

TITANIA

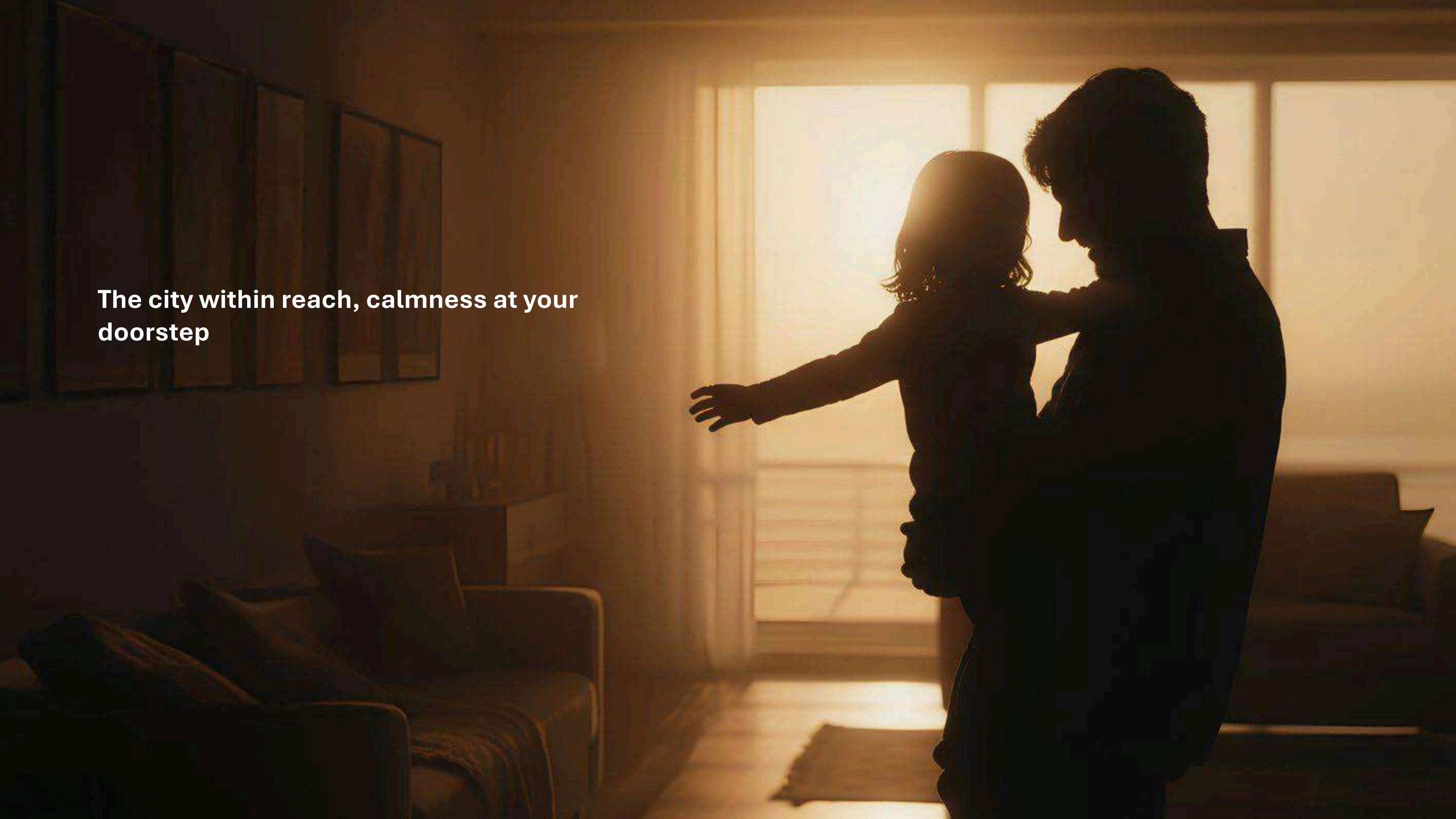
Titania Residences — The Pinnacle of Luxurious Living



MAJARA LUXURY REAL ESTATE LLC

Head Office Level 36-01, Po Box :124382 , Trade Center 1, Sheikh Zayed Road , Burj Al Salam Tower Dubai UAE

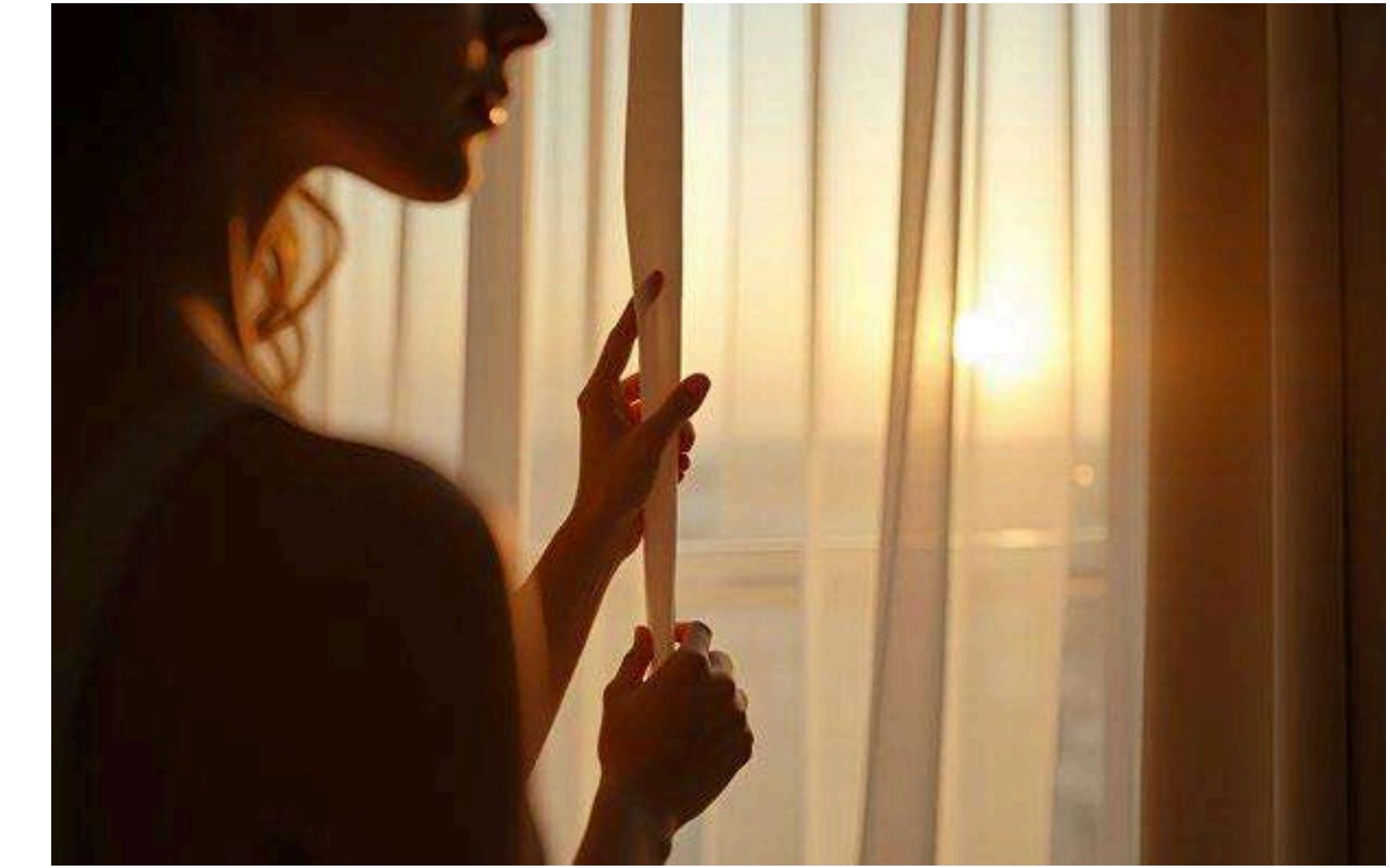
Titania Residences Offered by Majara — Elevated Living in Majan, Dubai



The city within reach, calmness at your
doorstep

The Shape of Graceful Poise

Titania, inaugural project in the thriving Majan community, offers a high-value luxury residential experience in one of Dubai's most promising growth corridors.



Titania Residence is a striking architectural landmark in Majan, where bold geometric forms meet refined design. Its dark metallic façade, contrasted with expansive glass, creates a signature statement of sophistication and modernity. Every detail is meticulously crafted to optimize sunlight, ensure enhanced privacy, and offer commanding views, delivering a high-value luxury living experience in one of Dubai's most promising communities.



The union of clarity and purity

Titania's interiors mirror the precision of its striking exterior. Subtle hues and rich textures craft an extraordinary living environment where light becomes a defining element. The interplay of light and shadow, paired with spacious open-plan layouts, enhances a sense of clarity and expansive freedom. Designed as a true "pause in life," Titania offers a serene sanctuary — a place of peace, stillness, and refined elegance.



Above it all, in perfect balance

The amenity deck at Titania is thoughtfully designed to blend family-friendly activity with relaxation. From the lively splash park to the tranquil yoga area, every space is purposefully crafted for enjoyment and well-being. Leisure and wellness are seamlessly integrated into daily life, both within Titania and in its vibrant surroundings. Residents benefit from immediate access to Al Barari, Majan Park, Majan Active Park, and the Dubai Polo & Equestrian Club, creating a lifestyle that balances energy, serenity, and sophistication.





A vibrant community, a flourishing family life



The thoughtfully curated amenities feature expansive aquatic spaces with a dedicated children's splash area, state-of-the-art fitness and wellness zones, and inviting social and leisure areas, including a pergola deck. Lush landscaped gardens and generous green spaces cater to all ages, complemented by a charming Little Marvels play area for children.

A Tranquil Sanctuary Rising Above the City



A photograph of a modern interior room. The walls are light-colored with vertical wood paneling. A large window with a dark frame looks out onto a green, leafy scene. In the foreground, a bed with a light-colored headboard and white bedding is visible. A small, round, white lamp sits on a small table next to the bed. The room has a minimalist and clean aesthetic.

Built Upon a Foundation of Exceptional Craftsmanship

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

Residential

PLOT AREA

5812.33 SQM. / 62563.36 SQFT

DESCRIPTION

3B + G + 4P + 32 RESIDENTIAL FLOORS + MECH. + ROOF FLOOR

NUMBER OF UNITS

Studio Apartment	473
1-Bedroom Apartment	284
2-Bedroom Apartment	032

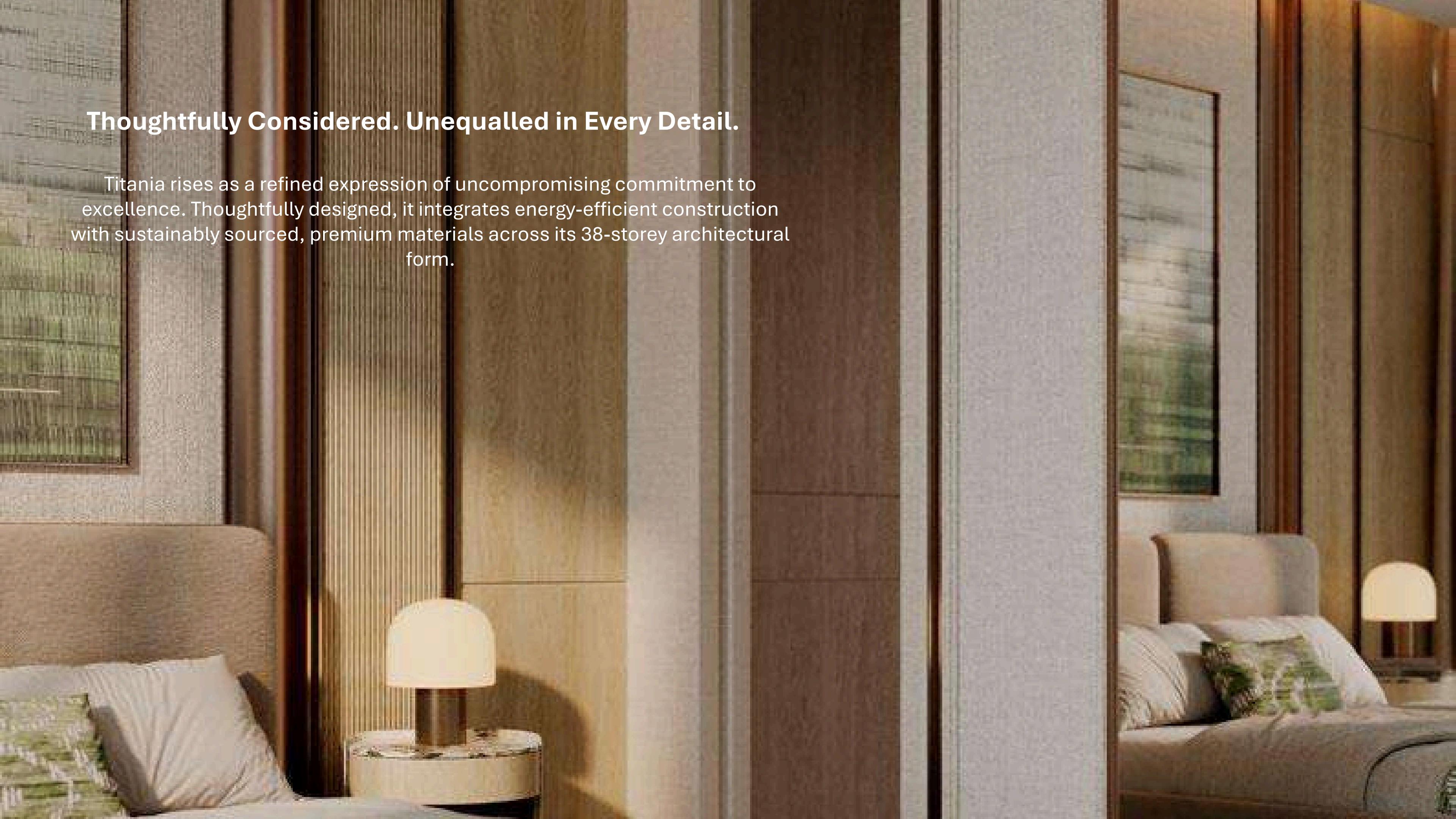
TOTAL UNITS

TOTAL RESIDENTIAL UNITS 789



Thoughtfully Considered. Unequalled in Every Detail.

Titania rises as a refined expression of uncompromising commitment to excellence. Thoughtfully designed, it integrates energy-efficient construction with sustainably sourced, premium materials across its 38-storey architectural form.



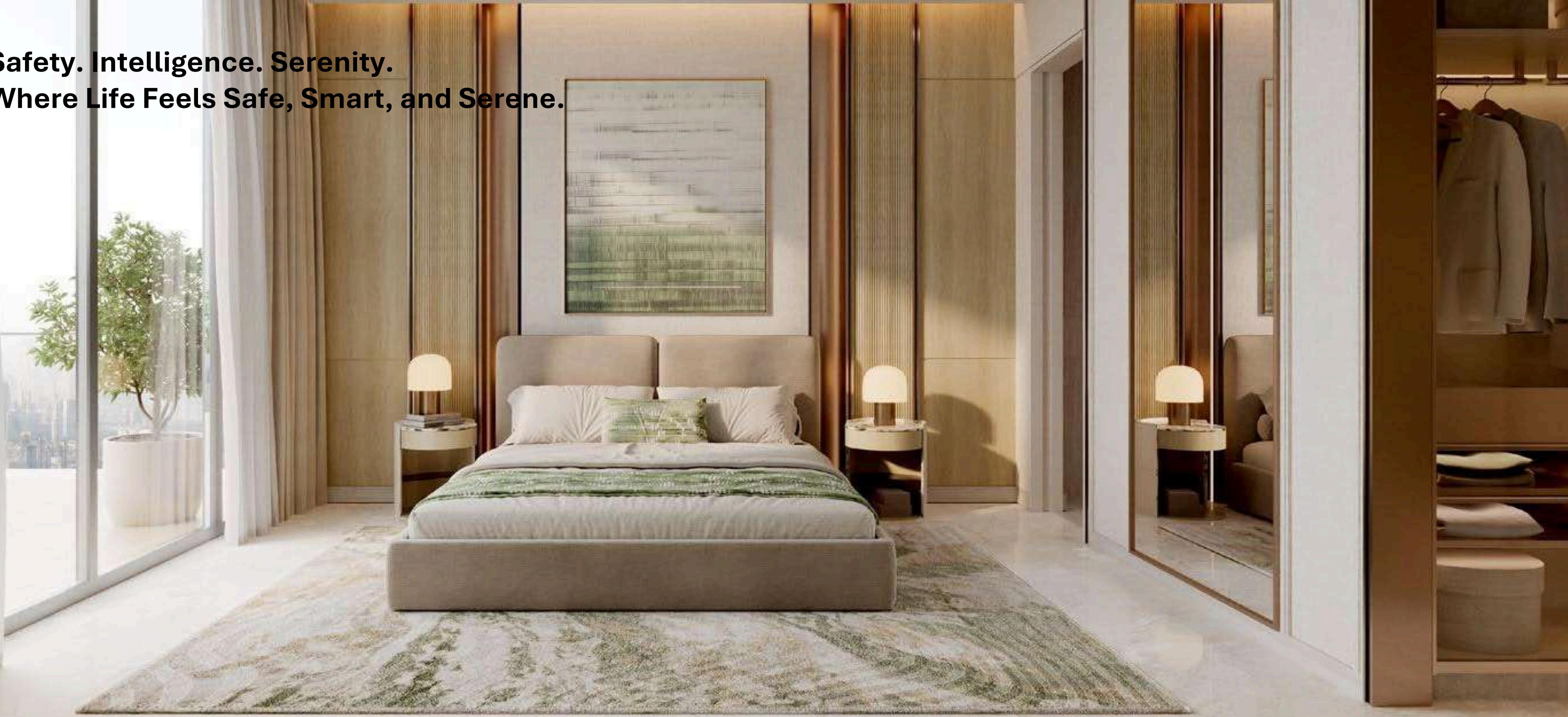


Where Access Defines Value

Titania is designed for discerning individuals and families who seek exceptional value without compromising connectivity. It is for those who understand that true luxury lies in the ease of living and the advantage of a strategically placed address.



Safety. Intelligence. Serenity.
Where Life Feels Safe, Smart, and Serene.



The residences showcase sophisticated interiors with carefully curated finishes. Stone, glass, and bespoke materials create a serene, modern living environment. Each space is defined by clean, refined design that invites abundant natural light.



Engineered for Seamless Flow and Maximum Functionality

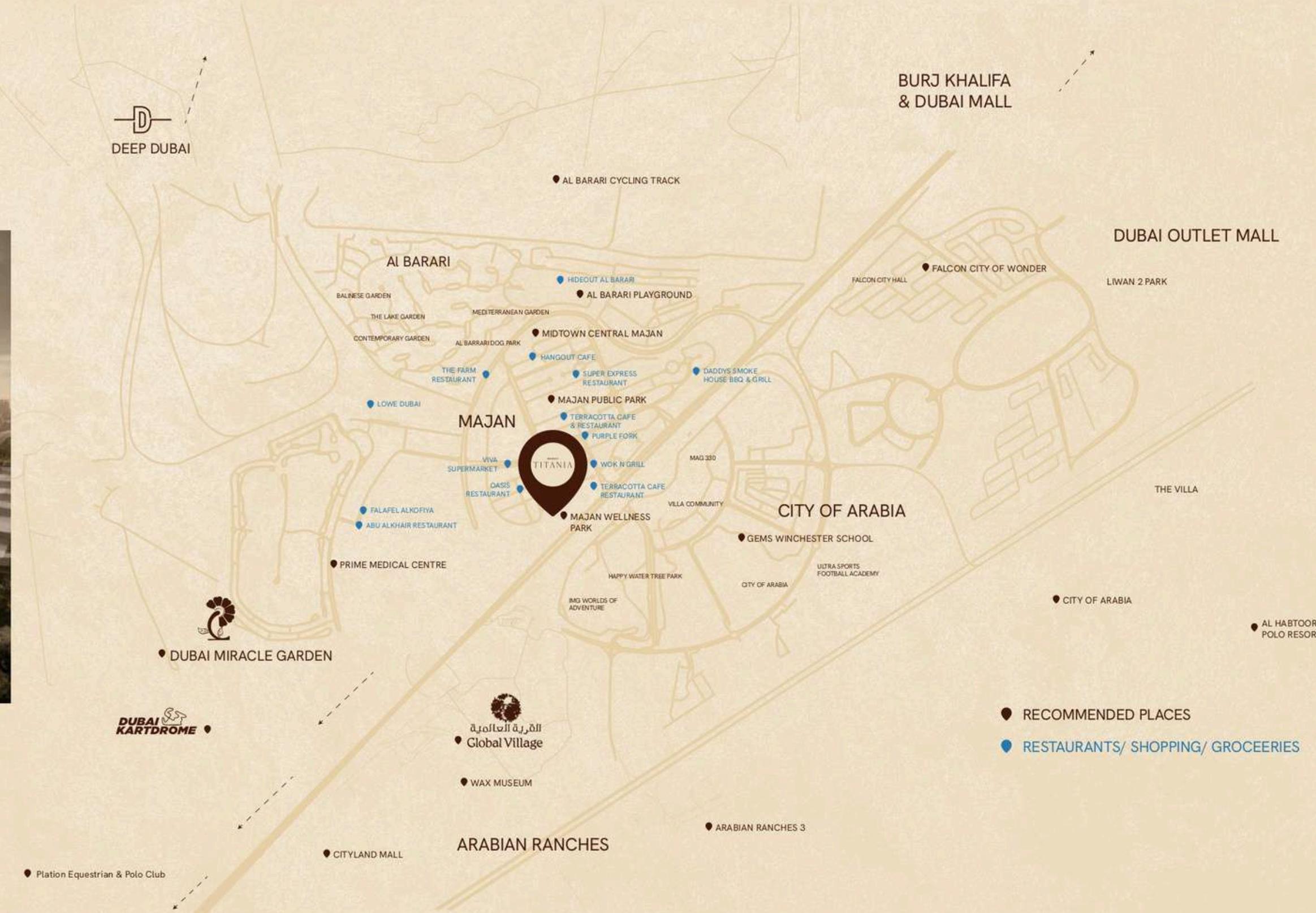


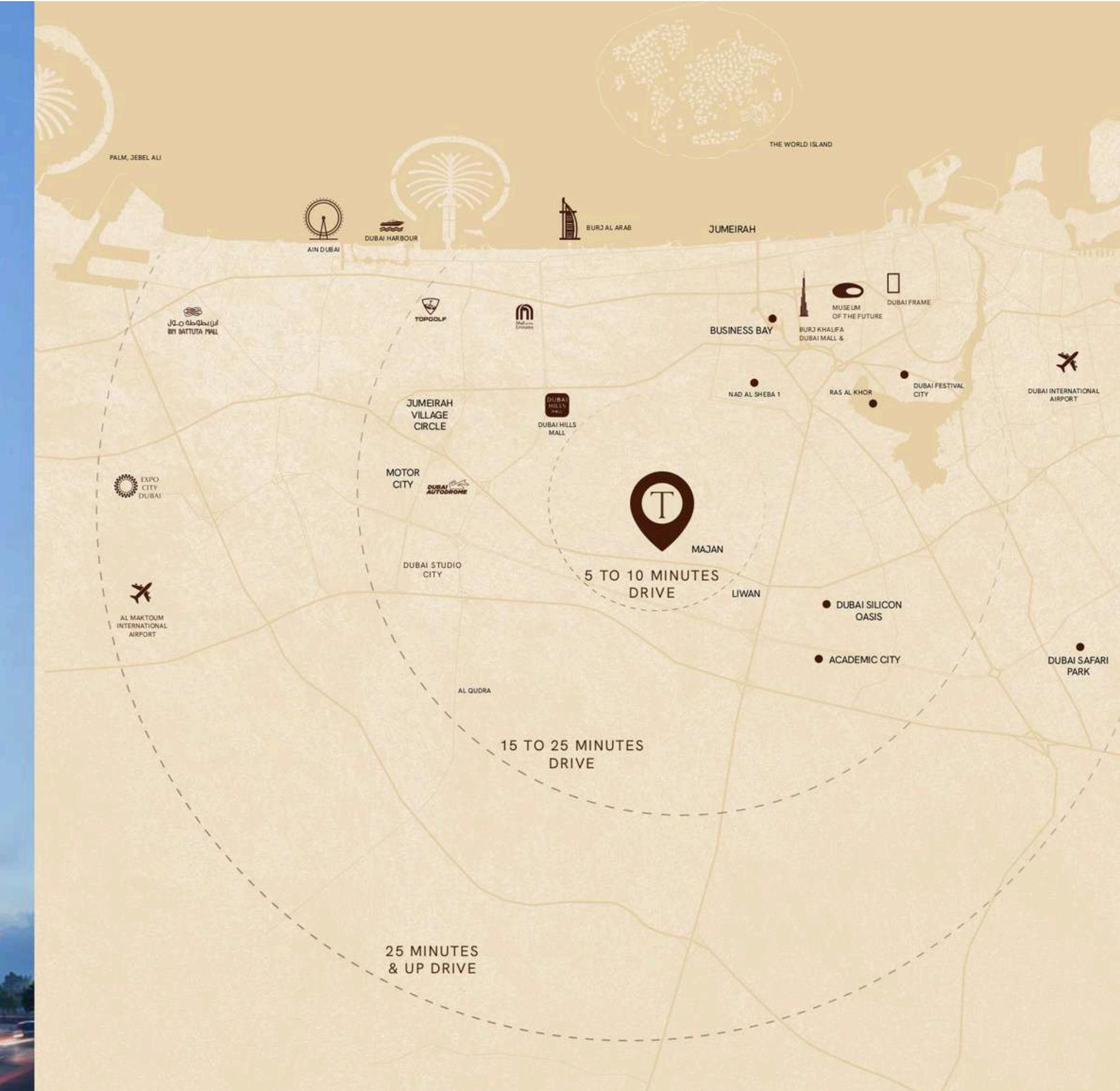
Each residence is thoughtfully designed to maximize views while reflecting the sophistication and elegance of Titania within every living space. The interplay of light and shadow, combined with spacious, open-plan layouts, enhances a sense of clarity and expansive freedom. This refined design creates a true “pause in life”—a personal sanctuary of peace and serenity.



PERFECTLY LOCATED *in* MAJAN

The tower's strategic location ensures direct and efficient road access to core areas of Dubai. It sits near major highways such as Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311), E11 SZR, Um Sugeim, and Dubai - Al Ain Road.







PROJECT AMENITIES

Activity & Balance

The amenity deck at Titania is focused on family-friendly activity and restoration. From the energy of the splash park to the serenity of the yoga area, every space serves a purpose.



ADULT POOL & SHALLOW WATER POOL



KID'S SWIMMING POOL & KID'S WATER SPLASH (AQUA JOY)



PERGOLA DECK FLOATING



KID'S PLAY AREA (LITTLE MARVELS)



YOGA ZONE



GYM AREA



OUTDOOR SEATINGS



OUTDOOR WALKWAYS



GREEN SPACES



PROJECT FLOOR PLANS

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your lifestyle. The residential mix of Studio, 1-Bedroom and 2-Bedroom units are focused on functionality, high efficiency and strong rental demand.



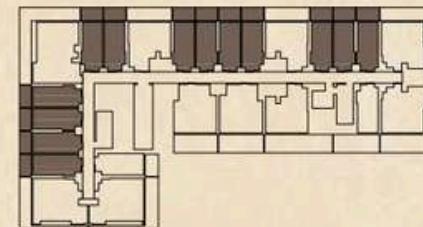
STUDIO TYPE 01
TITANIA



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.81 m ²	299 ft ²
BALCONY AREA	8.10 m ²	88 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.91 m ²	387 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	7 m ²



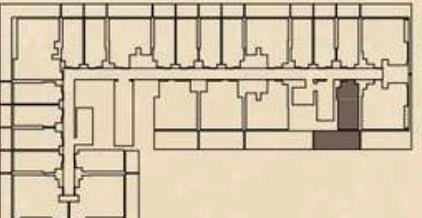
STUDIO TYPE 02
TITANIA



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.21 m ²	314 ft ²
BALCONY AREA	23.48 m ²	235 ft ²
TOTAL UNIT AREA	52.69 m ²	567 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

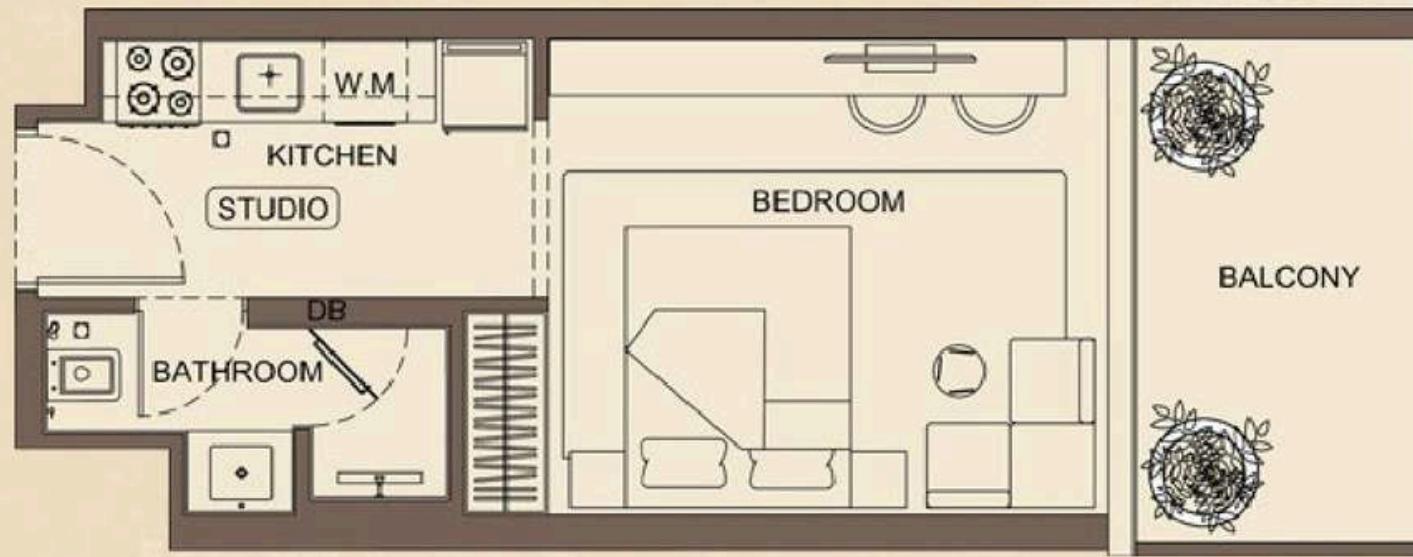
M. BATH	4 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	7 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نبوغ: 1. إن أبعاد المتر يتم قياسها طبقاً للمعايير المعمارية مع استبعاد تسبيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القالبات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخصيص المعلومات للتقدير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الشقة المبنية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطابق بالقرب في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الشقة كمساحة بين الخط المركزي للجدران المقابلة أو الفاصلتين التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدران الممر المحيطة بالوحدة المحيطة. 6. وقياس مساحة المنصة على أنها المساحة التي يحدها الخط المركزي للجدران المقابلة أو الفاصلتين التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للوحدة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعمد على مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم المبني لكل وحدة المحيطة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعمد في المسى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم المبني لكل وحدة.

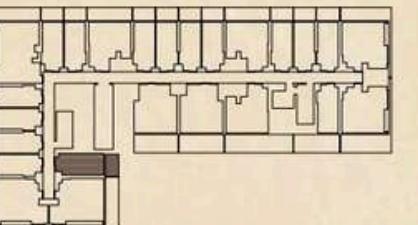
STUDIO TYPE 03
TITANIA



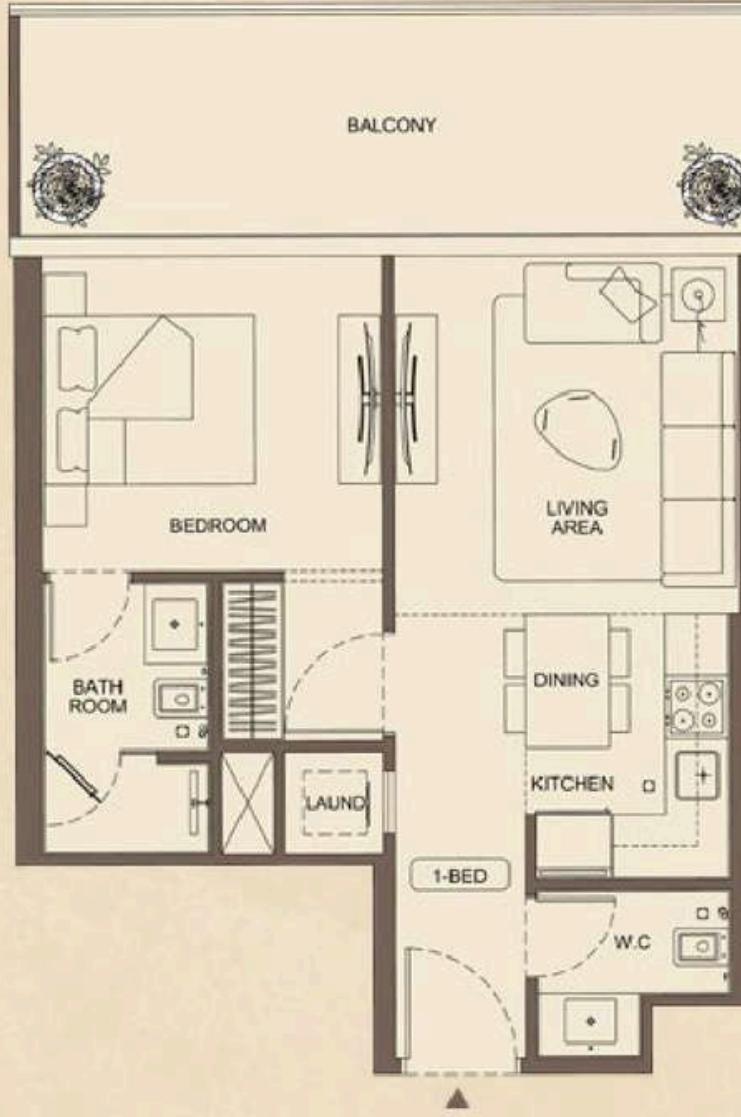
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.37 m ²	316 ft ²
BALCONY AREA	8.53 m ²	92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	37.90 m ²	408 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



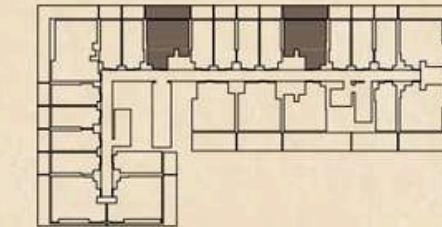
1 BEDROOM TYPE 01
TITANIA



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	47.58 m ²	512 ft ²
BALCONY AREA	15.55 m ²	168 ft ²
TOTAL UNIT AREA	63.13 m ²	680 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	12 m ²
LIVING	11 m ²
KITCHEN & DINING	5 m ²
CORRIDOR	5 m ²
WC	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



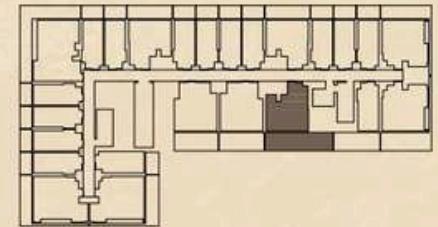
1 BEDROOM TYPE 02
TITANIA



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	49.03 m ²	528 ft ²
BALCONY AREA	33.73 m ²	363 ft ²
TOTAL UNIT AREA	82.76 m ²	891 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	12 m ²
LIVING	11 m ²
KITCHEN & DINING	5 m ²
CORRIDOR	5 m ²
WC	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: 1. إن أبعاد المتر يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانيكية مع استبعاد تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع المقاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جمع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة البناء المذكورة في الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطرور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة المتر المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارجى لجدران العمارة المحيطة. 6. قياس مساحة منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجه الخارجى للمجاهدة الواحدة في الطابق. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الممدوح في المسار. قد تختلف الأعمدة في الطابق الممدوح في المسار. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة المجاورة.

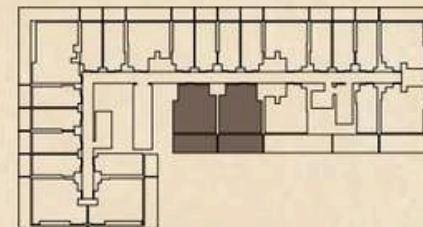
1 BEDROOM TYPE 03
TITANIA



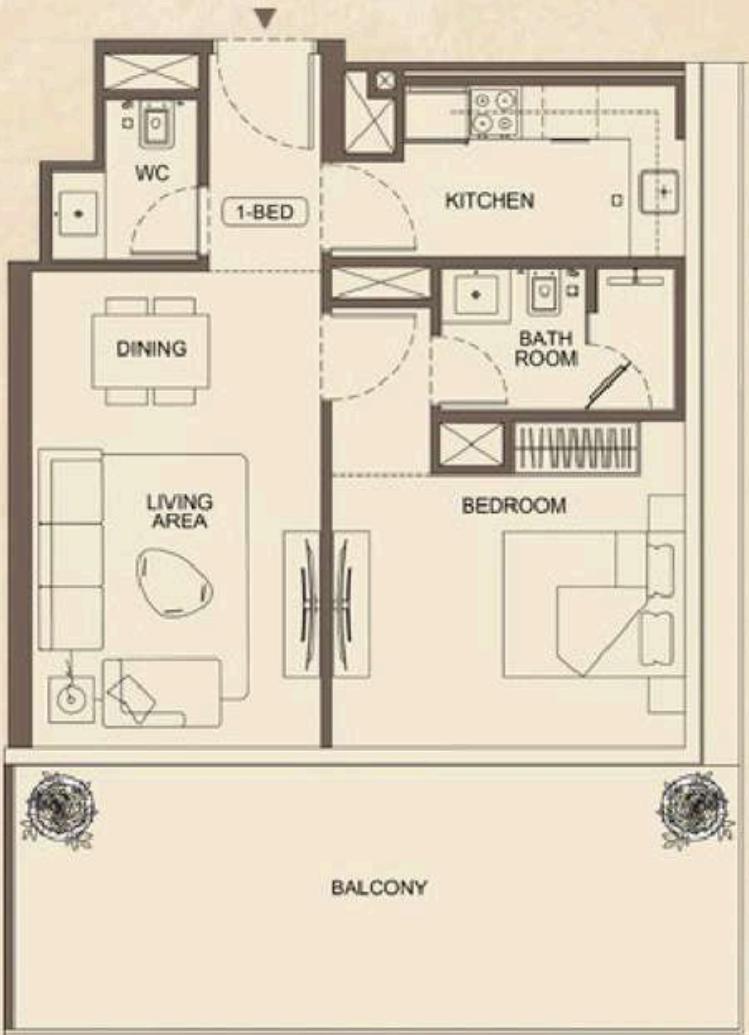
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.37 m ²	564 ft ²
BALCONY AREA	21.31 m ²	229 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.68 m ²	793 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²



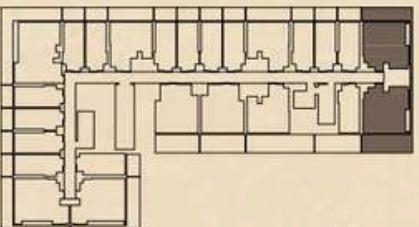
1 BEDROOM TYPE 04
TITANIA



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.26 m ²	573 ft ²
BALCONY AREA	23.97 m ²	258 ft ²
TOTAL UNIT AREA	77.23 m ²	831 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

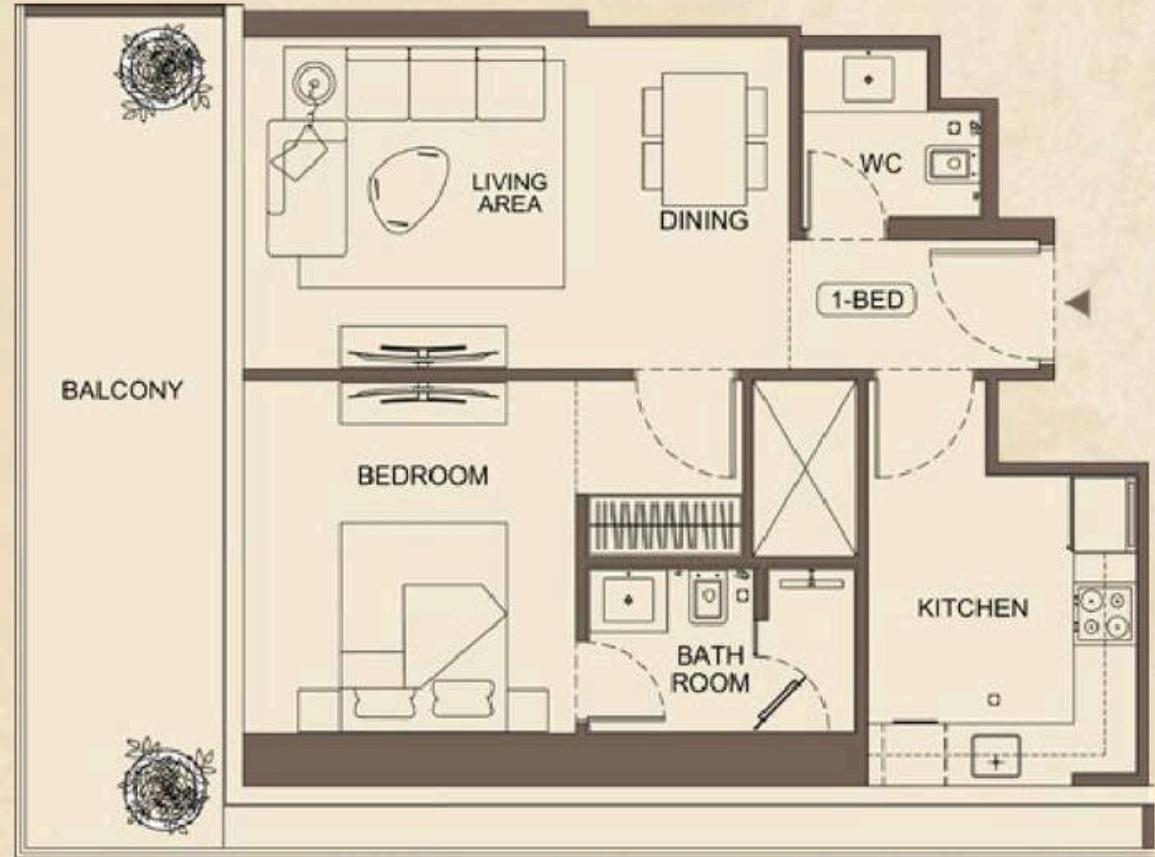
M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	3 m ²
WC	3 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: 1. إن أبعاد الشرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانيكية مع استبعاد تثبيطات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع الفراسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جمجمة المواد والأبعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي من المساحة المذكورة في الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينصح المطور بالتحقق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب مساحة الجناح كمساحة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقياس حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الممودجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة المجاورة.

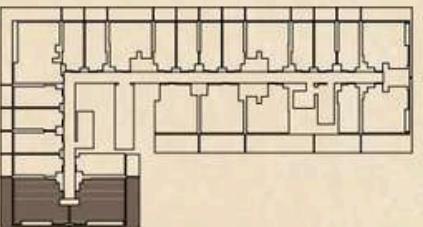
1 BEDROOM TYPE 05
TITANIA



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.53 m ²	608 ft ²
BALCONY AREA	15.88 m ²	171 ft ²
TOTAL UNIT AREA	72.41 m ²	779 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	3 m ²
WC	3 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

بيان: 1- إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطات الحدود ودرجة تحملها. 2- جميع القالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4- قد تختلف مساحة الخانة المطلوبة من المساحة المذكورة، الرسميات لا تم توسيع نطاقها، يحتمل المطور بالآخر في إجراء التغييرات. 5- يتم قياس مساحة المكان المأهولة بمحفظة المتر الكاري المعدن المأهولة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للخانة المطلوبة. 6- يتم قياس مساحة المكان المأهولة بمحفظة المتر الكاري المعدن المأهولة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المأهولة للخانة المطلوبة. 7- يتم قياس المكان المطلوبة في الطابق المعتاد، يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة المأهولة. 8- يتم قياس الوحدات في الطابق المعتاد في المبني، قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق، فكل وحدة لها مخالفة وذلك بسبب نوع الوحدة.





2 BEDROOM TYPE 01
TITANIA



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	69.92 m ²	753 ft ²
BALCONY AREA	43.03 m ²	463 ft ²
TOTAL UNIT AREA	112.95 m ²	1216 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	3 m ²
FOYER	3 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	11 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the outmost face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: 1- إن إبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2- جميع الفراسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3- جمع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4- قد تختلف مساحة الغرفة الفعلية عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينفذه المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5- يتم قياس مساحة منطقة المطبخ كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المطبخ المحيط بالوحدة المجاورة. 6- يقاس حساب مساحة شقة على أنها المنطقة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران المطبخ والوجه الخارجي لجدران المطبخ المحيط بالوحدة المجاورة. 7- يتم قياس الوحدات في الطابق الممودجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8- قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة المجاورة.

FIRST FLOOR
TITANIA



SECOND FLOOR
TITANIA



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
1st Floor	10	7	1	18
TOTAL	10	7	1	18

-  STUDIO
-  1 BEDROOM
-  2 BEDROOM
-  GYM

UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
2nd Floor	13	7	1	21
TOTAL	13	7	1	21

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

THIRD TO THIRTY SECOND FLOOR
TITANIA



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
Typical 3rd to 12th Floor	15	9	1	25
TOTAL	15	9	1	25

STUDIO
1 BEDROOM
2 BEDROOM
GYM

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نبوغ: 1. إن أبعاد المتر يتم قياسها طبقاً لبيانات المعاشر المعمارية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع التفاصيل تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جمع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة المتر المربع المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس مساحة المتر المربع بالخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المتر المربع بالوحدة المجاورة. 6. قياس حساب مساحة شقة على أنها الممتلكة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الممدوح في المصي. قد تختلف الأعمدة في الطابق الممدوح في المصي. 8. قد تختلف أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلقة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



TITAN

VENTURE *of* A LITTLE FURTHER

TO A PLACE WHERE THE CITY'S PACE YIELDS.

FIND THE PROFOUND QUIET, IN-BETWEEN.

A PAUSE ON THE RISE.





MAJARA
REAL ESTATE

Where Prestige Meets Property



At Majara Luxury Real Estate L.L.C., we redefine the art of luxury living. Based in the heart of the UAE, we specialize in curating exceptional real estate experiences tailored to the needs of discerning investors, end-users, and global clientele.

With a refined portfolio of premium properties across all seven Emirates, our expertise lies in both off-plan and ready-to-move assets, offering opportunities that blend architectural excellence with investment potential.

We are more than just property consultants & we are partners in your journey to finding the perfect home, investment, or lifestyle. Driven by integrity, market insight, and personalized service, Majara stands as a trusted name in an ever-evolving market.

Contact Us :

Phone: +971564452803

Email: info@majararealestate.com

<https://majararealestate.com/>