

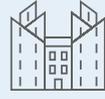


مسك

MESK RESIDENCES

عندما تلتقي الحداثة بالأناقة
Modernity meets elegance

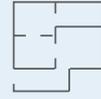
46,000+



وحدة سكنية

Planned Residential Units

12M



إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)

Gross Floor Area (SQFT)

18KM



أراضٍ على الواجهة البحرية

Waterfront Land

18



مشروع متعدد الاستخدامات

Mixed-use Projects

11



مدينة

Cities

7



دول

Countries



نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرد بإطلالة خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملوك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء
5,000,000 sqft
Plot Size

المساحة الكلية للأرض
6,000,000 sqft
Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه
140,000 sqft
Retail / F&B GLA

شقق سكنية
4,800 Units
Residential Apartments

فنادق
300 Rooms
Hotels

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية. وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.







مسك ريزيدنسز

يتفرد "مسك ريزيدنسز" بموقعه المتميز على أبرز الواجهات الشاطئية في الشارقة، وهو مبنى سكني بتصميم متقن، يتألف من خمسة طوابق سكنية إلى جانب الطابق الأرضي، ويتيح لسكانه تجربة سكنية متفردة ذات طابع معاصر. يحتوي مبنى "مسك ريزيدنسز" على ٢٠٣ وحدة سكنية تتراوح ما بين الاستديوهات والشقق بغرفة وغرفتي نوم، بتصميم داخلي مريح يعكس طابعاً سكنياً معاصراً لزواره

جُهِزَ المبنى بالمرافق الداخلية والخارجية المتنوعة، وهو محاطٌ بالمساحات الخضراء التي تتناغم مع تجهيزاته الحديثة لتجعله موقِعاً مثالياً للسكن. كما يتيح "مسك ريزيدنسز" سهولة الوصول إلى مختلف المرافق، كبركة السباحة الخاصة وصالة رياضية مجهزة بالكامل ومساحات خضراء شاسعة

كما يضمن "مسك ريزيدنسز" سهولة الوصول إلى مختلف منشآت التسوق في "جزيرة مريم" بالإضافة إلى الحديقة العامة والشاطئ والممشى البحري وغيرها من المعالم المتميزة كالمارينا

MESK RESIDENCES

Located in the most premium beachfront in Sharjah, Mesk Residences is an aesthetically fabricated low-rise G+5 storey residential building that boasts a contemporary design with a hint of modernity and elegance. With 203 exquisite studios, one-bedroom, and two-bedroom apartments, all adorned with light colour shades, the building offers a contemporary way of living to its residents.

This property presents itself as an ideal choice of residence, owing to the wide-ranging outdoor, as well as indoor amenities and conveniences, paired with the luscious green spaces that offers a tranquil setting. Among its upscale facilities are a private pool, a fully equipped gym, and a lush green podium landscape.

The Mesk Residences further provides convenient access to a diverse array of retail outlets on Maryam Island, which features a community park, a beach, a waterfront promenade, and other unique attractions such as a Marina.

أهم الخصائص

EXCLUSIVE FEATURES



عدد الوحدات

Number of Units

203



يبعد ١٥ دقيقة عن مطار دبي الدولي

15 minutes to Dubai International Airport



يبعد أربعة دقائق عن مركز إكسبو - الشارقة

Only 4 mins away from Expo Centre Sharjah



قريب من منطقة الخان

Close proximity to Al Khan District



كاميرات مراقبة في المناطق العامة

Surveillance camera security in common areas



يبعد عشرين دقيقة عن برج خليفة

20 minutes to Burj Khalifa



تركيبات إضاءة راقية وأجهزة كهربائية

Classy light fixtures & electric devices



مجموعة متنوعة من المرافق الحصرية، كبركة السباحة الخاصة وصالة رياضية مجهزة ومساحات خضراء

Array of incredible and exclusive amenities such as a private swimming pool and a well-equipped gym that embraces green spaces.



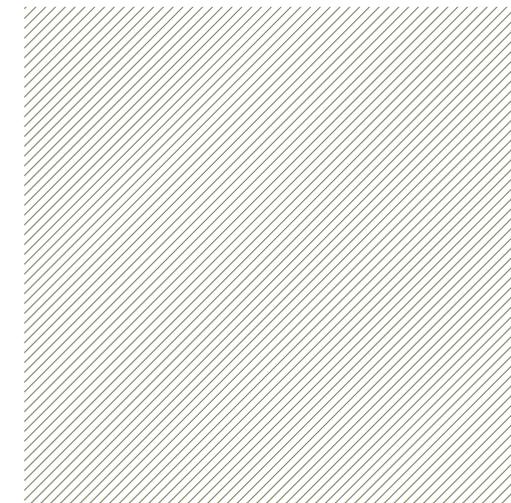
مرافق خارجية تتضمن مسارات المشي وملعب كرة سلة ومنطقة لعب للأطفال

Outdoor amenities include walking and jogging trails, a basketball court and children's playground.



انترنت عالي السرعة ونظام اتصال أمني داخلي

High-speed Internet & Security intercom system

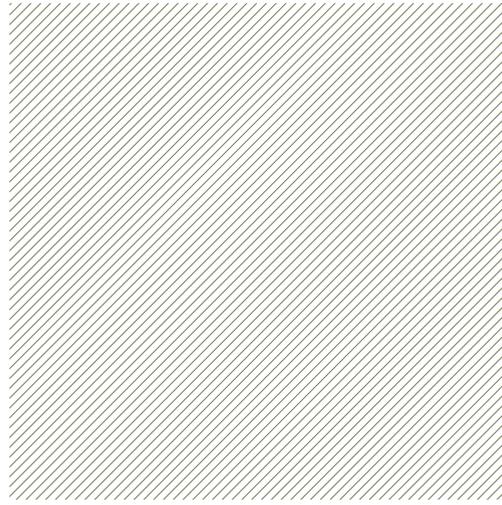


الراقي المنزلي

صُمم "مسك رزیدنسز" ليعكس طابعاً عصرياً متميزاً يتيح لسكانه سهولة الوصول إلى الواجهات البحرية التي تتضمن مجموعة متنوعة من الكافيهات وخيارات المطاعم المختلفة. ويوفر "مسك رزیدنسز" الفرصة لخوض تجربة سكنية معاصرة تعكس مزيجاً من الفخامة والراقي والتميز.

ELEGANCE AT HOME

Designed with a modern approach and styled with excellence, Mesk Residences offers its residents convenient access to the beachfront promenade, which features a variety of cafes and dining options from different cuisines. It extends the opportunity to experience a modern lifestyle, surpassing the standard of luxury and excellence.



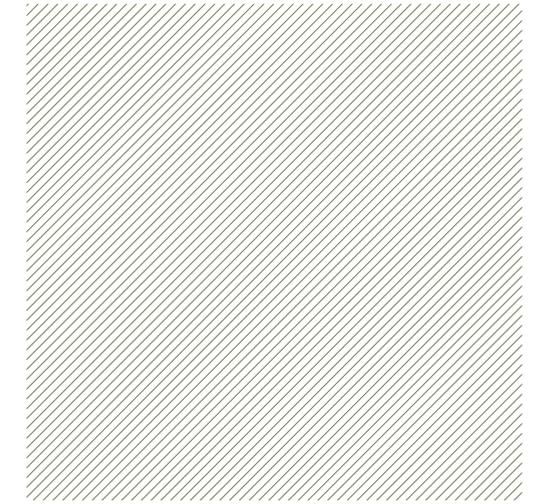
الجودة

جاء تصميم "مسك رزیدنسز" ليحافظ على التوازن بين الرقي والتصميم. ويضمن المبنى سهولة الوصول إلى كافة المناطق السياحية البحرية في جزيرة مريم حيث يمكن الوصول مشياً على الأقدام إلى شاطئ جزيرة مريم والحديقة العامة.

QUALITY LIFESTYLE

Mesk Residences has been meticulously crafted, in an effort to maintain the perfect balance between finesse and form. It ensures easy access to all the seaside attractions of the Maryam Island neighbourhood, with only a walking distance to the Maryam Island beach and Maryam Island Park.





بيئة مجتمعية مزدهرة

يتمتع مشروع مسك ريزيدنسز بإطلالة خاصة على ممشي الواجهة البحرية لجزيرة مريم، ويتميز بسهولة الوصول إلى بحيرة الخان، ويضم الممشى مجموعة من مرافق الراحة ووجهات البيع بالتجزئة التي تلبي احتياجات السكان والزوار، فضلاً عن كونه وجهة مميزة للتسلية والتواصل وممارسة الرياضة وتجارب العيش قرب الواجهة البحرية.

A VIRBRANT COMMUNITY

Mesk Residences are located in close proximity to Maryam Island's waterfront promenade and provides residents with direct access to Al Khan lagoon. Offering a variety of retail and entertainment facilities for residents and visitors, the promenade is a destination for residents to meet, interact, exercise, and enjoy all that a waterfront lifestyle has to offer.



UAE: +971 58 586 4405
CH: +41 79 777 3773
info@majara-realestate.com
www.majara-realestate.com

MAJARA REAL ESTATE LLC
Burj Al Salam Tower, 36th floor
Sheikh Zayed Road
Dubai, U.A.E.

