السكن - مقدّمًا أسلوب حياة يجمع بين الفخامة، والاتصال السلس، والموقع الحيوي.

Here, life is curated with precision and poise. Rising beside JAFZA in Jebel Ali, this architectural landmark fuses contemporary design, refined interiors, and world-class amenities. Offering a selection of stylish studios and distinguished one-, two-, and three-bedroom residences, it transcends the notion of home - delivering a lifestyle defined by elegance, connectivity, and enduring value.



تناغم الفن والجودة  
A HARMONY OF ARTISTRY AND CRAFT





حيث يروي كل تفصيل حكاية أنيقة  
WHERE EVERY DETAIL RESONATES  
WITH SOPHISTICATION

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 1**

2ND TO 7TH FLOORS



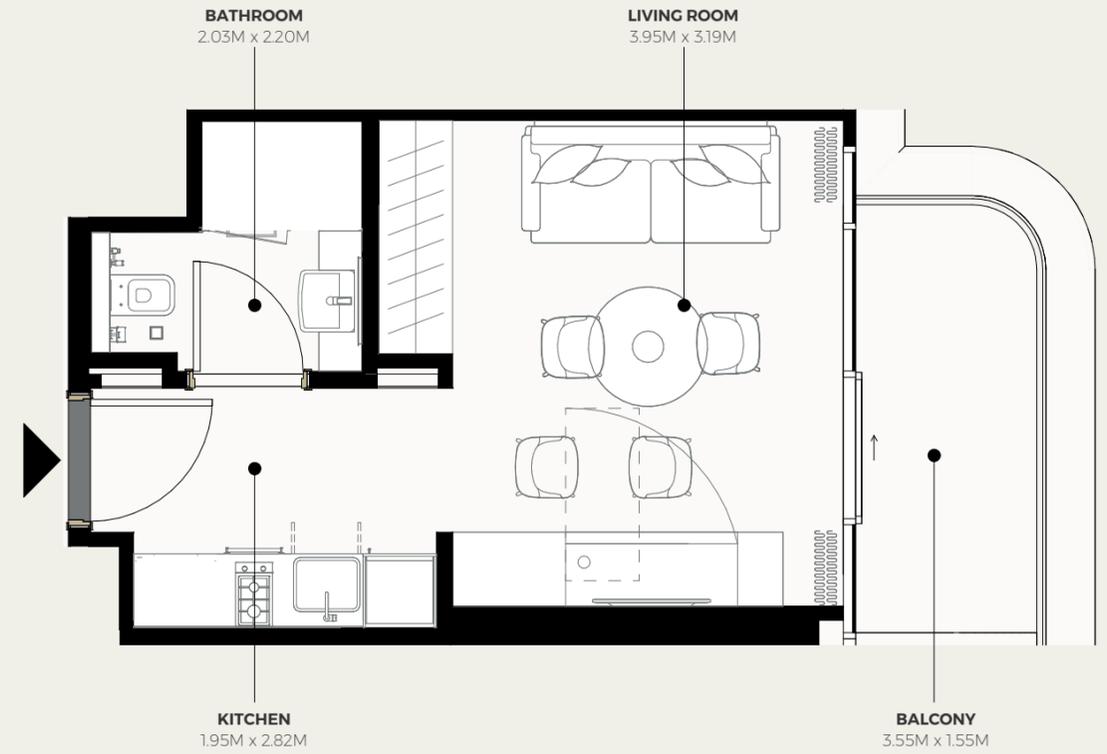
SUITE AREA : 275.77 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 327.87 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 2**

2ND TO 7TH FLOORS



SUITE AREA : 279.76 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 336.81 SQ.FT.

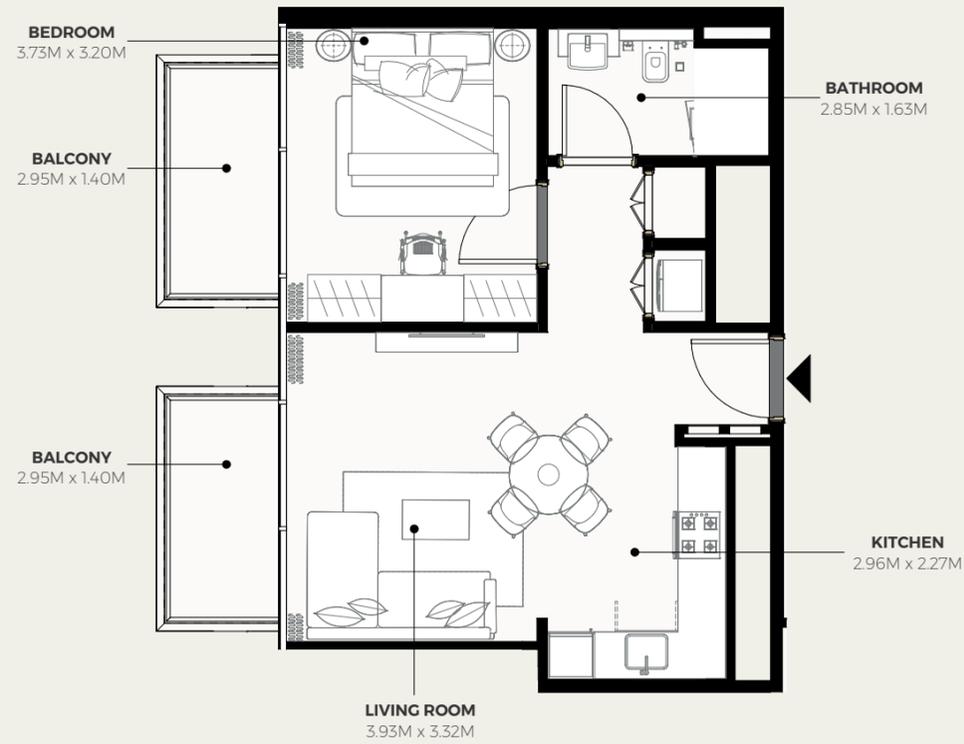
TYPICAL UNITS



AZIZI WARES - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM TYPE 1**

2ND TO 7TH FLOORS



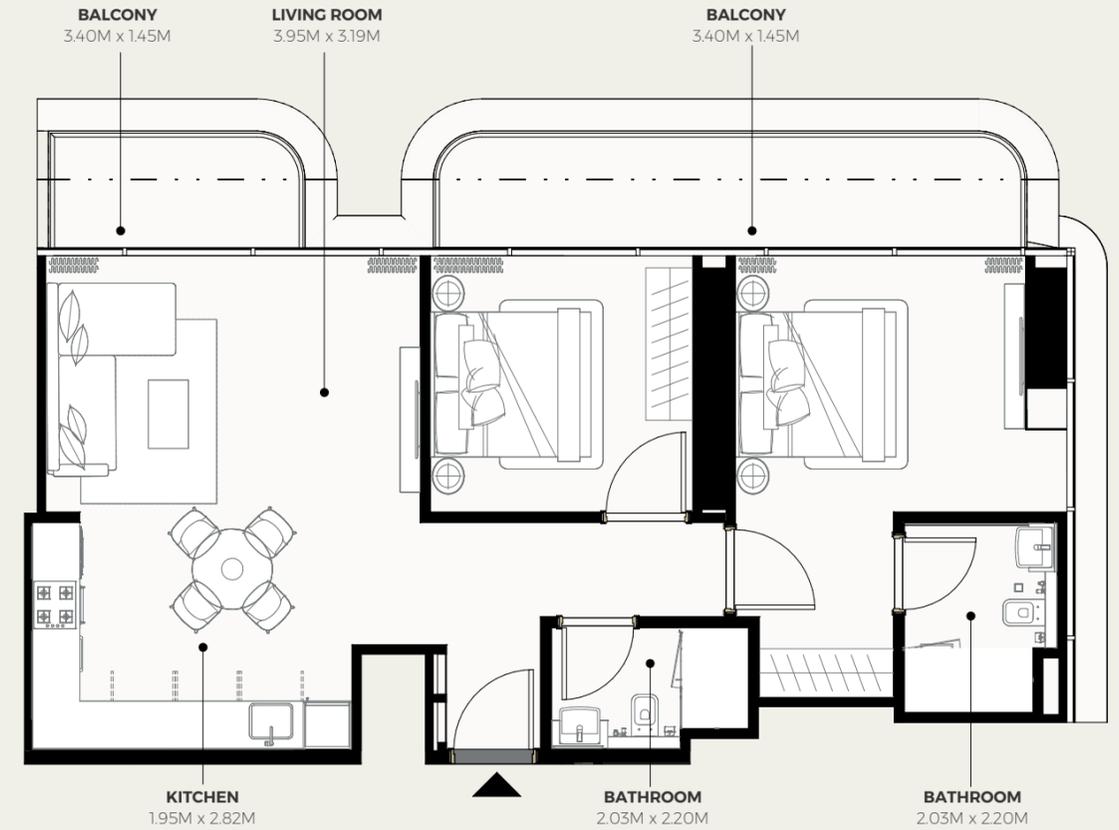
SUITE AREA : 541.00 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 627.65 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

**2 BEDROOM TYPE 1**

2ND TO 7TH FLOORS



SUITE AREA : 859.18 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1,015.26 SQ.FT.

TYPICAL UNITS





عزیزی أبراهام  
AZIZI ABRAHAM

AZIZI

AZIZI

ZouZou

ZouZou

ZARA

Swarovski

AZIZI



تجسد هذه الوجهة الاستثنائية تقاطع الازدهار والراحة بشكل مثالي. تحتوي على مجموعة واسعة من العقارات السكنية، بما في ذلك الاستوديوهات الأنيقة والشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى المساحات التجارية المميزة، مما يجعلها خياراً ممتازاً لكل من المهنيين والعائلات.

This exceptional destination strikes the perfect balance between growth and comfort. Offering stylish studios, one- to three-bedroom residences, and premium retail spaces, Azizi Abraham sets the ideal foundation for both professionals and families.



تصميمات داخلية حديثة وعصرية  
STUNNING CONTEMPORARY INTERIORS

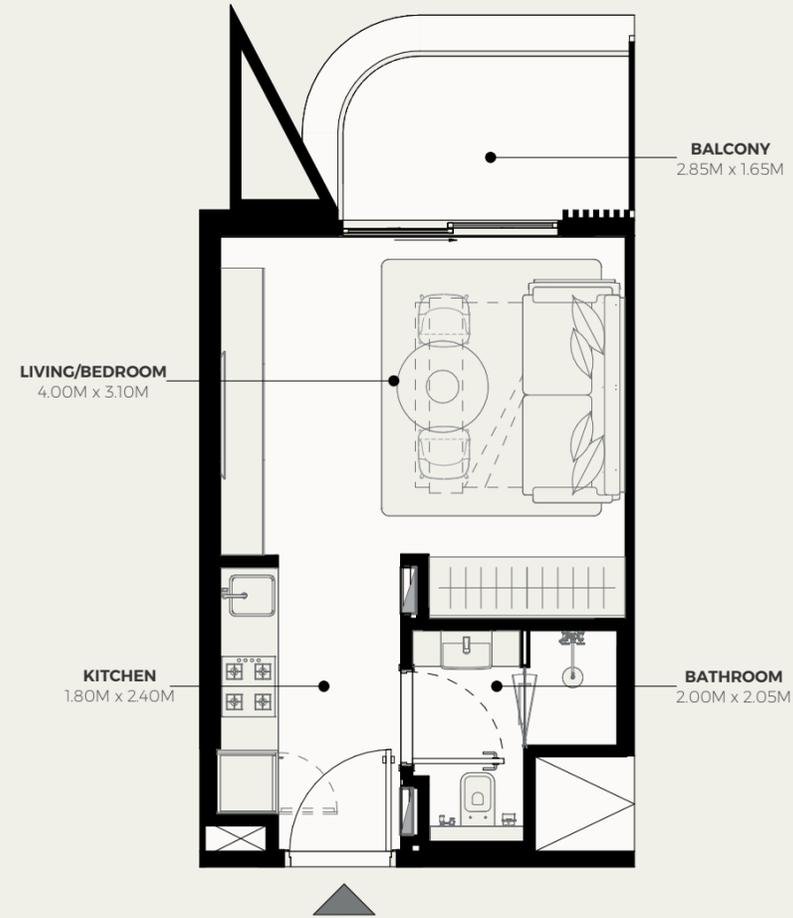


تجسيد مثالي للتناغم والأناقة  
URBAN ELEGANCE & HARMONY  
AT ITS FINEST

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 1**

1ST FLOOR



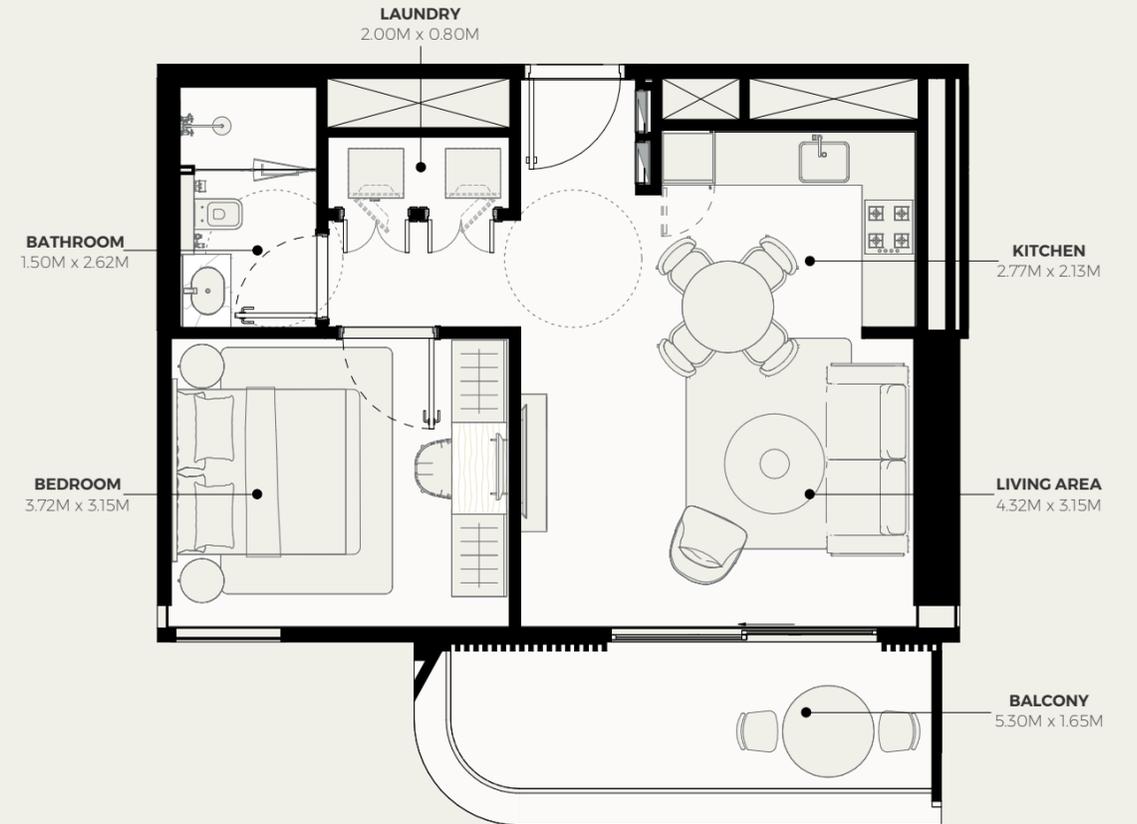
SUITE AREA : 267.16 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 318.40 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM TYPE 1**

2ND FLOOR



SUITE AREA : 531.42SQ.FT.  
TOTAL AREA : 627.43 SQ.FT.

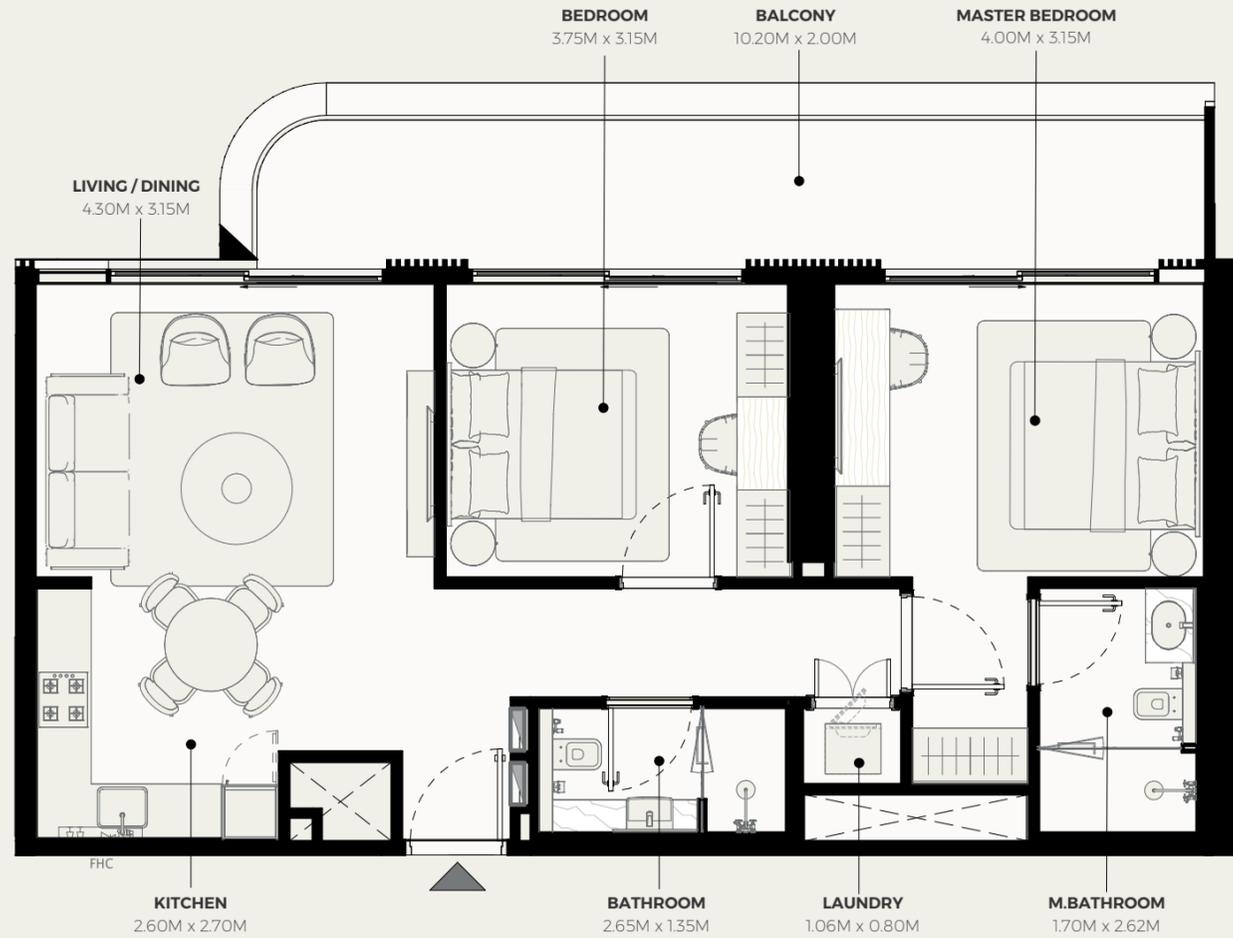
TYPICAL UNITS



AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

**2 BEDROOM TYPE 1**

2ND FLOOR



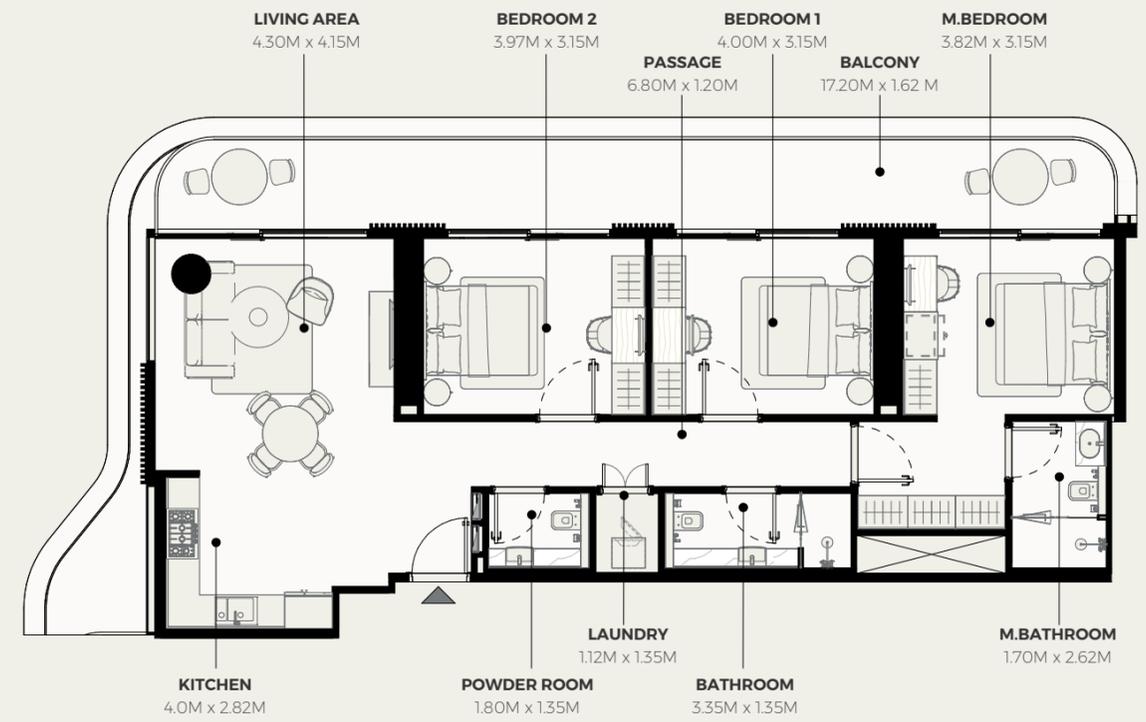
SUITE AREA : 831.52 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1,018.60 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

**3 BEDROOM TYPE 1**

2ND FLOOR



SUITE AREA : 1,173.81 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1,484.79 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

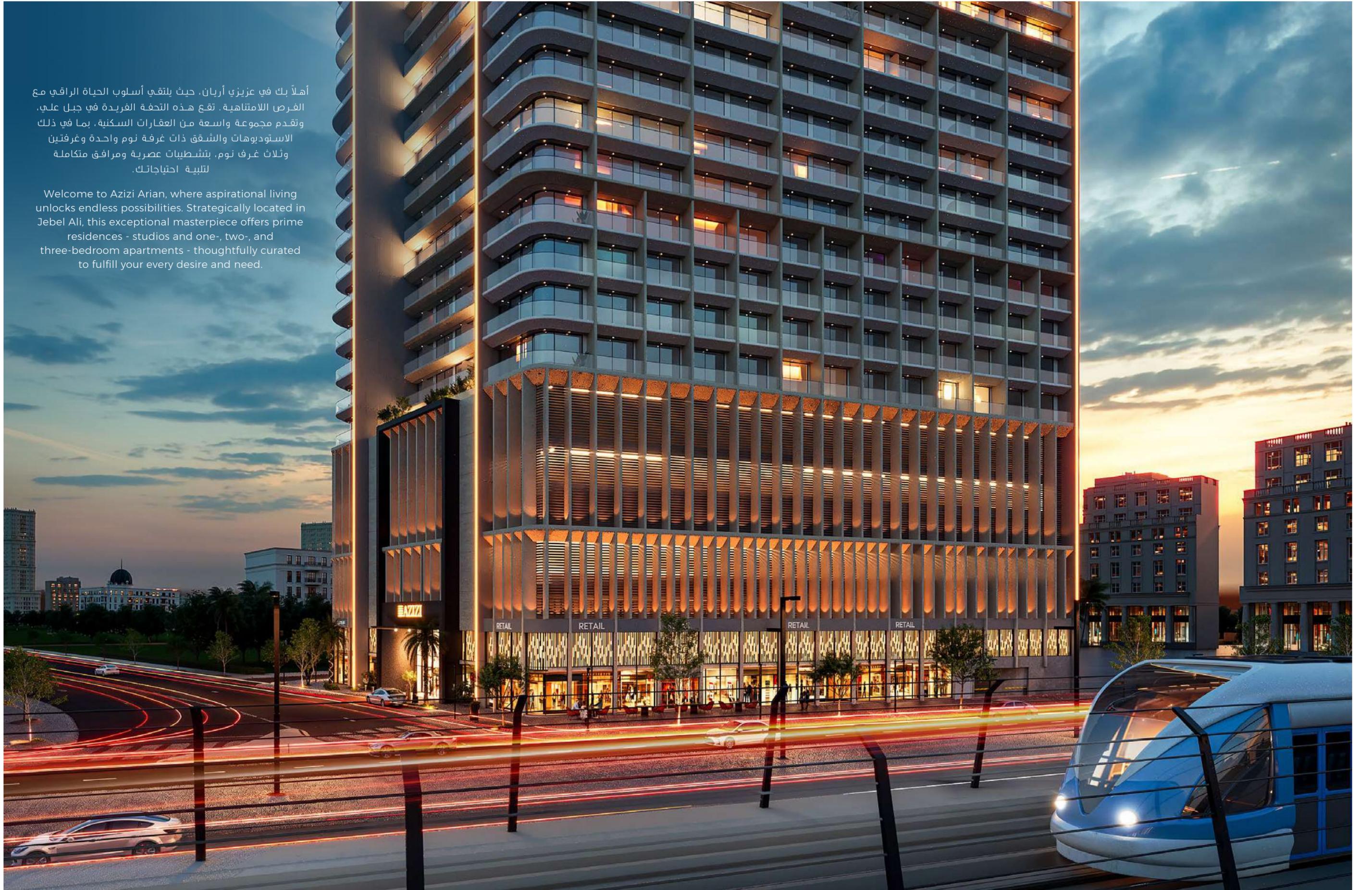




عزیزی آریان  
AZIZI ARIAN

أهلاً بك في عزيزي أريان. حيث يلتقي أسلوب الحياة الراقى مع  
الفرص الامتثالية. تقع هذه التحفة الفريدة في جبل علي.  
وتقدم مجموعة واسعة من العقارات السكنية. بما في ذلك  
الاستوديوهات والشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتين  
وثلاث غرف نوم. بتشطيبات عصرية ومرافق متكاملة  
لتلبية احتياجاتك.

Welcome to Azizi Arian, where aspirational living  
unlocks endless possibilities. Strategically located in  
Jebel Ali, this exceptional masterpiece offers prime  
residences - studios and one-, two-, and  
three-bedroom apartments - thoughtfully curated  
to fulfill your every desire and need.





مصمم بدقة عالية ورؤية احترافية  
CRAFTED WITH VISION AND PRECISION

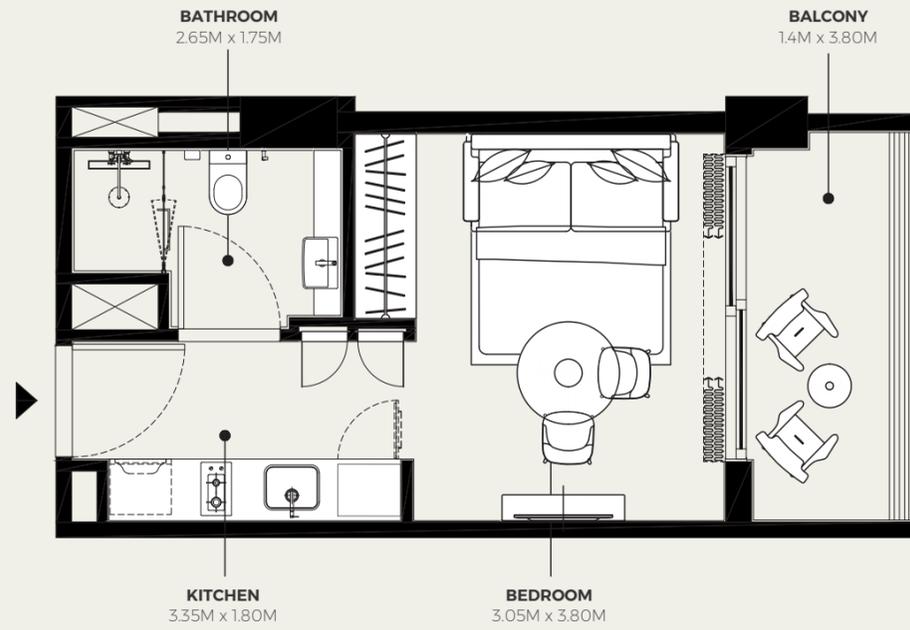
مزيج من الجودة والإبداع  
A FUSION OF QUALITY AND CREATIVITY



AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

**STUDIO TYPE 1**

1ST FLOOR



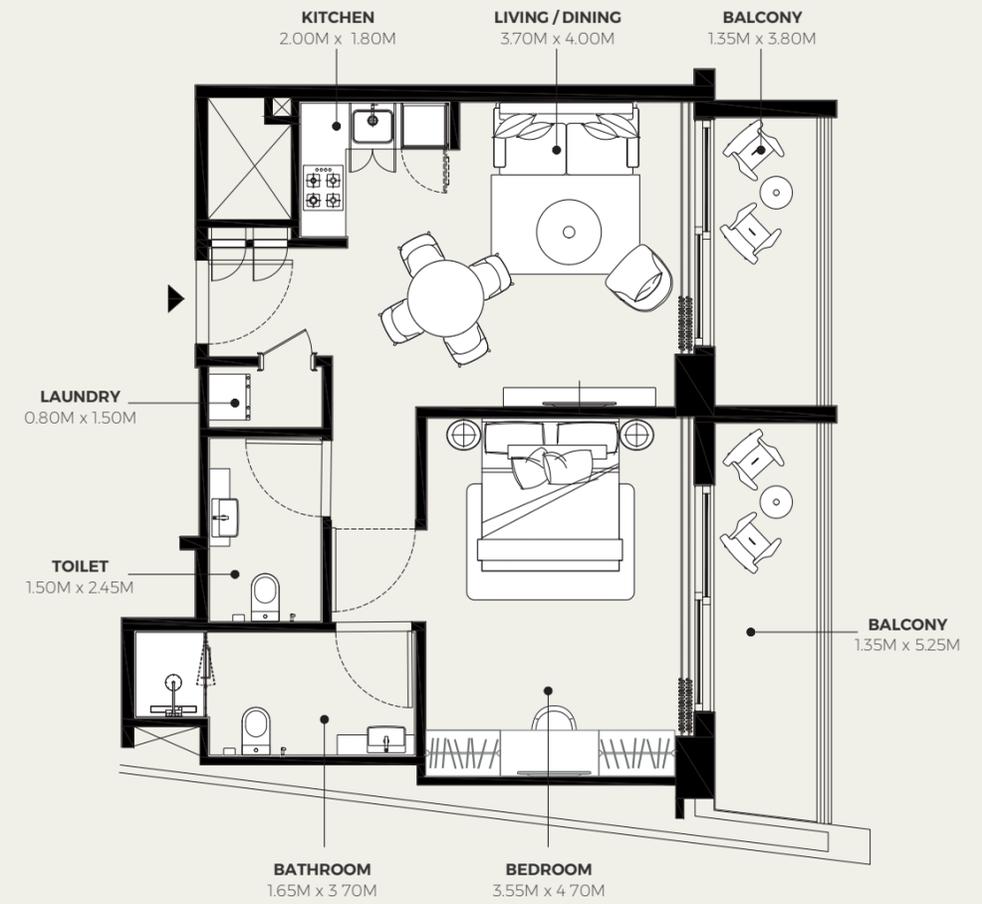
SUITE AREA : 272.86 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 340.78 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM TYPE 1**

2ND TO 17TH FLOORS



SUITE AREA : 641.75 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 801.92 SQ.FT.

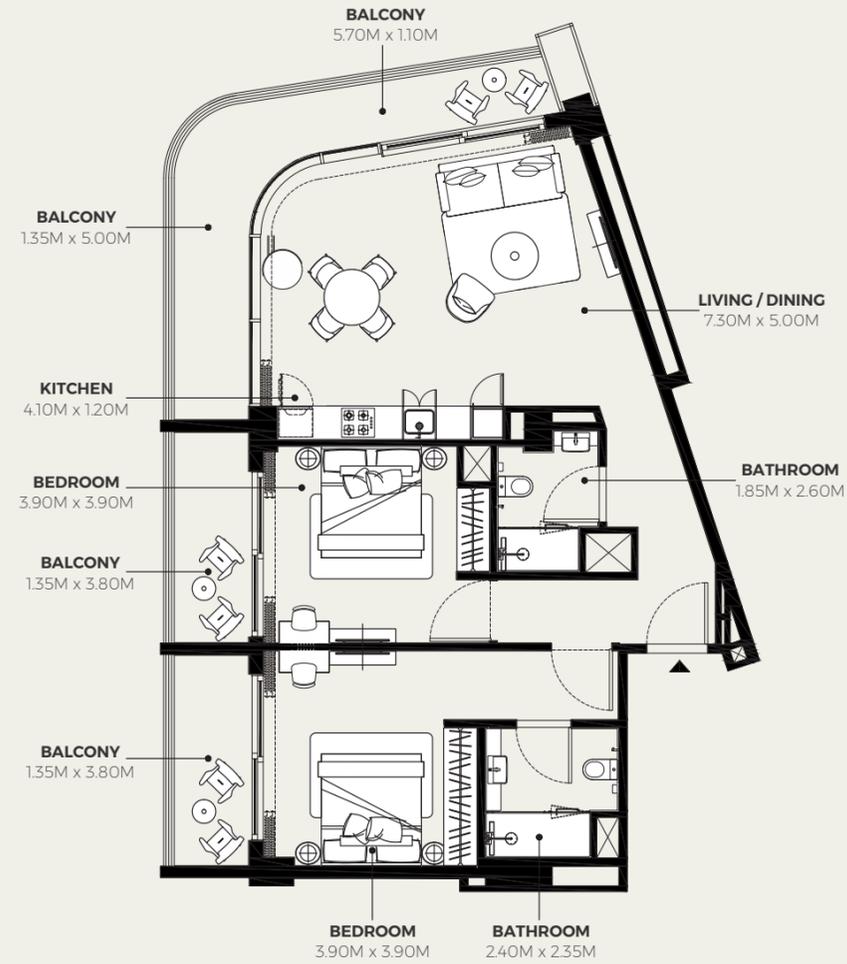
TYPICAL UNITS



AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

**2 BEDROOM TYPE 1**

2ND TO 17TH FLOORS



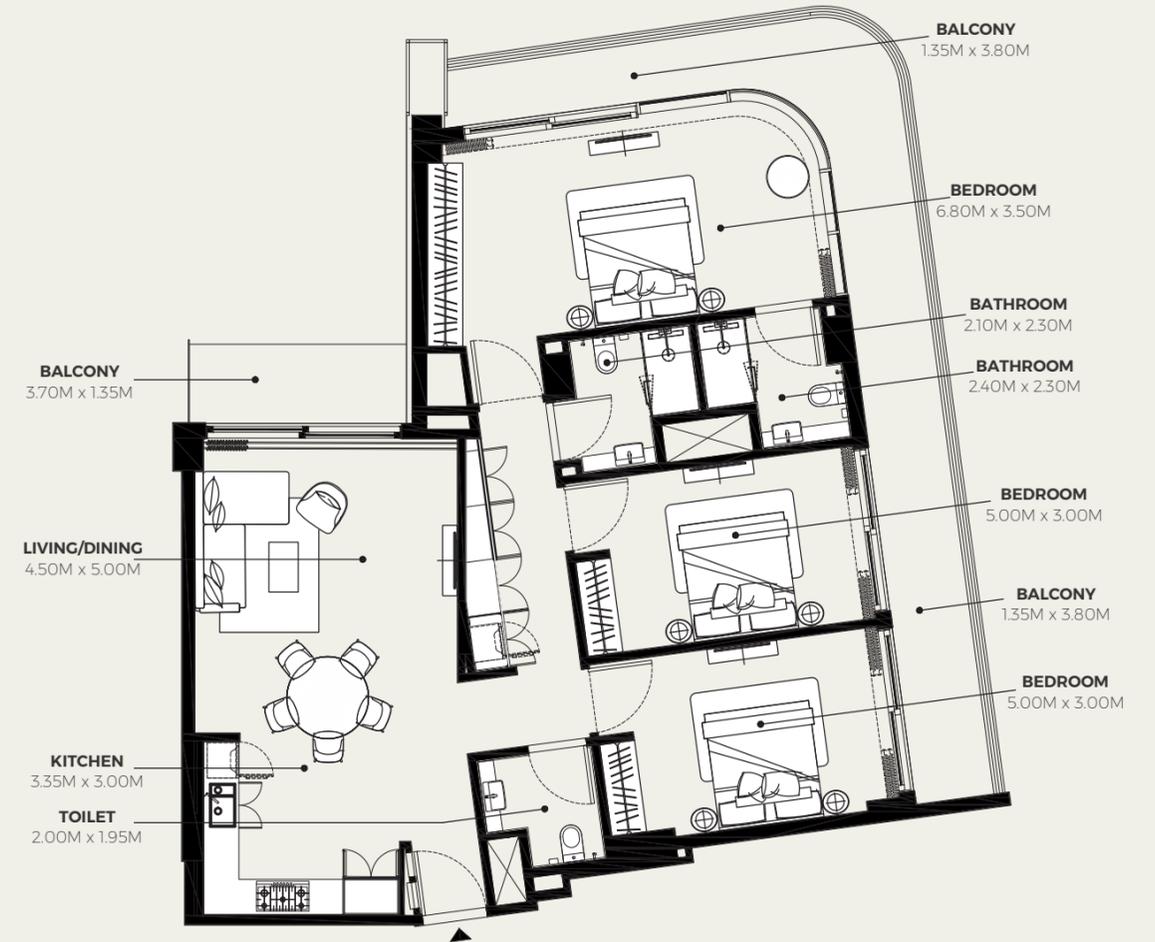
SUITE AREA : 988.14 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1293.29 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

**3 BEDROOM TYPE 1**

2ND TO 17TH FLOORS



SUITE AREA : 1362.72 SQ.FT.  
TOTAL AREA : 1741.94 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



عزیزی أورا  
AZIZI AURA



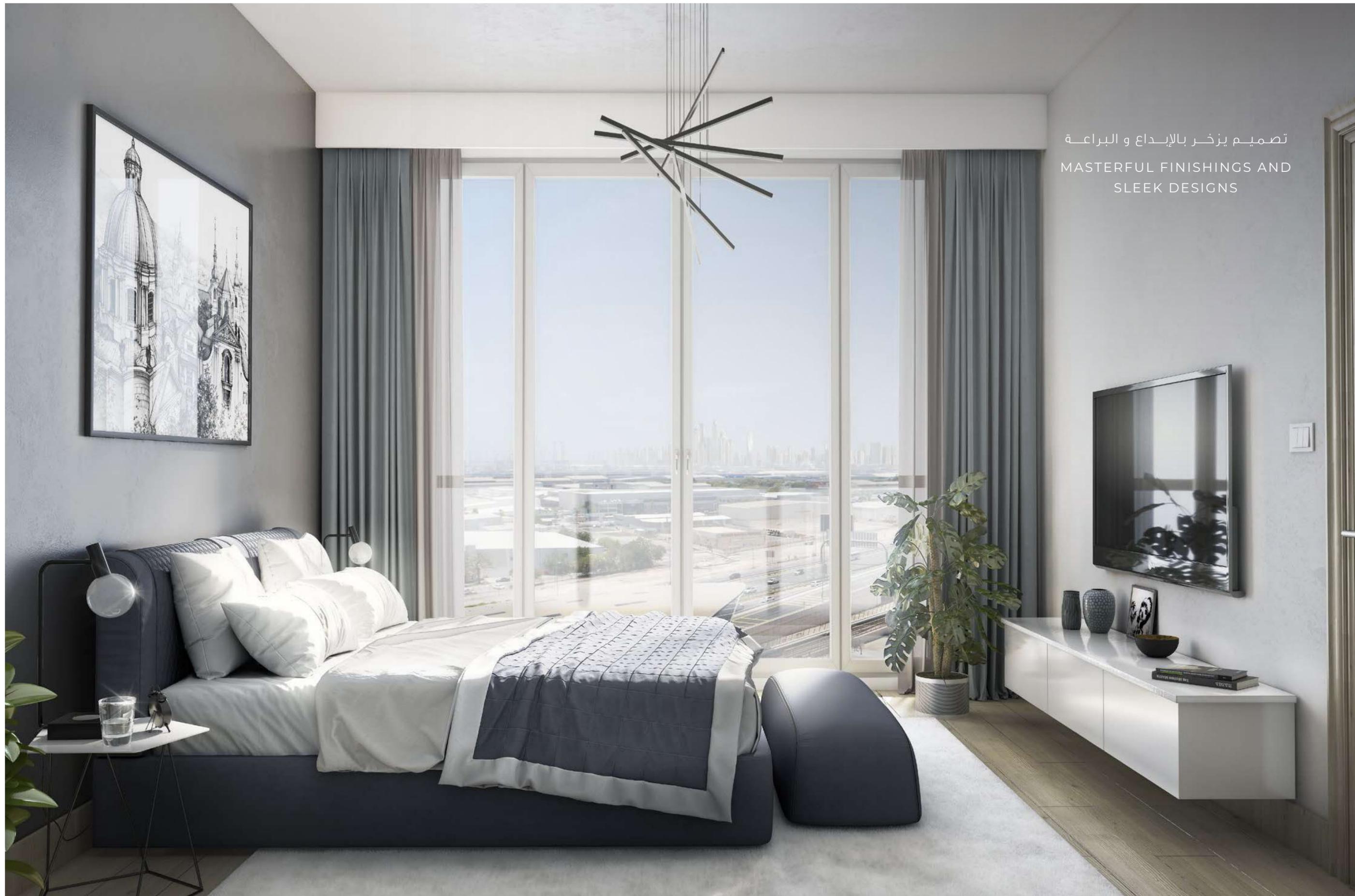
ترتفع أورا بفخر في قلب مدينة جبل علي، وتقدم مجموعة متنوعة من الوحدات، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق المتميزة المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، جميعها مصممة لتلبية احتياجات أنماط الحياة المختلفة. يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة من المرافق ووسائل الراحة الفاخرة، مما يجعل العيش في أورا تجربة مريحة وفريدة.

Azizi Aura rises proudly in the heart of Jebel Ali, offering exquisite studios and one- and two-bedroom apartments tailored to diverse lifestyles. Residents enjoy state-of-the-art amenities, making life at Aura a seamless blend of comfort and sophistication.



مساحات واسعة وإضاءة طبيعية  
BRIGHT INTERIORS WITH ROOM  
TO BREATHE





تصميم يزر بالإبداع و البراعة  
MASTERFUL FINISHINGS AND  
SLEEK DESIGNS

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM** TYPE 1



SUITE AREA : 579.74 SQFT  
TOTAL AREA : 696.42 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

**1 BEDROOM** TYPE 2



SUITE AREA : 645.30 SQFT  
TOTAL AREA : 886.62 SQFT

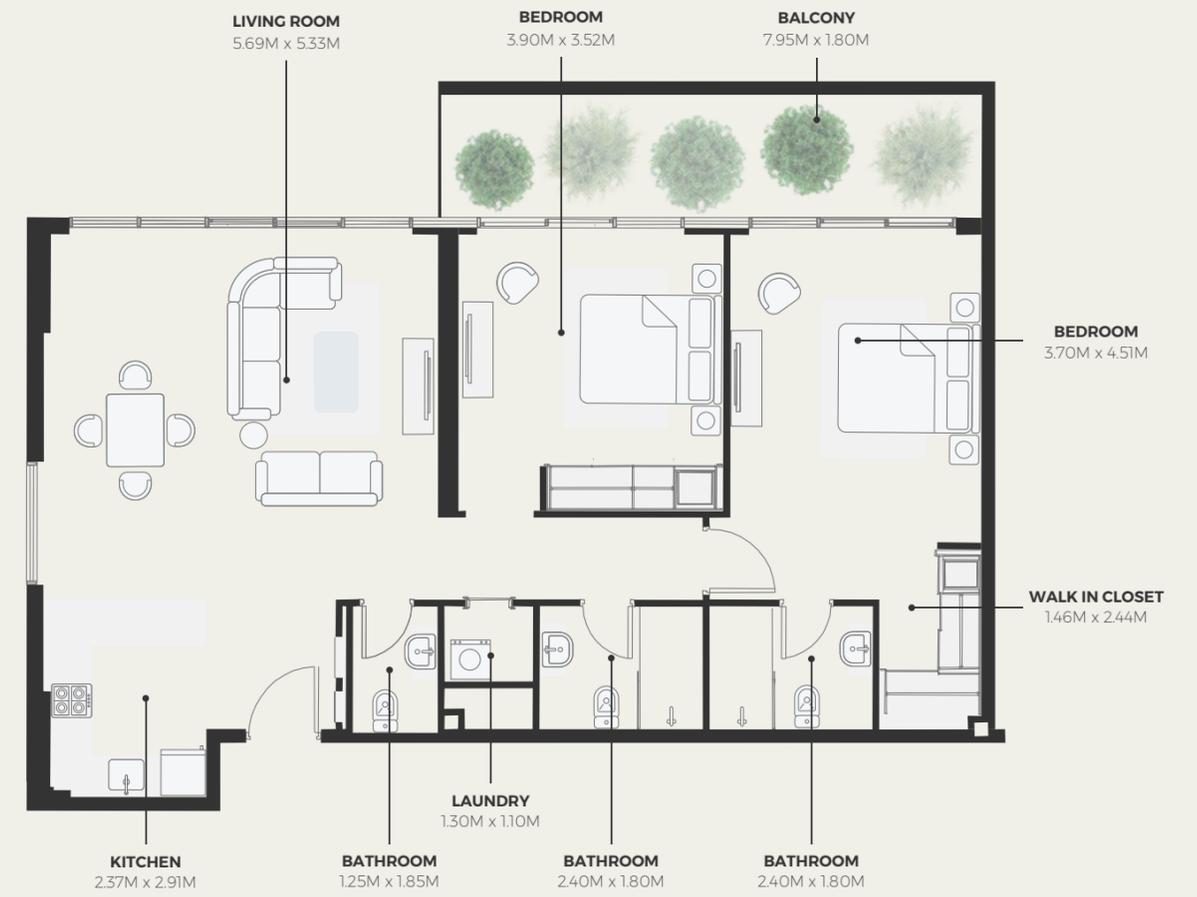


AZIZI AURA - FLOOR PLAN  
**2 BEDROOM TYPE 3**



SUITE AREA : 1030.54 SQFT  
 TOTAL AREA : 1239.79 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN  
**2 BEDROOM TYPE 4**



SUITE AREA : 1165.84 SQFT  
 TOTAL AREA : 1339.57 SQFT





ملاحظة : الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُشير إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

Note: Plans and details are indicative and may change at the sole discretion of the Master Developer/Developer/Seller without prior notice or liability. All images - including features, finishes, furnishings, and scale - are illustrative only. Final area, dimensions, layout, and materials may differ from those shown, and layouts may be mirrored. The plot area depicted is illustrative; actual plot size may vary depending on the purchaser's selected location within the Master Community.



UAE: +971 58 586 4405  
CH: +41 79 777 3773  
[info@majara-realestate.com](mailto:info@majara-realestate.com)  
[www.majara-realestate.com](http://www.majara-realestate.com)

MAJARA REAL ESTATE L.L.C  
Burj Al Salam Tower, 36th floor  
Sheikh Zayed Road  
Dubai, U.A.E.

 **AZIZI**

800-29494  
[AZIZIDEVELOPMENTS.COM](http://AZIZIDEVELOPMENTS.COM)