



**MAJARA**  
LUXURY REAL ESTATE L.L.C

**بن غاطي ايفوري**  
**BINGHATTI IVORY**

[www.majara-realestate.com](http://www.majara-realestate.com)



In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, Binghatti stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence. As a distinguished Emirati property brand, Binghatti has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline. The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury. Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage. With over 60 projects valued at more than AED 40 billion, Binghatti is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of 20,000 units prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces. Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob & Co., Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.

*On the plains of dreams...*

*A place reveals itself somewhere between rarity and beauty...*

*Where elegance finds its rarest expression.*

*Ivory, a sanctuary formed from threads of timelessness and artistry...*

*A place where the essence of scarcity becomes the revelry of taste.*

*Here, the walls utter of journeys...*

*Where charm and tradition unfold in the allure of modernity.*

*Every space within Ivory is the key to an intrepid life....*

*Where past discovers present.*

*Equally, every detail echoes naturally.*

*A testament to a life lived in grace and timelessness.*

*Ivory is an ode to the collector, the curator, the pioneering ones...*

*Who seek out beauty in its most cherished form.*

*A place to awaken to the elegant, the extraordinary...*

*A place to feel time stand still...*

*Ivory : Discover in awe that which is most sought-after.*

A wide-angle photograph of the Dubai skyline at sunset. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and yellows. The water in the foreground is calm, reflecting the colors of the sky. The Burj Khalifa is the tallest building in the skyline, and the Burj Al Arab is the most prominent building on the left. Other buildings of various heights and shapes are visible in the background.

## *Profoundly Rare Exclusivity*

In the vibrant heart of Dubai, a sanctuary awaits.  
Ivory offers a realm of curated living, meticulously designed  
to inspire and elevate.

*Elegance's  
Rarest Expression*



About the Project

01

Design Details

02

Floor Plans

03



QUITI

EOUTI  
ME



About the Project





## *Binghatti Ivory*

Architectural elements, each echoing journeys and discoveries, create spaces of harmonious revelation and refined beauty. Ivory's façade, a testament to modern elegance, seamlessly blends enduring materials into a contemporary form.



## *Boundless in Al Jaddaf*

Ivory's prime location in Al Jaddaf places you at the crossroads of Dubai's vibrant energy and serene artistry. Connected to the city's pulse yet offering a tranquil escape. Imagine awakening to panoramic views of the iconic Burj Khalifa, the majestic Dubai Frame, and the ever-evolving Al Khail Road, each a testament to boundless ambition and human ingenuity.



## *Inspiration Forged from Intrepid Exploration*

Ivory embodies a vision of curated living, a home where scarcity transforms into celebration. It's a testament to a life lived in grace and timeless pursuit.





بن غاطي  
BINGHATTI

بن غاطي  
BINGHATTI



## *Project Facts*

**PROPERTY TYPE**

Residential & Retail

**PLOT AREA**

3088.32 SQ.M / 33242.00 SQFT

**DESCRIPTION**

2B + G + 3P +20 Residential Floors + Roof

**NUMBER OF UNITS**

- Studio Apartment - 76
- 1 Bedroom Apartment - 177
- 2 Bedroom Apartment - 78

**TOTAL UNITS**

- Residential units - 331
- Shop (Ground Floor) - 01



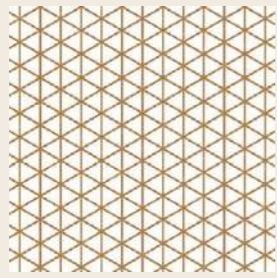


*Details*

*Design* 02

# Material Lists

## Lobby Materials



Metal Mesh



Travertine



Copper







بن غاطي  
BINGHATTI

بن غاطي  
BINGHATTI



DESIGN DETAILS

DESIGN DETAILS

# Material Lists

## Apartment Materials



Wood Porcelain



Brushed Brass



Mirror



Tan Oak Wood



Black Tinted Glass







# Material Lists

## Bathroom Materials



Exotic Green Porcelain



Tan Oak Wood



Travertine





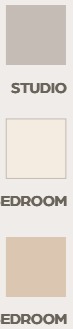
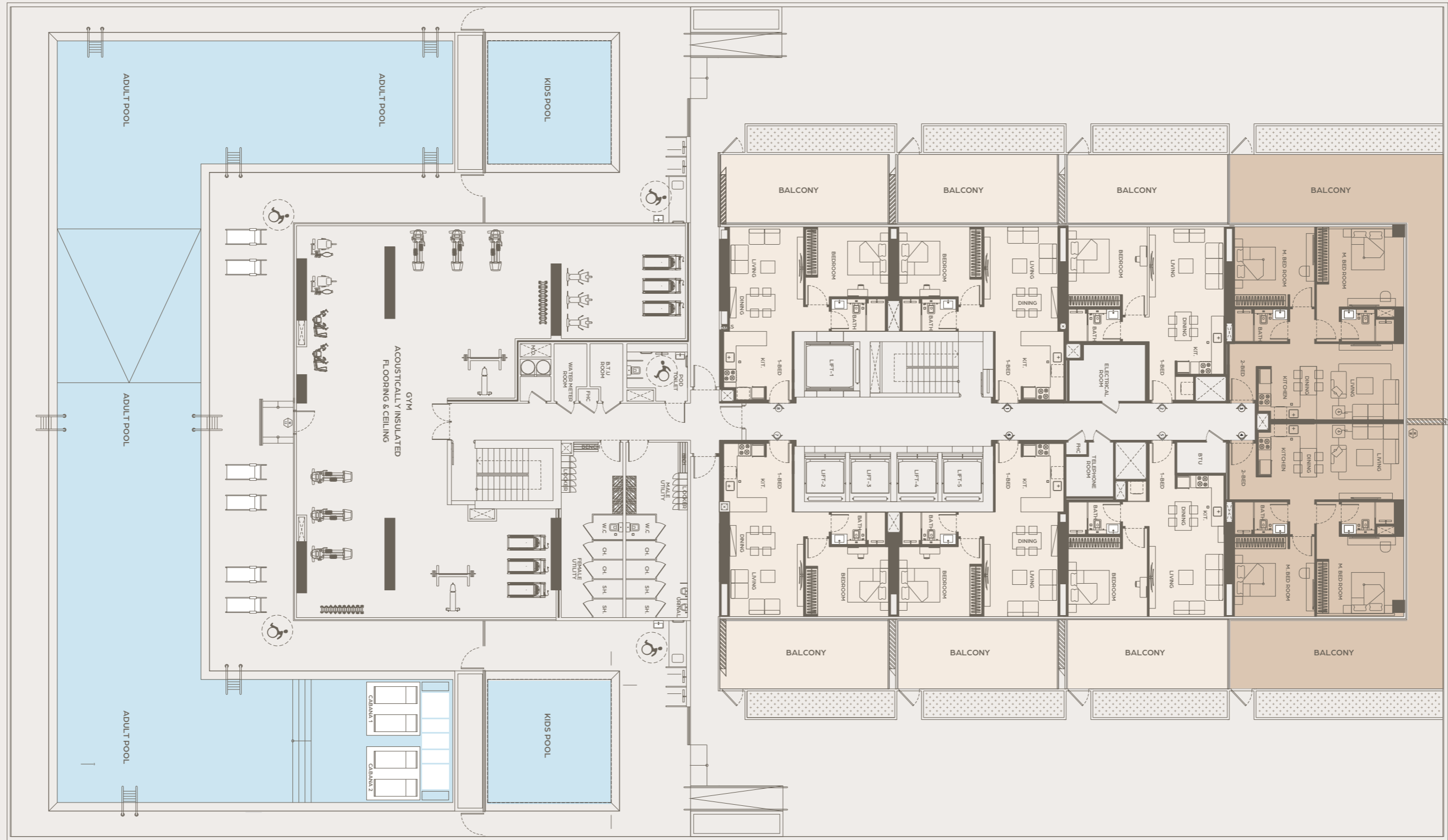


Floor Plans

# 03

# Typical Floor Plan

# First Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج 1: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح العلوي عن المساحة المذكورة في الرسومات إن يتم توسيع نطاقها بحفظ الطور بالنظر في إدارة التشطيبات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الجناح المركزي للجدران الفاصلة والفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والقسائم المتبقية بها مختلفة وتلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى نهاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

# 2<sup>nd</sup>, 8<sup>th</sup> and 15<sup>th</sup> Floor



- STUDIO**
- 1 BEDROOM**
- 2 BEDROOM**

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج 1: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح العلوي عن المساحة المذكورة في الرسومات إن يتم توسيع نطاقها بحفظ الطور بالحق في أدراج التشطيبات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. ووجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ووجه المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الجدران المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى نهاية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

## 3<sup>rd</sup> to 7<sup>th</sup>, 9<sup>th</sup> to 14<sup>th</sup> and 16<sup>th</sup> to 20<sup>th</sup> Floor



- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

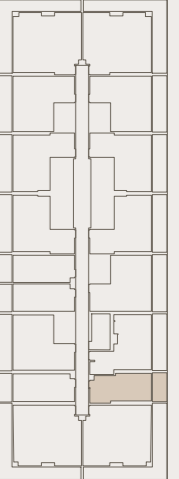
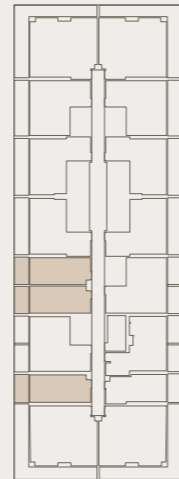
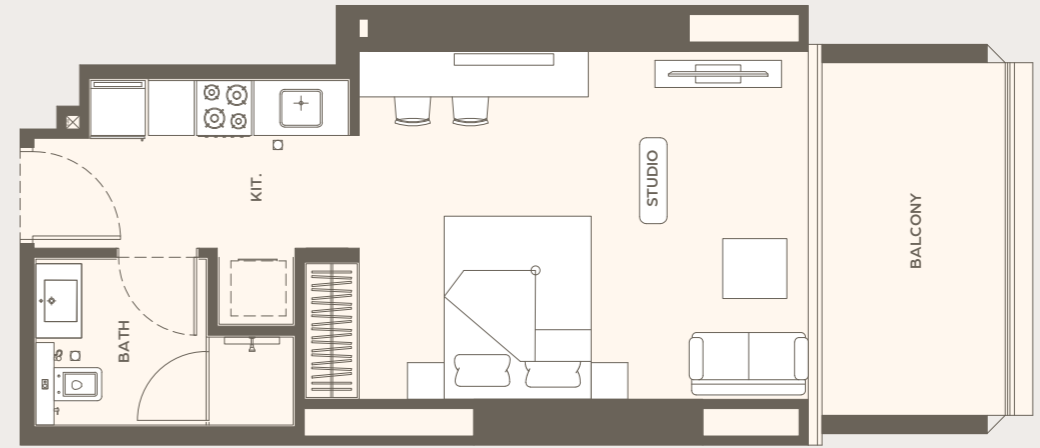
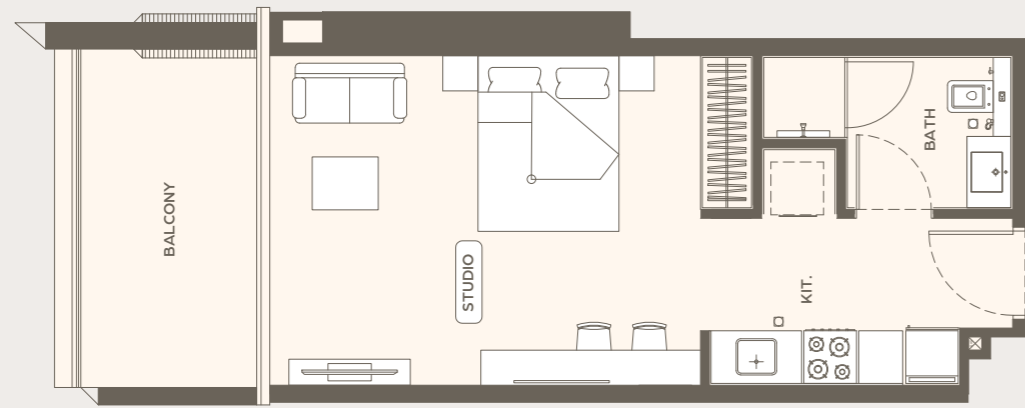
نموذج 1: ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرج التحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون اخطار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح العلوي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توسيع نطاقها بحفظ الطور بالحق في اداء التشطيبات. 6. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وواجهة الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الخارجي لحدود المحيط بأحد المحاور المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وواجهة الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والقسائل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

*A Harbour for the  
Discerning Explorer*



# Studio | Type 01

# Studio | Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	35.13 m <sup>2</sup>	378.14 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	8.87 m <sup>2</sup>	95.48 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	44.00 m <sup>2</sup>	473.61 ft <sup>2</sup>

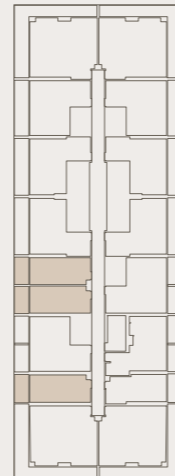
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	34.71 m <sup>2</sup>	373.62 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	8.87 m <sup>2</sup>	95.48 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	43.58 m <sup>2</sup>	469.09 ft <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج 1: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات لجزء واحد من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات إن يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب مساحة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بجدارها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوحدة الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والفاصل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Studio

## Isometric View



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	35.13 m <sup>2</sup>	378.14 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	8.87 m <sup>2</sup>	95.48 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	44.00 m <sup>2</sup>	473.61 ft <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



*Unwavering Craftsmanship  
and Sustainability*

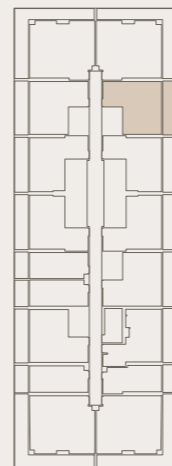


# 1 Bedroom | Type 01

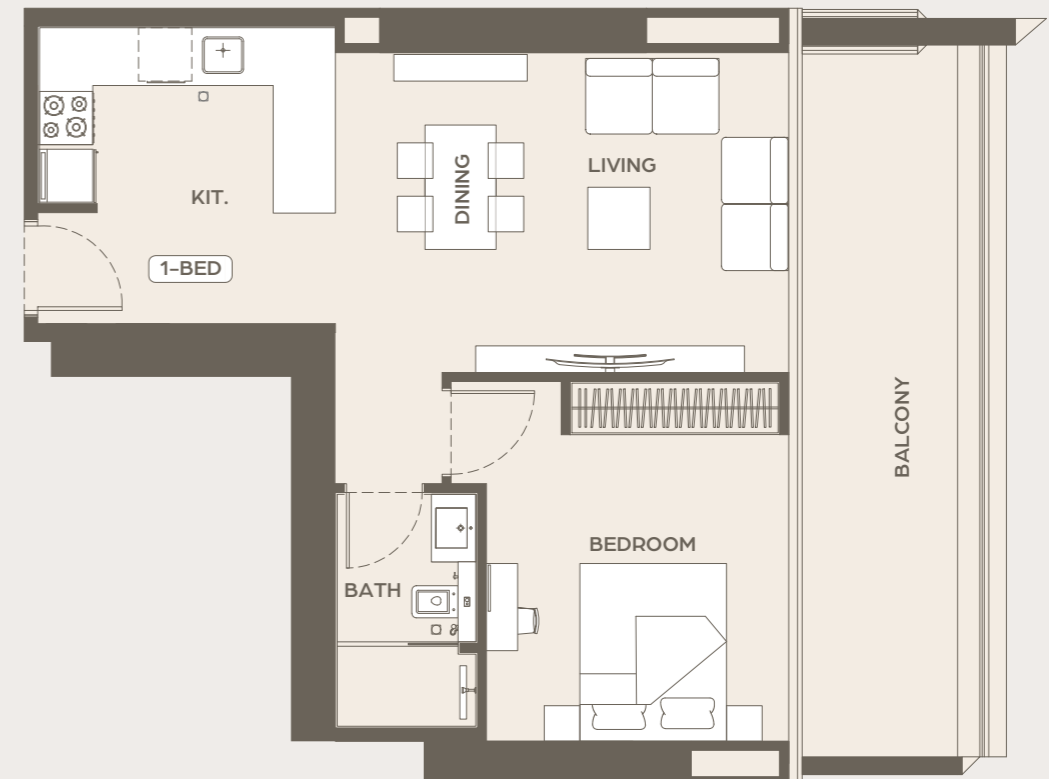


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.05 m <sup>2</sup>	614.08 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.54 m <sup>2</sup>	178.04 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	73.59 m <sup>2</sup>	792.12 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	1 m <sup>2</sup>

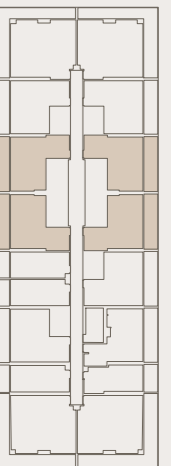


# 1 Bedroom | Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.90 m <sup>2</sup>	601.70 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.93 m <sup>2</sup>	182.23 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	72.83 m <sup>2</sup>	783.94 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

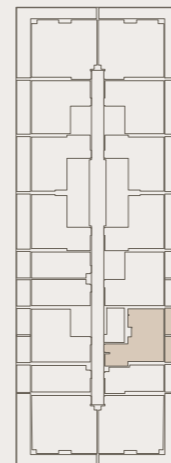
نويه 1 ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضع المعلومات للتقدير دون اشارة مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات او يتم توسيع نطاقها. يحفظ المصور بالحق في اجراء التعديلات. 5 يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على انها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوحدة لا تبعد للخارج من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مسوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والقسائل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# 1 Bedroom | Type 03

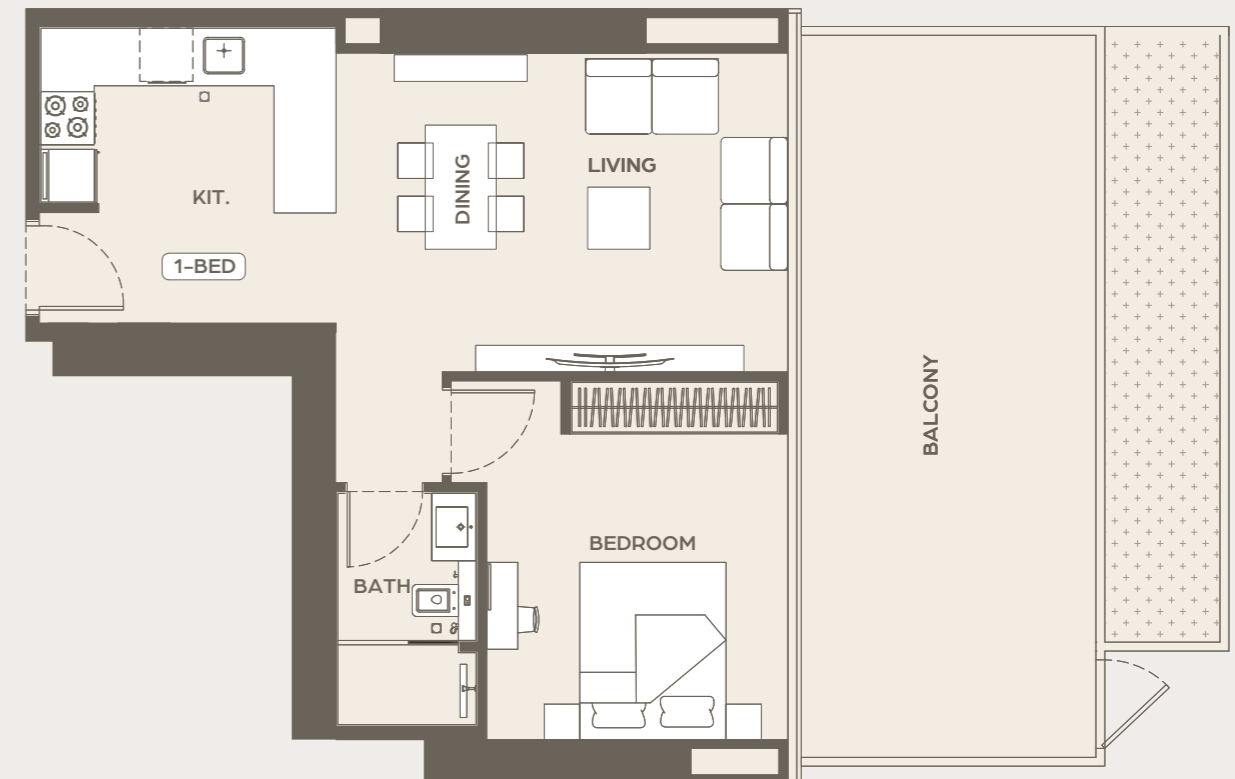


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	54.15m <sup>2</sup>	582.87 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.57 m <sup>2</sup>	178.36 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	70.72 m <sup>2</sup>	761.22 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>

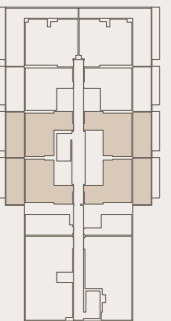


# 1 Bedroom | Type 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.88 m <sup>2</sup>	601.49 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	28.46 m <sup>2</sup>	306.34 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	84.34 m <sup>2</sup>	907.83 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	18 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نويه 1 ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرج تحميل البناء. 2 جميع القياسات لجزء واحد من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. تضع المعلومات للتقدير دون اشارة مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح العلوي عن المساحة المذكورة الرسومات ان يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في اجراء التعديلات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على انها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة والفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مسوى الطابق. 8 قد تكون احجام الوحدات والفاصل بينها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

*A Meticulous  
Material Palette*

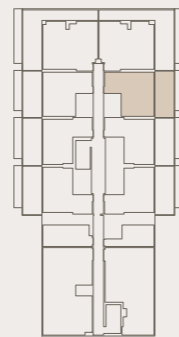


# 1 Bedroom | Type 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.00 m <sup>2</sup>	613.54 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.94 m <sup>2</sup>	300.74 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	84.94 m <sup>2</sup>	914.29 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>

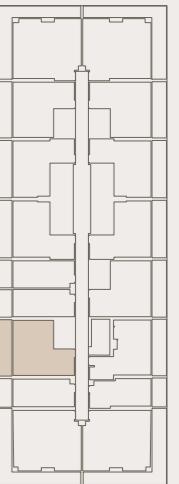


# 1 Bedroom | Type 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.09 m <sup>2</sup>	625.28 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.57 m <sup>2</sup>	178.36 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	74.66 m <sup>2</sup>	803.63 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج 1: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات إن يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارفي لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارفي المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوحدة الأبعد للخارج من المرفق والوحدة الخارفي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

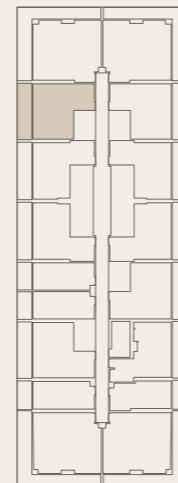
# 1 Bedroom | Type 07

# 1 Bedroom | Type 08



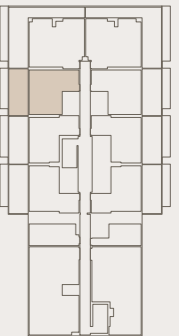
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.05 m <sup>2</sup>	614.08 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.54 m <sup>2</sup>	178.04 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	73.59 m <sup>2</sup>	792.12 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.01 m <sup>2</sup>	613.65 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	27.94 m <sup>2</sup>	300.74 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	84.95 m <sup>2</sup>	914.39 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

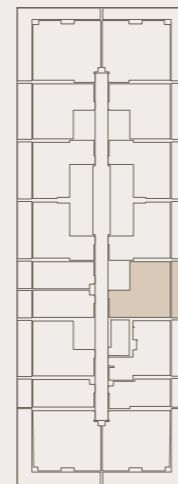
نموذج 1: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات لجزء من وحدةها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات إن يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للحجر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة والعمامة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحجر من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# 1 Bedroom | Type 09



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.08 m <sup>2</sup>	625.17 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.79 m <sup>2</sup>	180.73 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	74.87 m <sup>2</sup>	805.89 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>

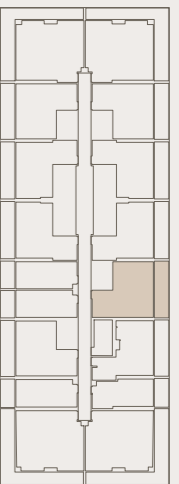


# 1 Bedroom Isometric View



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.08 m <sup>2</sup>	625.17 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	16.79 m <sup>2</sup>	180.73 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	74.87 m <sup>2</sup>	805.89 ft <sup>2</sup>

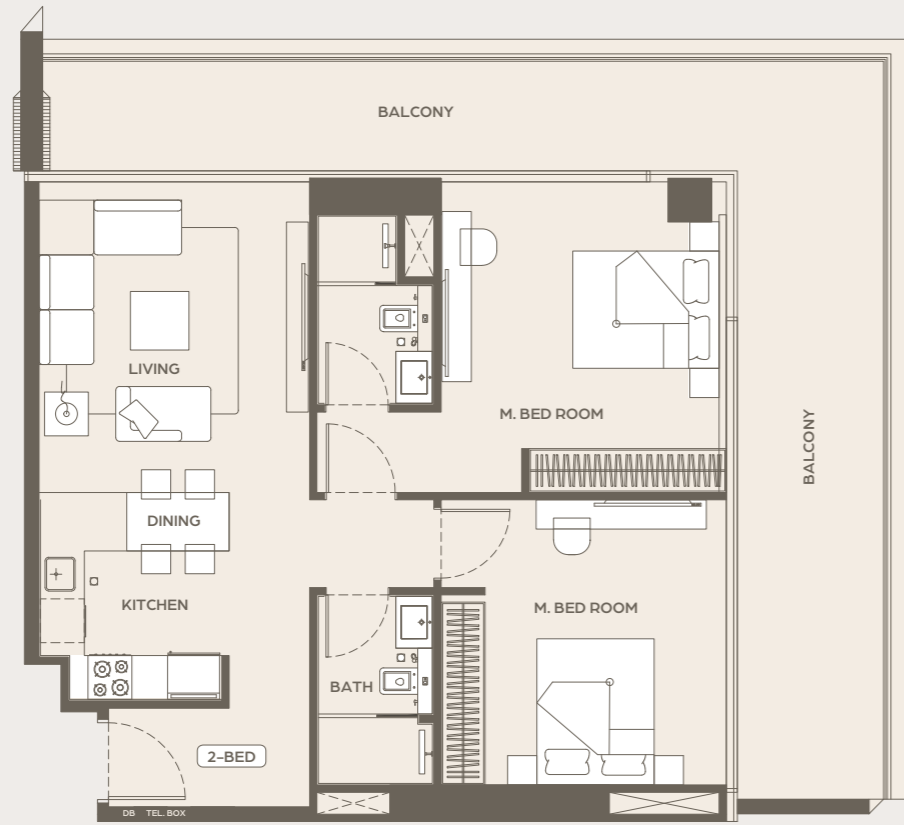
FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	19 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	7 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



*Reimagined for the  
Intrepid Spirit*

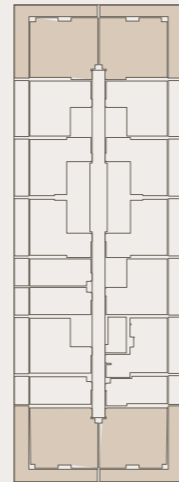


# 2 Bedroom / Type 01

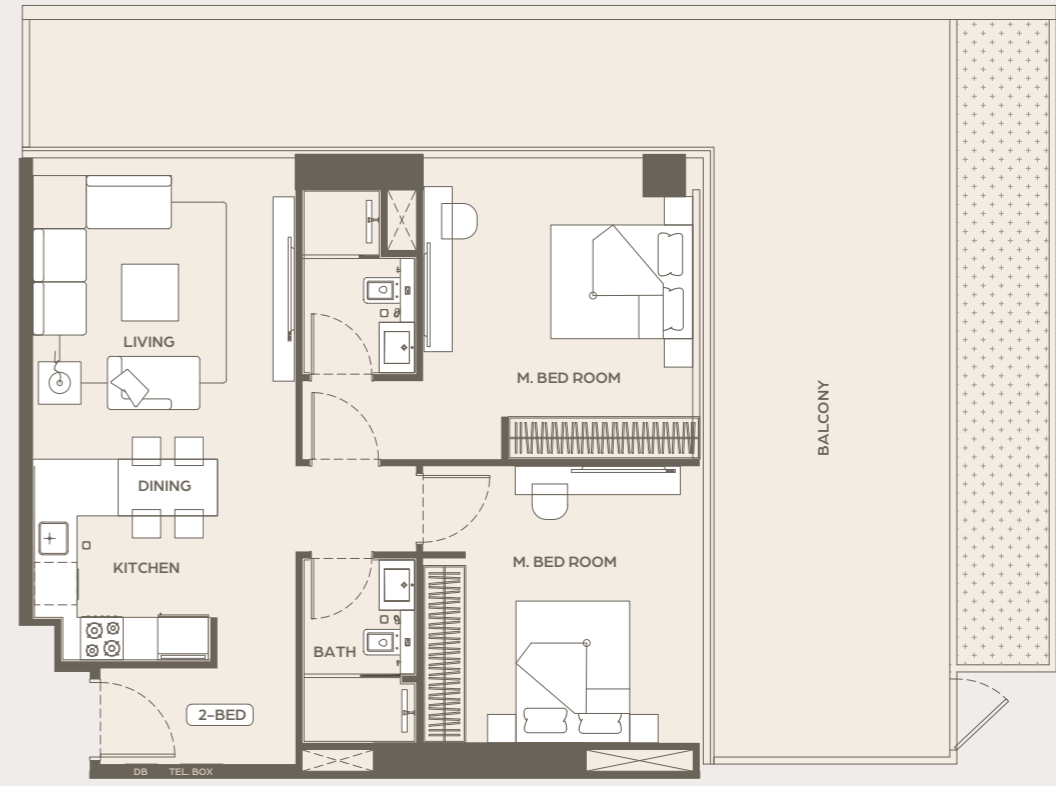


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.72 m <sup>2</sup>	868.86 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	35.87 m <sup>2</sup>	386.10 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	116.59 m <sup>2</sup>	1254.96 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>

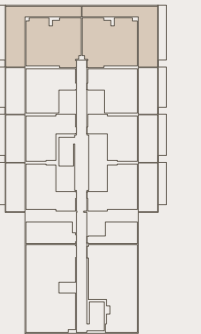


# 2 Bedroom / Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.68 m <sup>2</sup>	868.43 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	54.93 m <sup>2</sup>	591.26 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNITE AREA	135.61 m <sup>2</sup>	1459.69 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN & DINING	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج 1: إن إبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضع المعلومات للتقدير دون إضمار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات إن يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة محددة بخط المركز للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للحجر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحجر من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مسوون الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

*Embark on a Journey of  
Timeless Discovery*





UAE: +971 58 586 4405  
CH: +41 79 777 3773  
info@majara-realestate.com  
www.majara-realestate.com

MAJARA REAL ESTATE L.L.C  
Burj Al Salam Tower, 36th floor  
Sheikh Zayed Road  
Dubai, U.A.E.

