



MAJARA
LUXURY REAL ESTATE L.L.C.



AL FURJAN







THE GROWTH CORRIDOR OF NEW DUBAI

Al Furjan is one of Dubai's most popular residential districts. The defining feature of Al Furjan is its proximity to some of the city's most famous leisure and retail hubs.

أحد الأحياء السكنية الأسرع تطوراً في دبي

الفرجان هي واحدة من المناطق السكنية الأكثر شعبية في دبي. الميزة الفريدة للفرجان هي موقعها الرائع و قربها من مراكز الترفيه ومحلات التجزئة المتنوعة في المدينة.

SERENITY AND SPLENDOUR

سكينة ووصفاء





BE A PART OF
A BOOMING COMMUNITY

كن جزءاً من مجتمع
مزدهر

IMMERSE YOURSELF IN LUSH GREENERY
AND OUTSTANDING AMENITIES

استمتع بمساحات خضراء
ووسائل راحة مميزة





AL FURJAN COMMUNITY

With new projects flourishing ever so often, Al Furjan is undoubtedly the next-generation urban settlement where growth is the new norm. This thriving community is brought to life with an unparalleled selection of residences, including our latest projects: Azizi Amir, Azizi Sikander, Azizi Raffi, Azizi Neila and Azizi Jewel, offering residents an impressive choice of studio, 1, 2 and 3-bedroom apartments and world-class amenities.

مجتمع الفرجان

مع ازدهار المشاريع العقارية في وقت قصير، يعد مشروع الفرجان، الجيل الجديد من عريزي للمجمعات السكنية حيث يمتاز بحياة حضرية حديثة وجو مجتمعي مترابط. يضم مشروع الفرجان بتصاميمه الأنيقة وحدات سكنية متنوعة بالإضافة إلى أحدث المشاريع التي تم إطلاقها مؤخراً وهي عريزي أمير، عريزي اسكندر، عريزي رافي، عريزي نيلا و عريزي جويل، مما يوفر للمقيمين مجموعة واسعة من الاستوديوهات والشقق المكونة من 1 و2 و3 غرف نوم بالإضافة إلى وسائل راحة مميزة.

INVEST IN ONE OF DUBAI'S MOST
POPULAR RESIDENTIAL DISTRICTS

Make your investment in Al Furjan, a neighborhood with
plenty of potential. Own a commercial or residential
space from a distinctive selection of units.

استثمر في أحد الأحياء السكنية الأكثر
شعبية في دبي

استثمر في الفرجان، المنطقة النابضة بالحياة والتي تحتوي على
العديد من الفرص المذهلة. تملك مساحة تجارية أو سكنية من
مجموعة مميزة من الوحدات المتاحة.

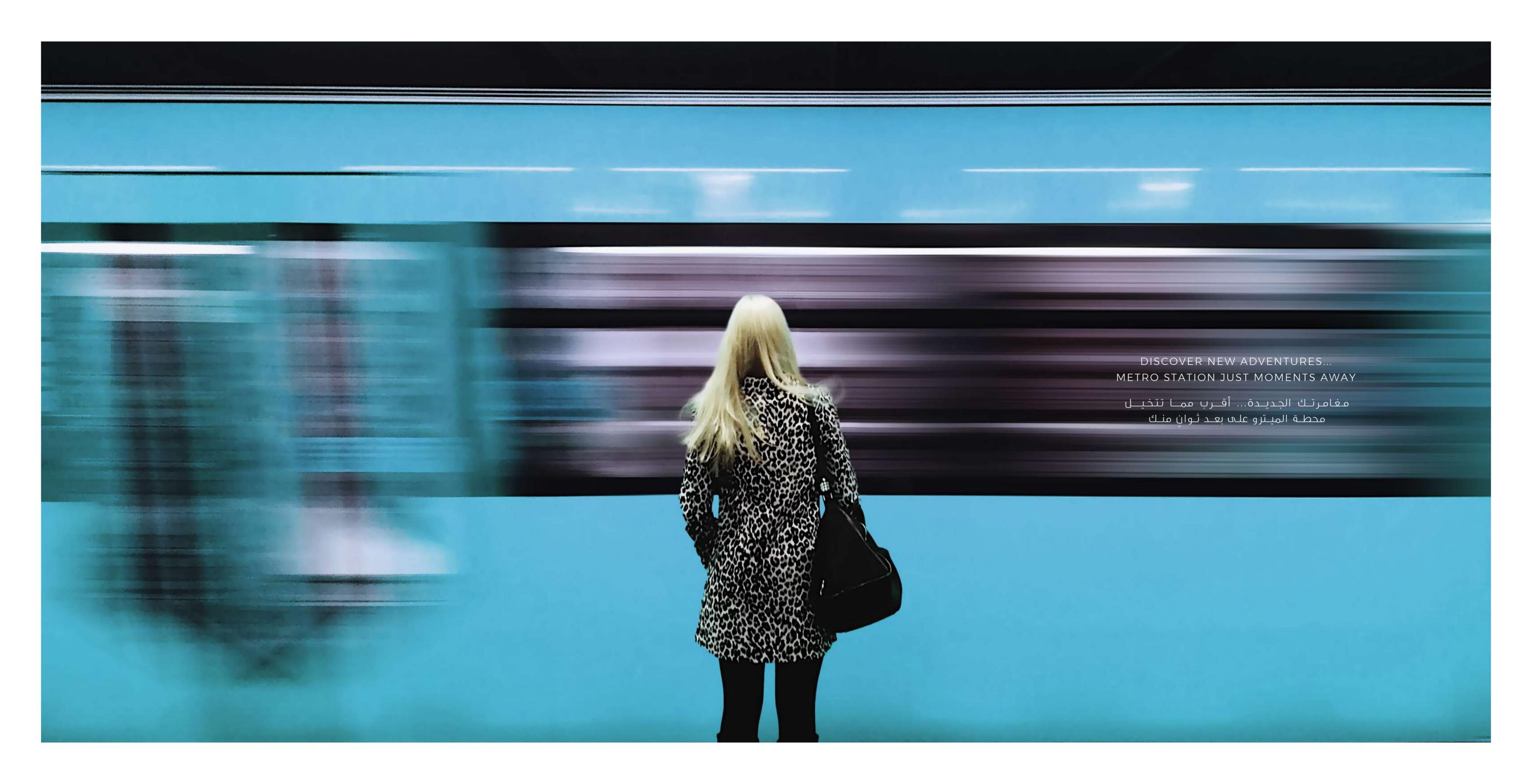


EXPERIENCE THE BUSTLE OF THE CITY
WITHOUT HAVING TO LIVE IN IT

تجربة العيش في المدينة بعيداً
عن صخبها

IMAGINE LIVING A LIFE
WHERE YOU THRIVE

تخيل أنك تعيش
في عالم ينبض بالحياة



DISCOVER NEW ADVENTURES...
METRO STATION JUST MOMENTS AWAY

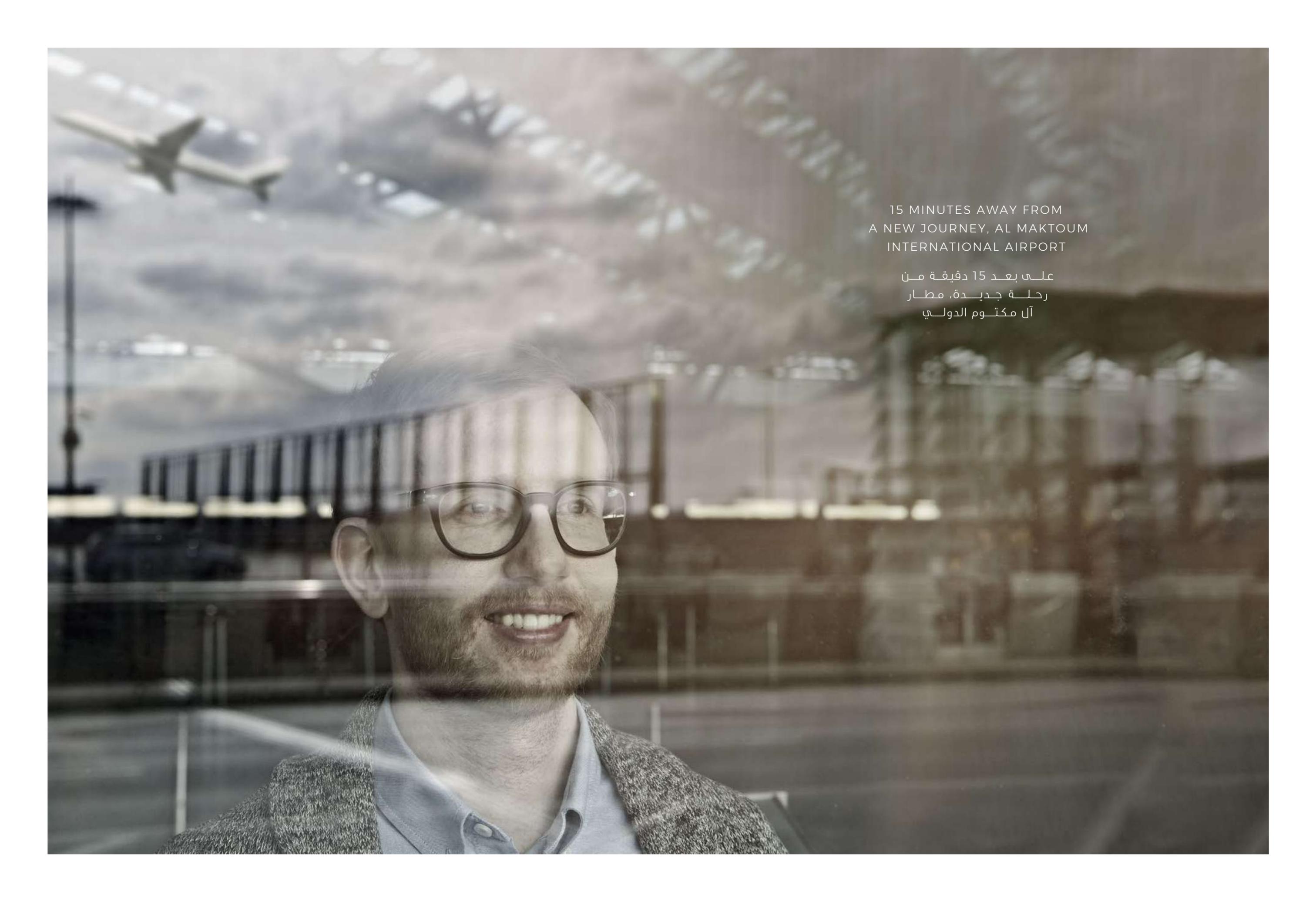
مغامرتك الجديدة... أقرب مما تتخيل
محطة الميترو على بعد ثوانٍ منك



CLOSE TO FAMILY FUN-FILLED
ADVENTURES, THE PAVILION
SHOPPING MALL, IBN BATTUTA MALL,
FESTIVAL CITY AND DUBAI
MARINA MALL

على بعد دقائق من
مغامرات عائلية ممتعة،
بانتظاركم الفرجان بافيليون، مول
إبن بطوطة، فيستيفال سيتي
ودبي مارينا مول





15 MINUTES AWAY FROM
A NEW JOURNEY, AL MAKTOUM
INTERNATIONAL AIRPORT

على بعد 15 دقيقة من
رحلة جديدة، مطار
آل مكتوم الدولي

1 IBN BATTUTA MALL
5 minutes
ابن بطوطة مول
5 دقائق

2 EXPO CITY DUBAI
12 minutes
مدينة إكسبو دبي
12 دقيقة

3 JAFZA
7 minutes
جافزا
7 دقائق

4 THE PALM JUMEIRAH
15 minutes
نخلة جميرا
15 دقيقة

5 FESTIVAL CITY / IKEA
10 minutes
فيسيفال سيتي / ايكيا
10 دقائق

6 MADINAT JUMERIAH
16 minutes
مدينة جميرا
16 دقيقة

7 DUBAI MARINA / JBR
10 minutes
دبي مارينا / جي بي آر
10 دقائق

8 THE METRO STATION
1 minute
محطة المترو
1 دقيقة

9 AL MAKTUUM INTERNATIONAL AIRPORT
15 minutes
مطار آل مكتوم الدولي
15 دقيقة

10 SZR / MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
1 minute
شارع الشيخ زايد / محمد بن زايد
1 دقيقة



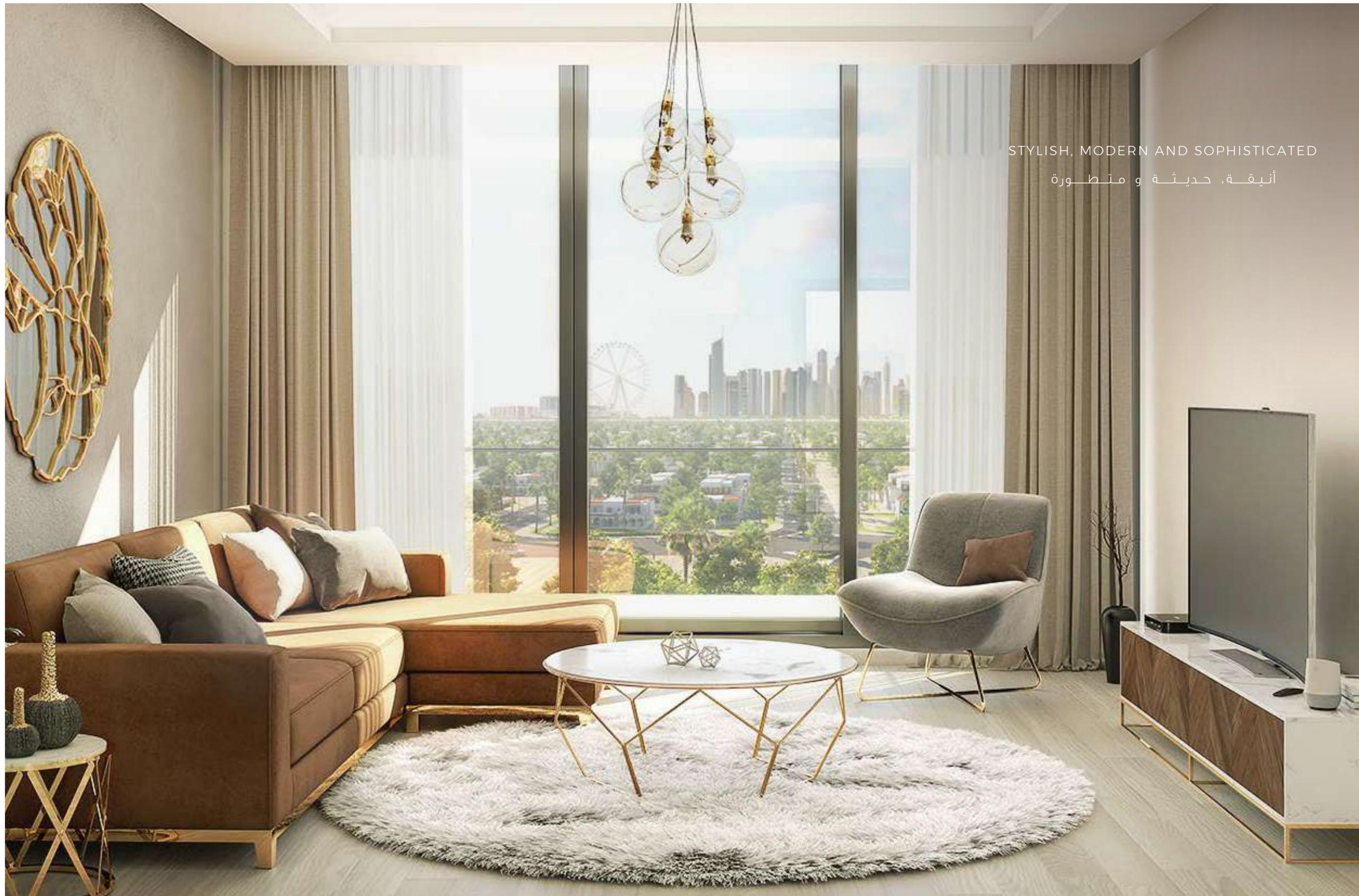


AZIZI AMIR
عزیزی امیر



With a blend of modern living and tranquillity, Azizi Amir features premium amenities and a selection of exquisite 1, 2 and 3-bedroom residences. Located along the metro line, it ensures effortless commuting and a perfect balance of urban dynamism and convenience.

يوفر عزيزي أمير مزيجًا متناغمًا من الحياة العصرية والهدوء، ويتميز بالمرافق الحديثة والشقق الفسيحة المكونة من 1 و 2 و 3 غرف نوم. يقع على طول خط المترو، ويضمن سهولة التنقل والتوازن المثالي بين الديناميكية والراحة.



STYLISH, MODERN AND SOPHISTICATED

أنيقة، حديثة و متطورة

EMBRACE A UNIQUE LIFESTYLE

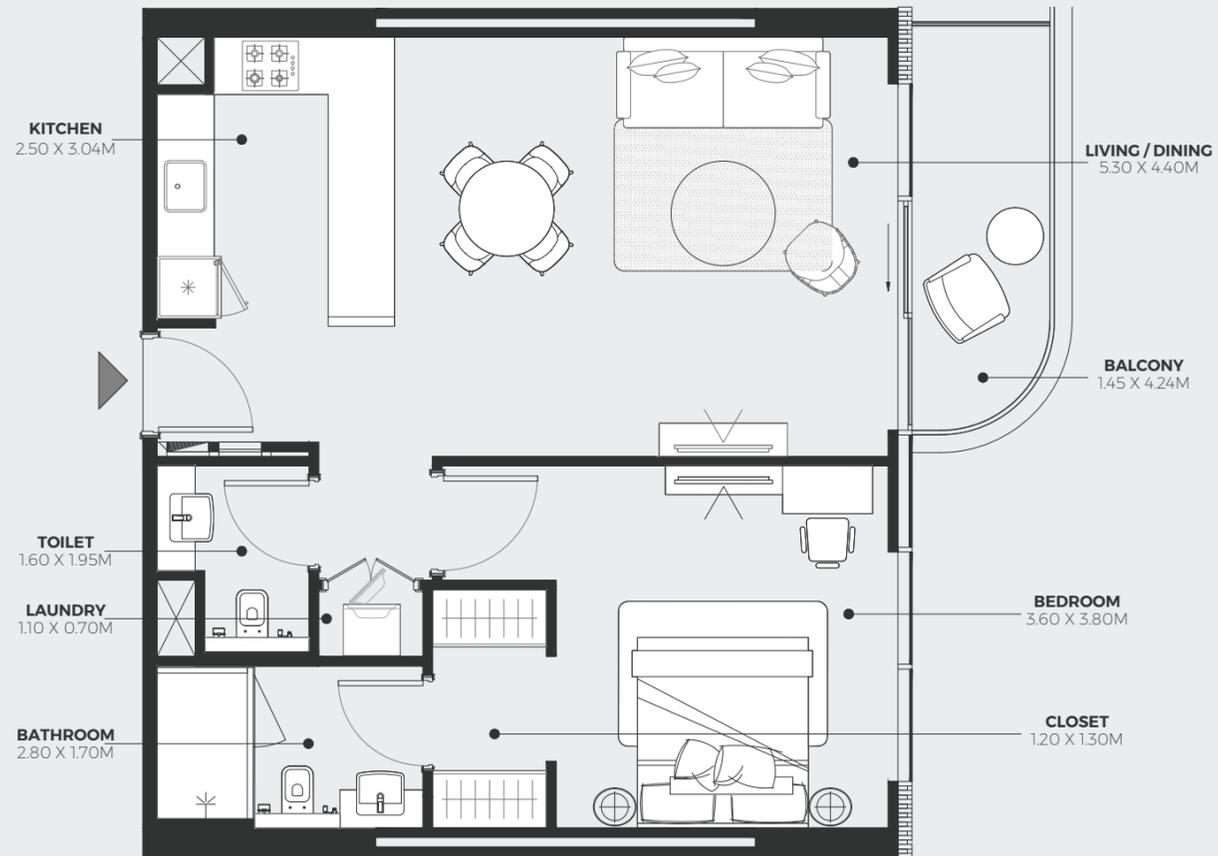
احتضن أسلوب حياة لا يضاهى



FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

6th Floor



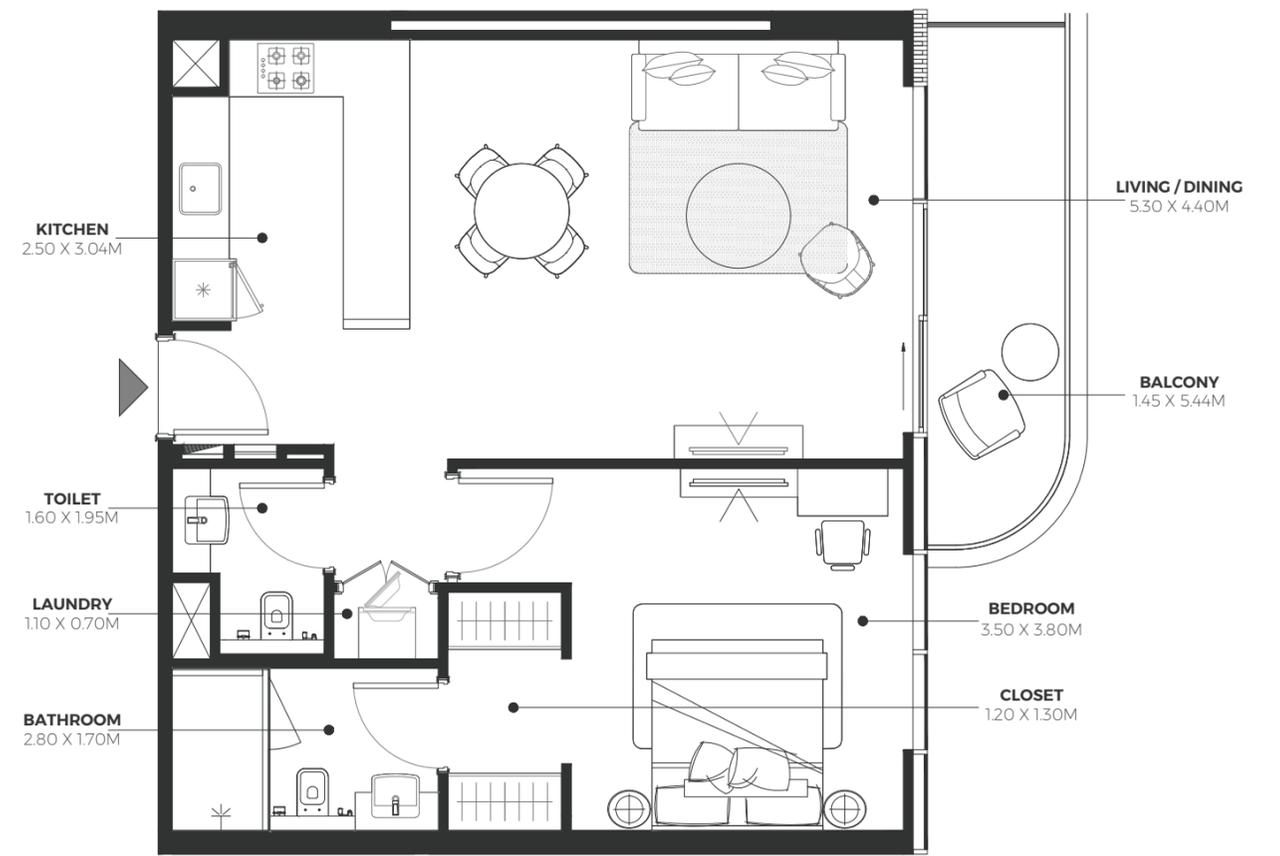
SUITE AREA : 728.51 SQ.FT.
TOTAL AREA : 797.18 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 2

4th Floor



SUITE AREA : 728.62 SQ.FT.
TOTAL AREA : 816.45 SQ.FT.

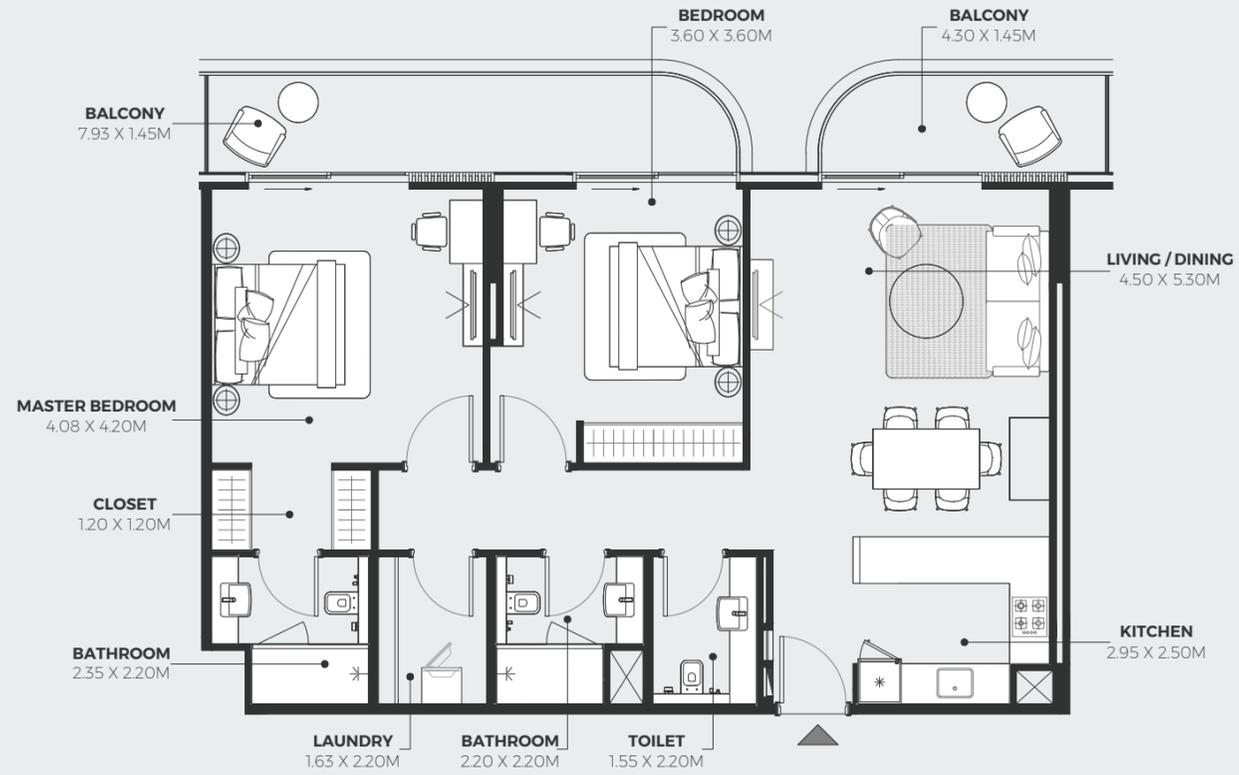
TYPICAL UNITS



FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2nd Floor



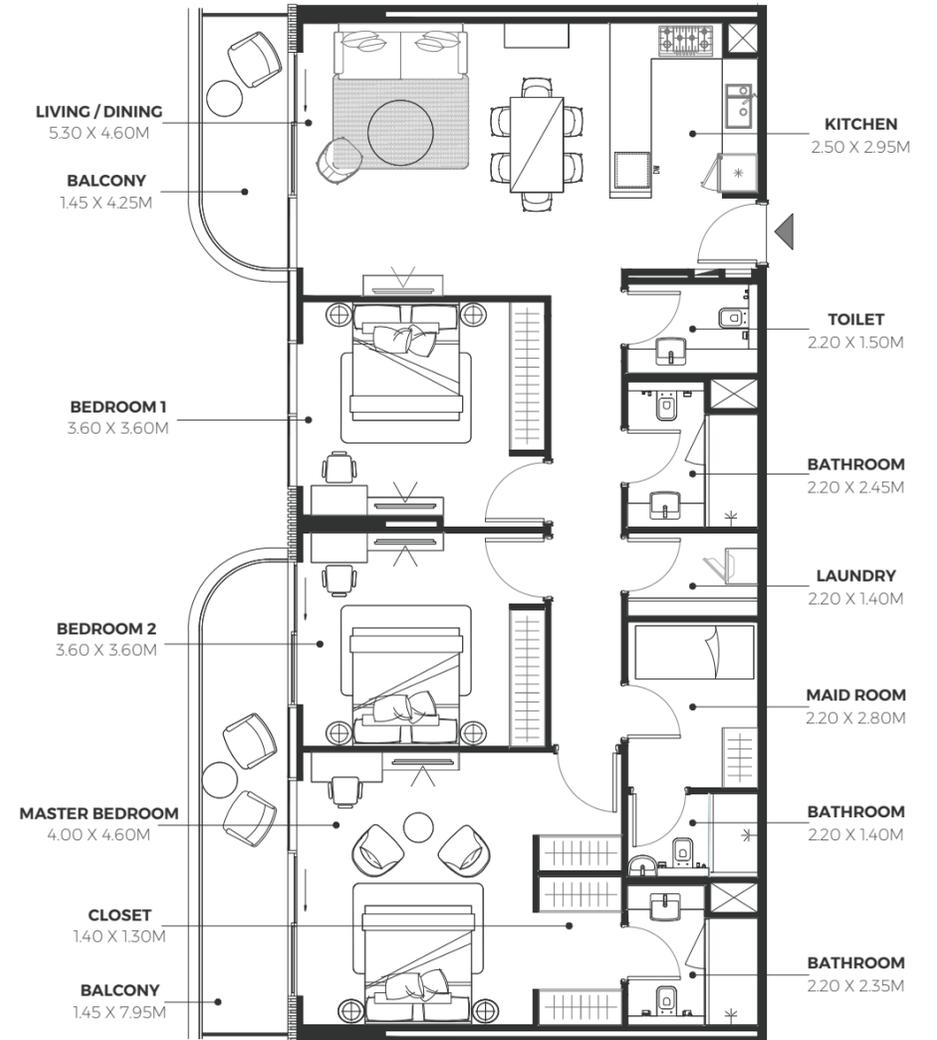
SUITE AREA : 1081.03 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1277.04 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

2nd Floor



SUITE AREA : 1462.94 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1656.36 SQ.FT.

TYPICAL UNITS





AZIZI SIKANDER
عزیزی اسکندر

Azizi Sikander is an exceptional destination featuring stylish studio, 1 and 2-bedroom apartments. Experience a vibrant lifestyle and chic design, paired with a variety of amenities and easy access to local attractions. Azizi Sikander, your elegant home in a booming residential hub.

عزيزي اسكندر هو وجهة استثنائية تضم استوديوهات أليفة وشقق مؤلفة من غرفة و غرفتين نوم. اختبر نمط معيشة مليء بالحياة و استمتع بجمال التصميمات الرائعة . بالإضافة لمجموعة متنوعة من المرافق المتميزة وسهولة الوصول إلى المعالم المحلية. عزيزي اسكندر هو منزلك المثالي في مركز سكني مزدهر.



A FUSION OF STYLE AND FUNCTIONALITY

مزيج من الأناقة والعملية





AN EXQUISITE SANCTUARY EMBRACED
BY THE CITY'S VIBRANCE

ملاذ راق تحتضنه حيوية المدينة

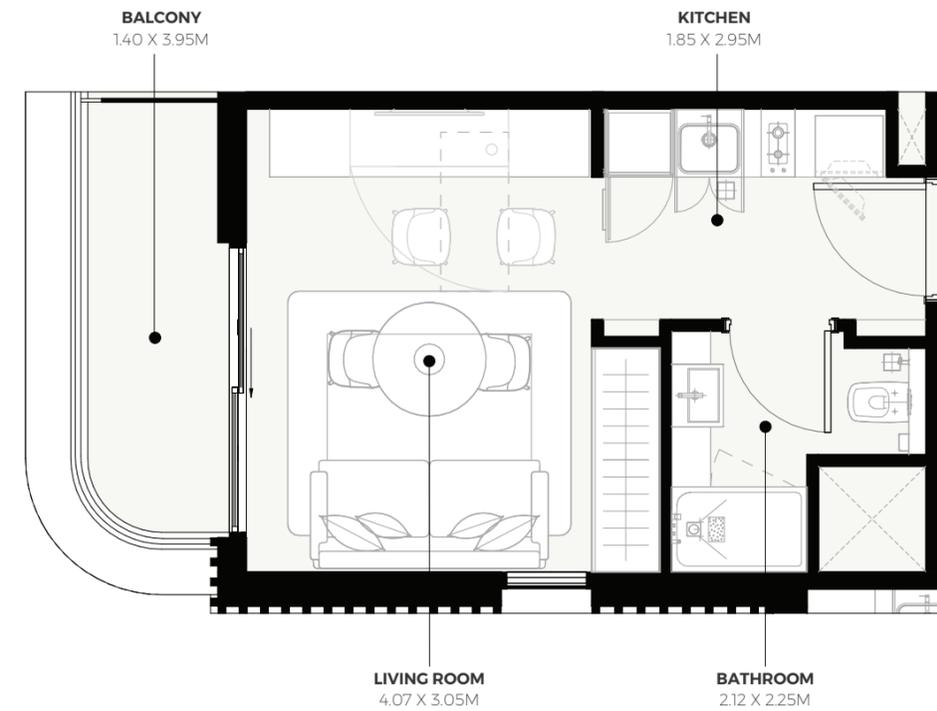
FLOOR PLAN
STUDIO TYPE 1
2nd Floor



SUITE AREA : 269.85 SQ.FT.
TOTAL AREA : 334.33 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN
STUDIO TYPE 2
2nd Floor



SUITE AREA : 269.53 SQ.FT.
TOTAL AREA : 326.58 SQ.FT.

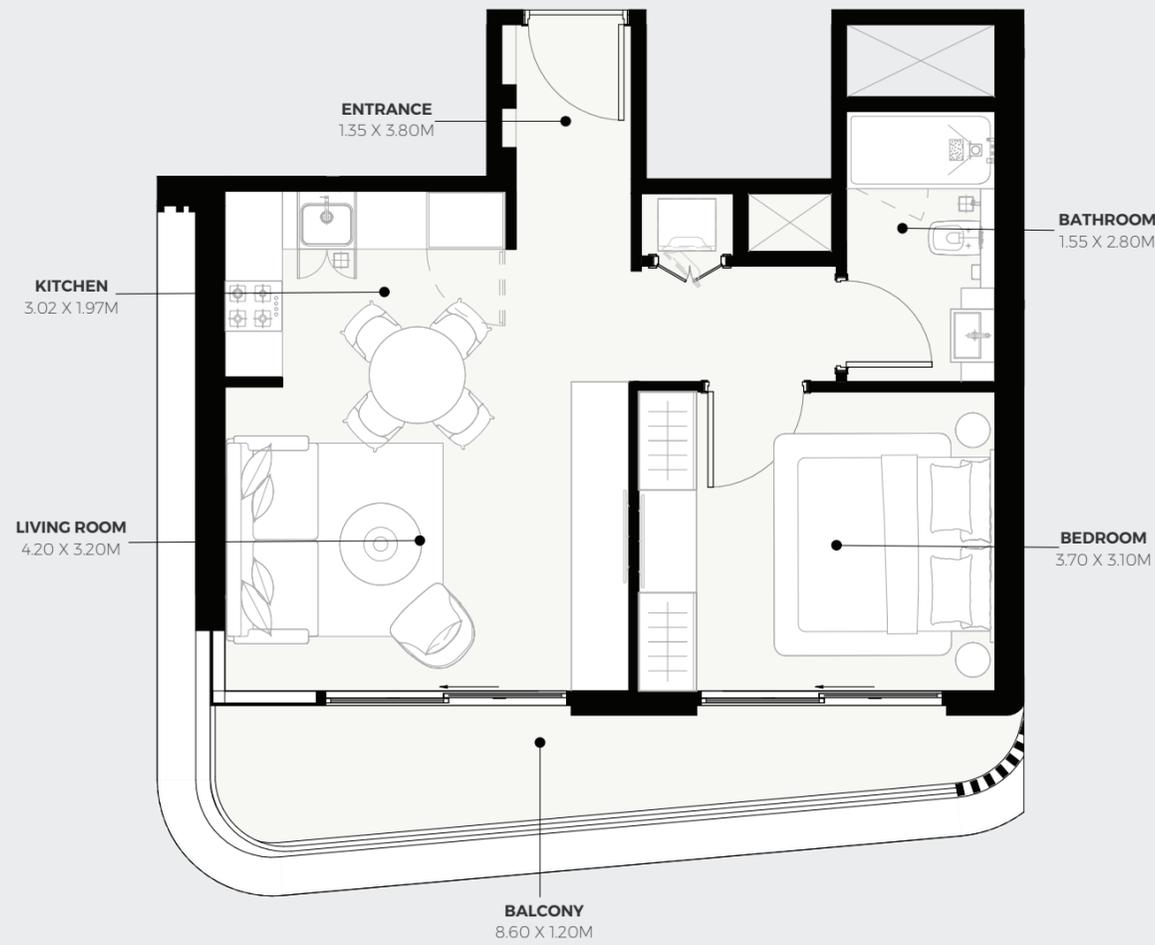
TYPICAL UNITS



FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2nd Floor



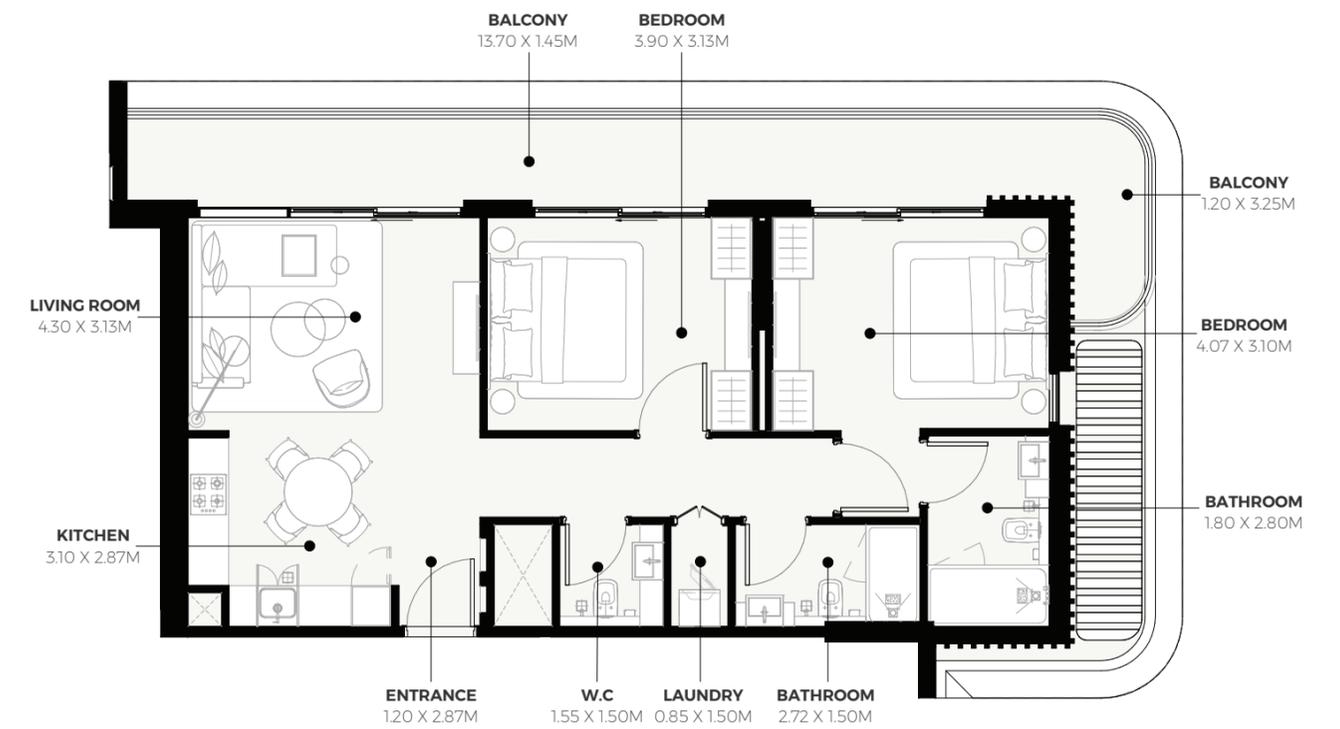
SUITE AREA : 512.26 SQ.FT.
TOTAL AREA : 644.87 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2nd Floor



SUITE AREA : 843.79 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,103.74 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



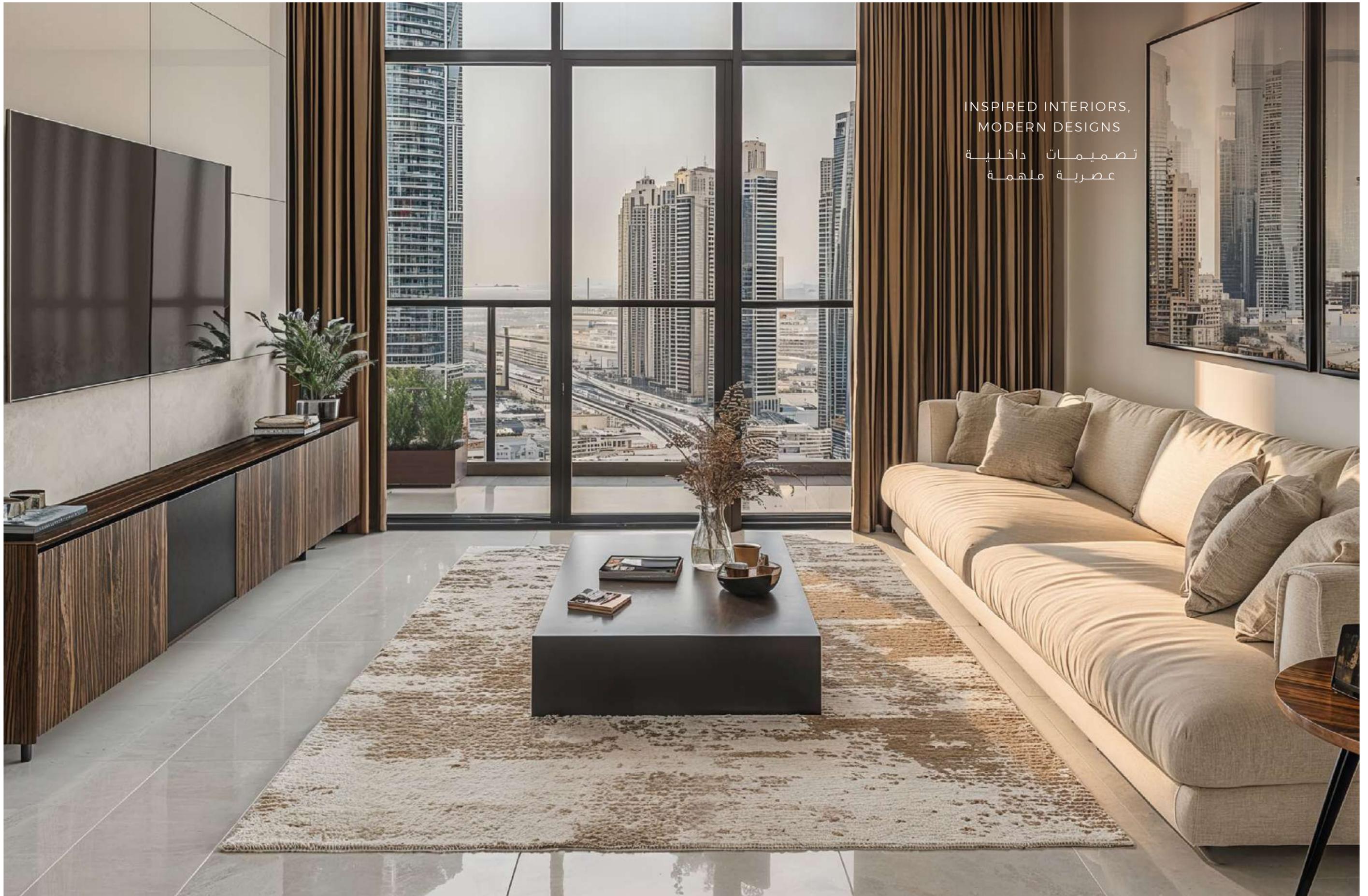
AZIZI RAFFI
عزيزي رافي



Azizi Raffi offers effortless access to Dubai's key destinations, featuring contemporary studio, 1, 2 and 3-bedroom apartments, along with other well-planned spaces to recharge and unwind after a busy day.

يوفر عزيزي رافي وصولاً سهلاً إلى الوجهات الرئيسية في دبي، ويضم استوديوهات أنيقة وشقق مؤلفة من 1، 2، و3 غرف نوم مع وسائل راحة ومرافق مصممة خصيصاً لتتعم بالاسترخاء.





INSPIRED INTERIORS,
MODERN DESIGNS

تصميمات داخلية
عصرية ملهمة

EXPERIENCE UNPARALLELED
CONVENIENCE

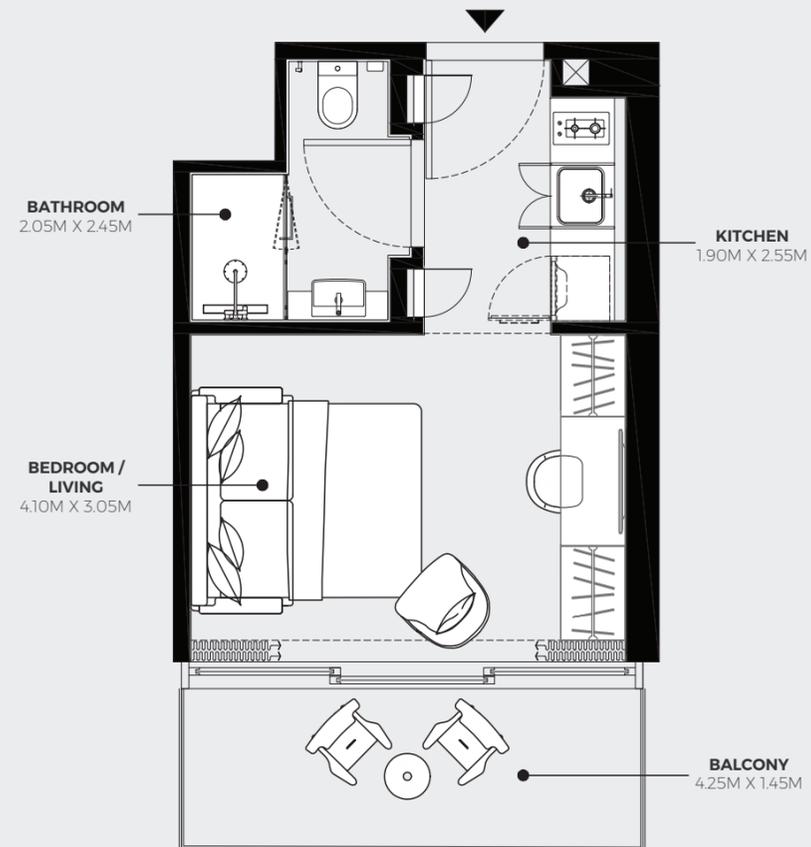
استمتع براحة لا مثيل لها



FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

2nd to 8th Floor



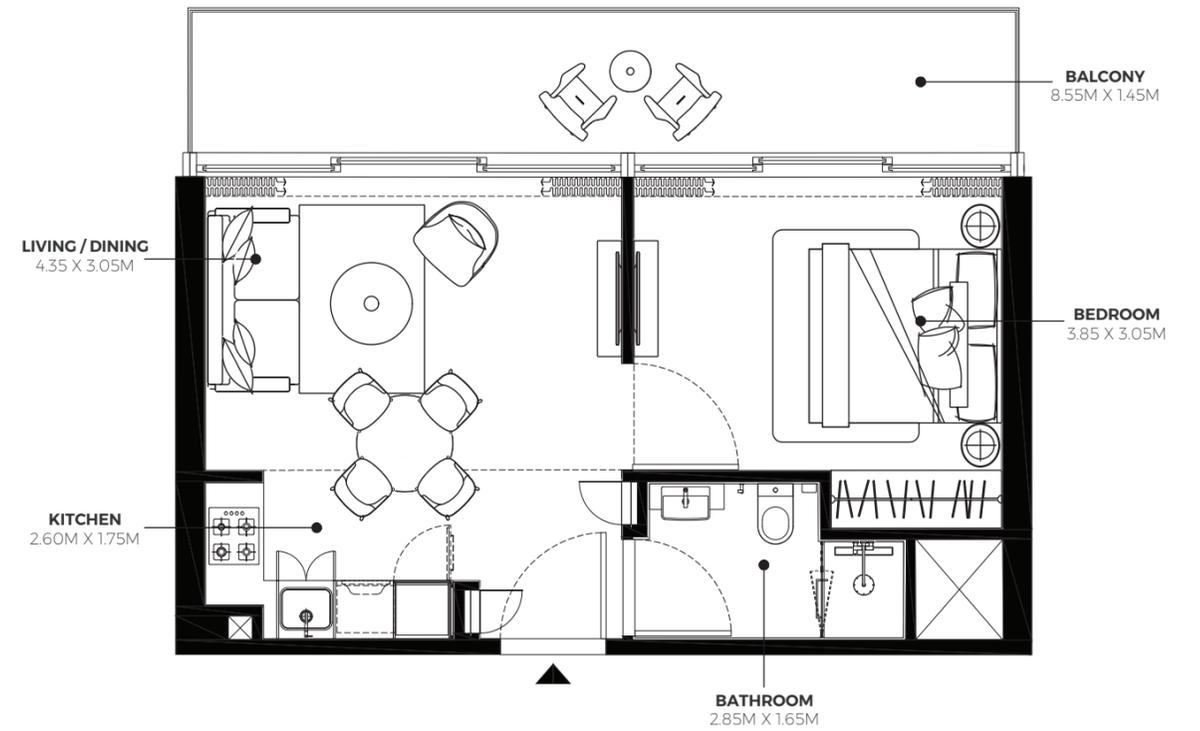
SUITE AREA : 254.78 SQ.FT.
TOTAL AREA : 328.95 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2nd to 8th Floor



SUITE AREA : 446.38 SQ.FT.
TOTAL AREA : 594.60 SQ.FT.

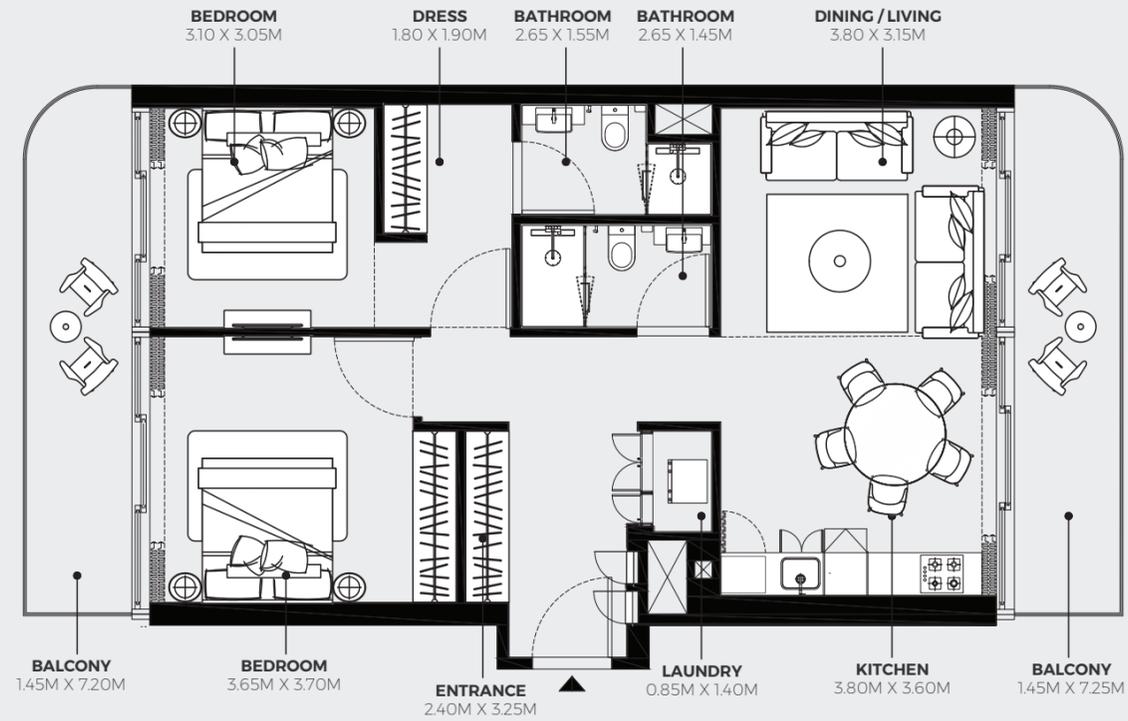
TYPICAL UNITS



FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2nd to 8th Floor



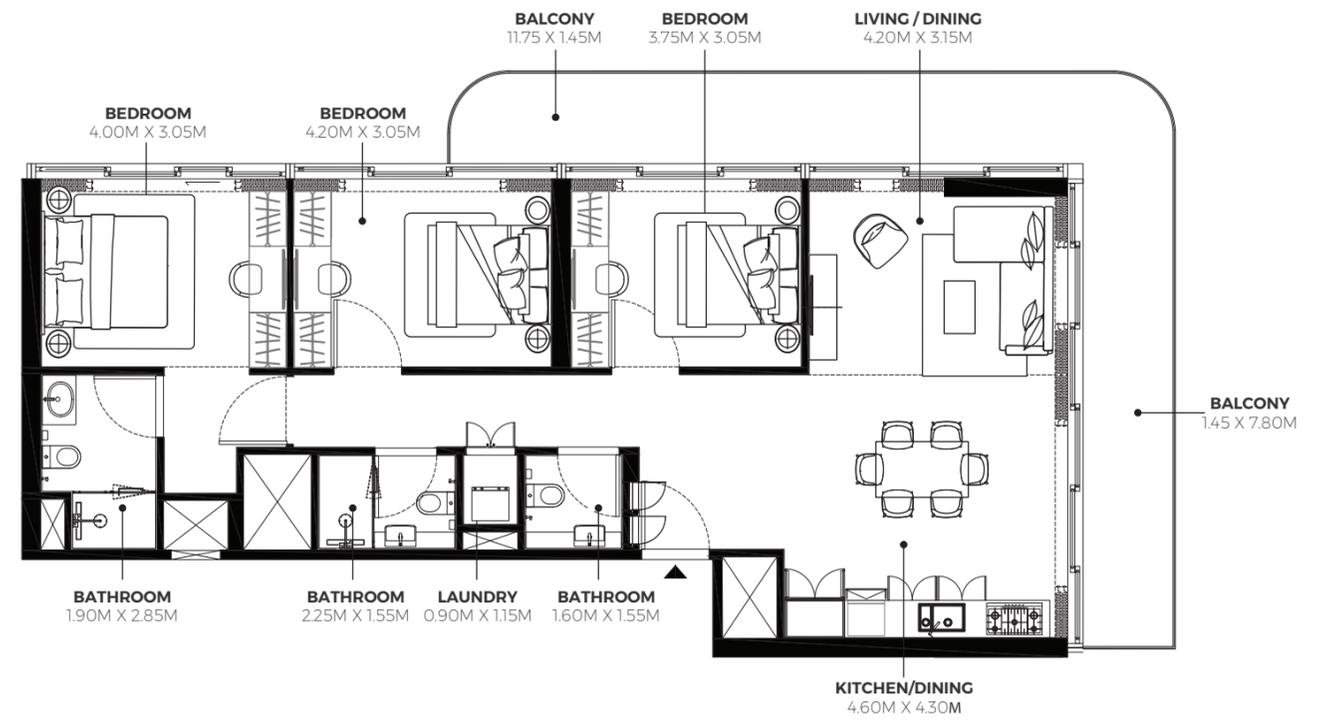
SUITE AREA : 914.83 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1160.47 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

2nd to 8th Floor



SUITE AREA : 1162.40 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1493.83 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



AZIZI NEILA
عزیزی نیلا



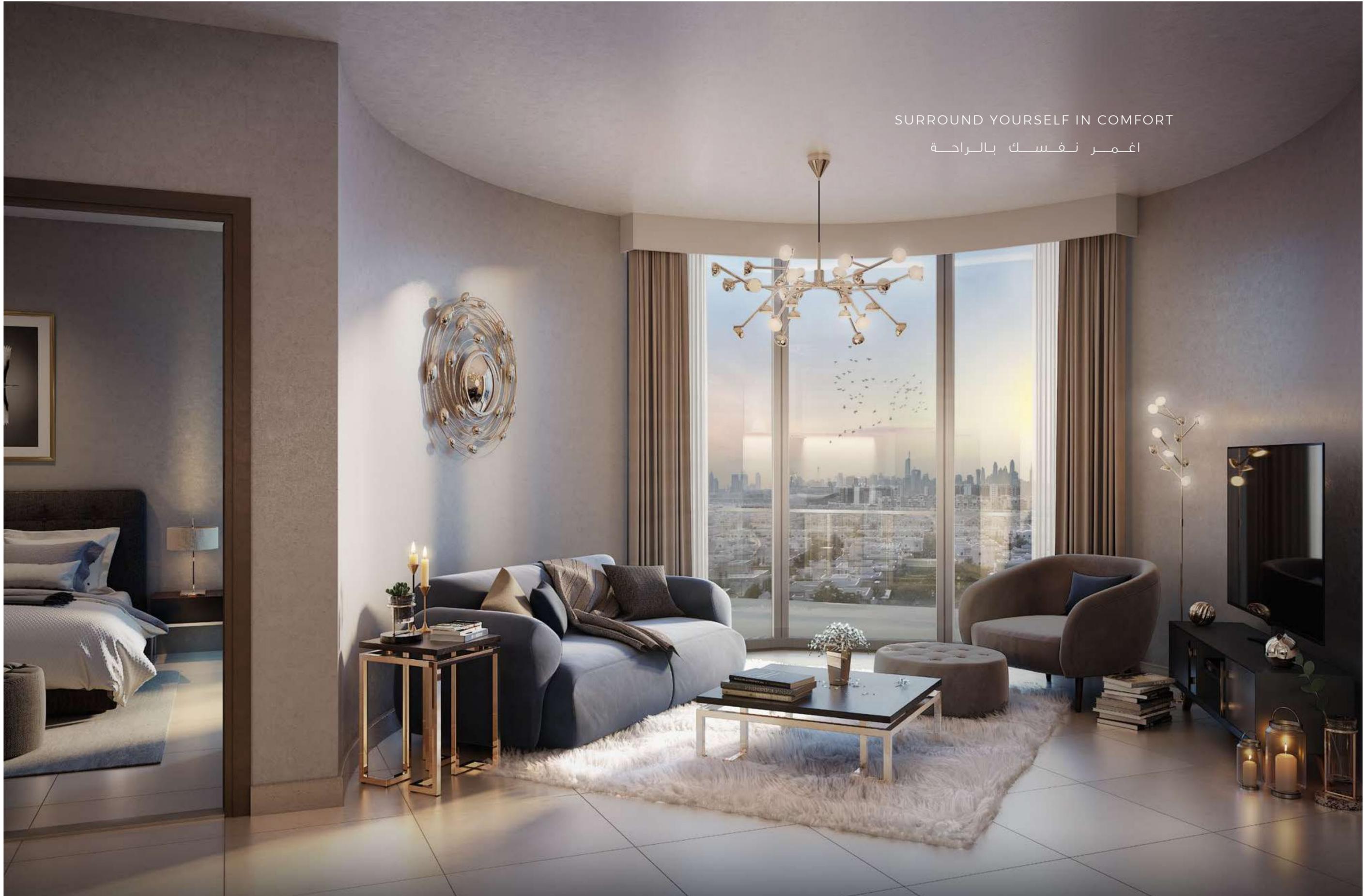
Azizi Neila exudes peaceful living in a vibrant setting, with the ease of hassle-free access to the metro. With upscale studio and 1-bedroom apartments, it is the ideal home for those who enjoy living at their own pace.

تمتع بنمط حياة هادئ وسط بيئة حيوية في عزيزي نيلا، مع وصول سهل إلى المترو دون أي عناء. مجموعة واسعة من الاستوديوهات الراقية والشقق الجذابة المؤلفة من غرفة نوم واحدة، يعد هذا المكان المنزل المثالي لمن يفضلون العيش وفق وتيرتهم الخاصة.



SURROUND YOURSELF IN COMFORT

اغمر نفسك بالراحة





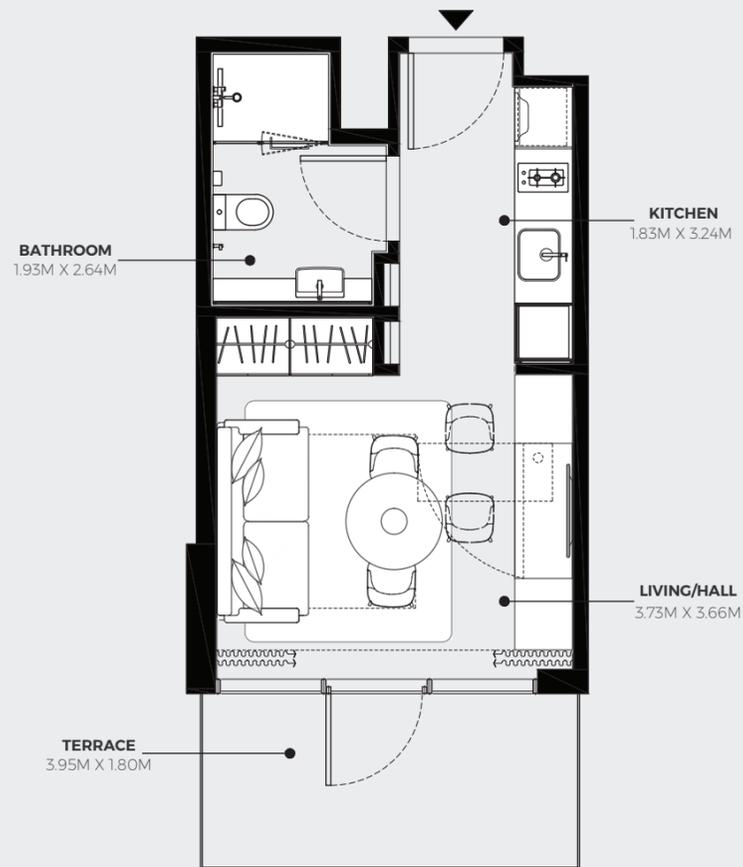
ELEVATE YOUR EVERYDAY

ارتق بنمط حياتك

FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

1st Floor



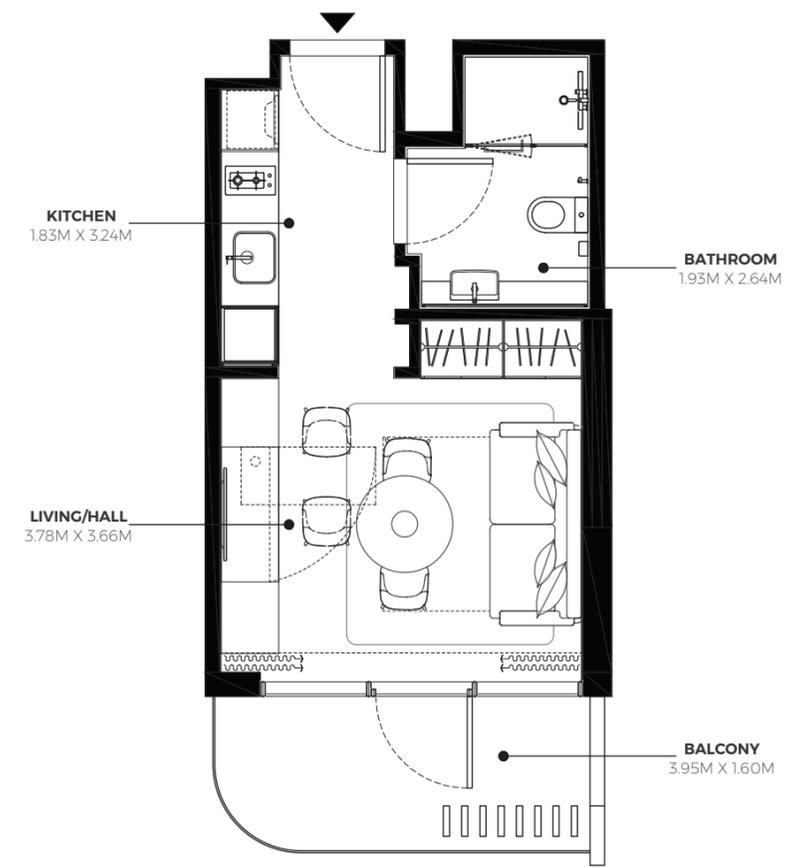
SUITE AREA : 273.41 SQ.FT.
TOTAL AREA : 351.98 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 2

3rd Floor



SUITE AREA : 279.53 SQ.FT.
TOTAL AREA : 348.53 SQ.FT.

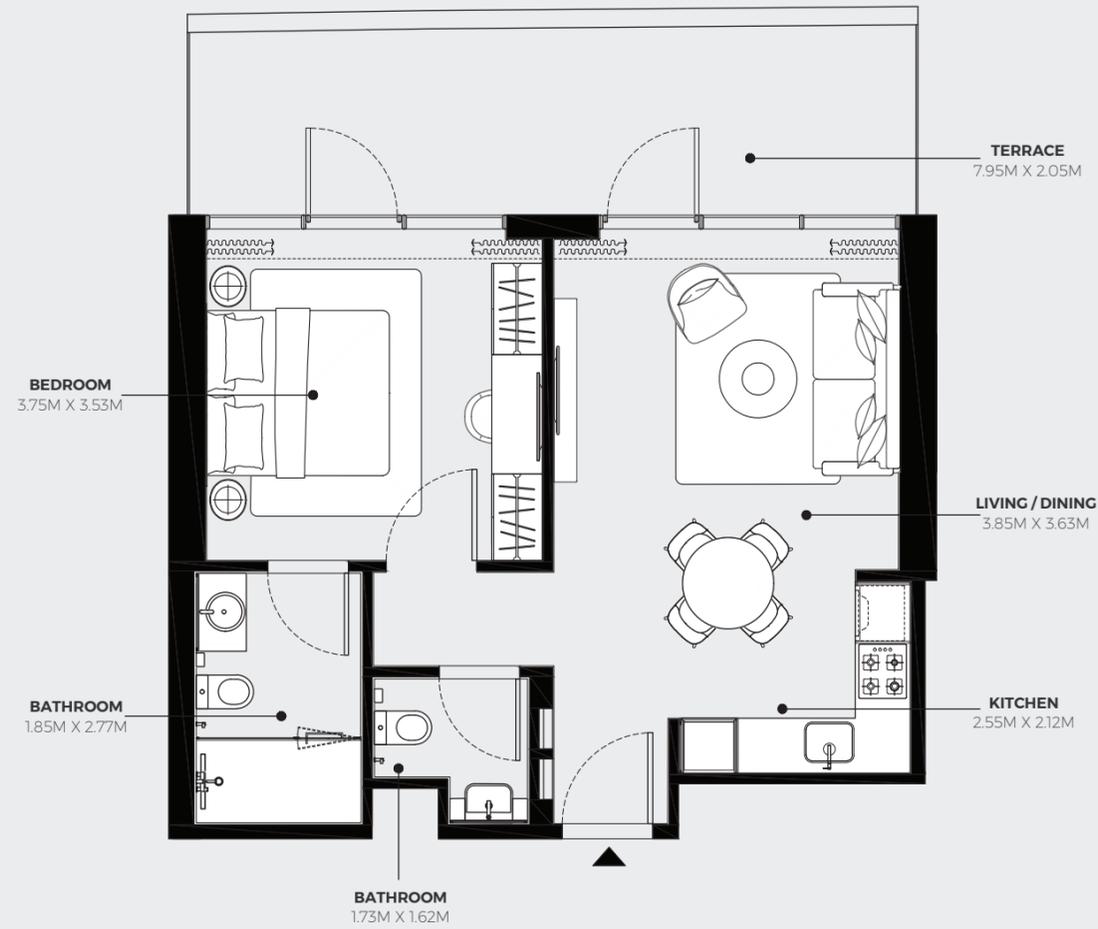
TYPICAL UNITS



FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

1st Floor



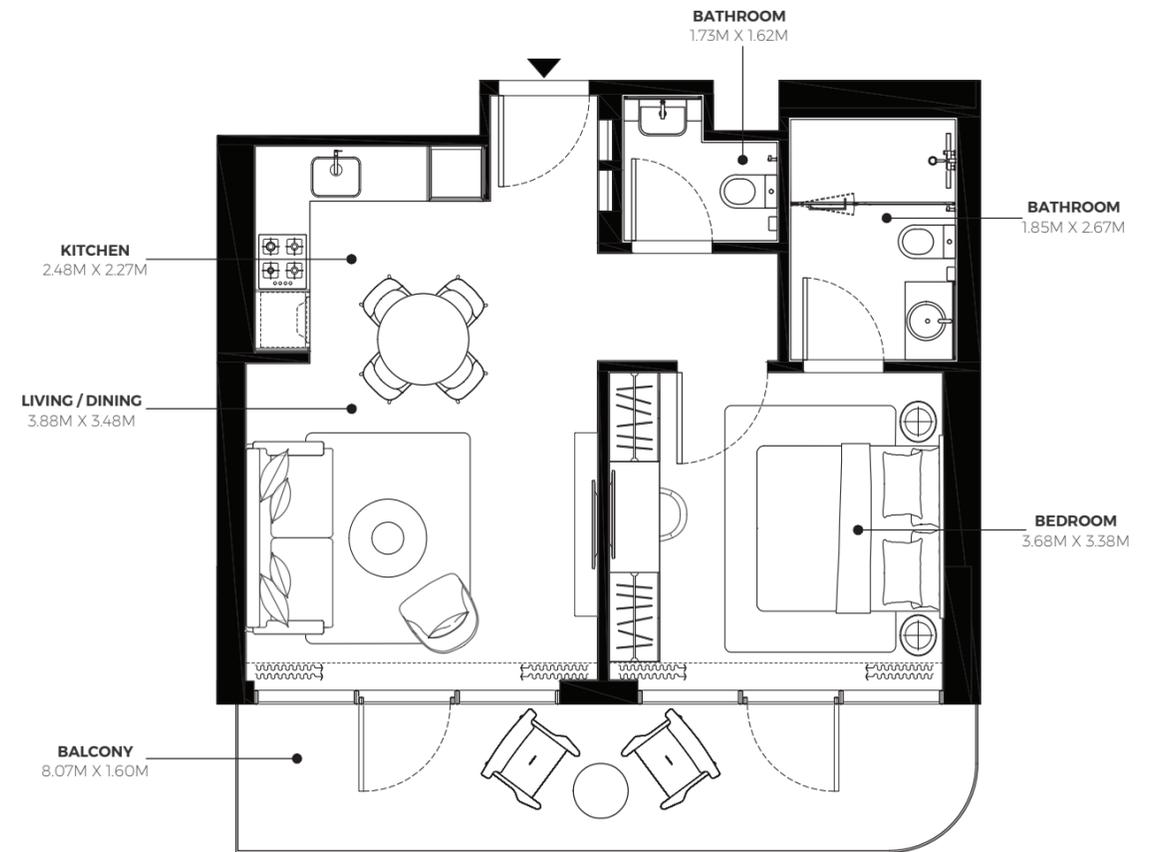
SUITE AREA : 556.50 SQ.FT.
TOTAL AREA : 742.07 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 2

3rd Floor



SUITE AREA : 555.74 SQ.FT.
TOTAL AREA : 697.17 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



AZIZI JEWEL
عزيزي جويل



Azizi Jewel embodies the convenience of modern living in a vibrant community, offering elegant studio and 1-bedroom apartments alongside top-class amenities. Strategically located within reach of the city, Azizi Jewel is where you will experience life's precious moments.

يجسد عزيزي جويل رقي الحياة العصرية في مجتمع نابض بالحياة. اختر منزلك من مجموعة واسعة من الاستوديوهات الراقية والشقق الأنيقة ذات غرفة نوم واحدة. بالإضافة إلى موقعه الاستراتيجي ومرافقه الخدمية والترفيهية المميزة. اختر لحظات ثمينة لا تنسى في عزيزي جويل.



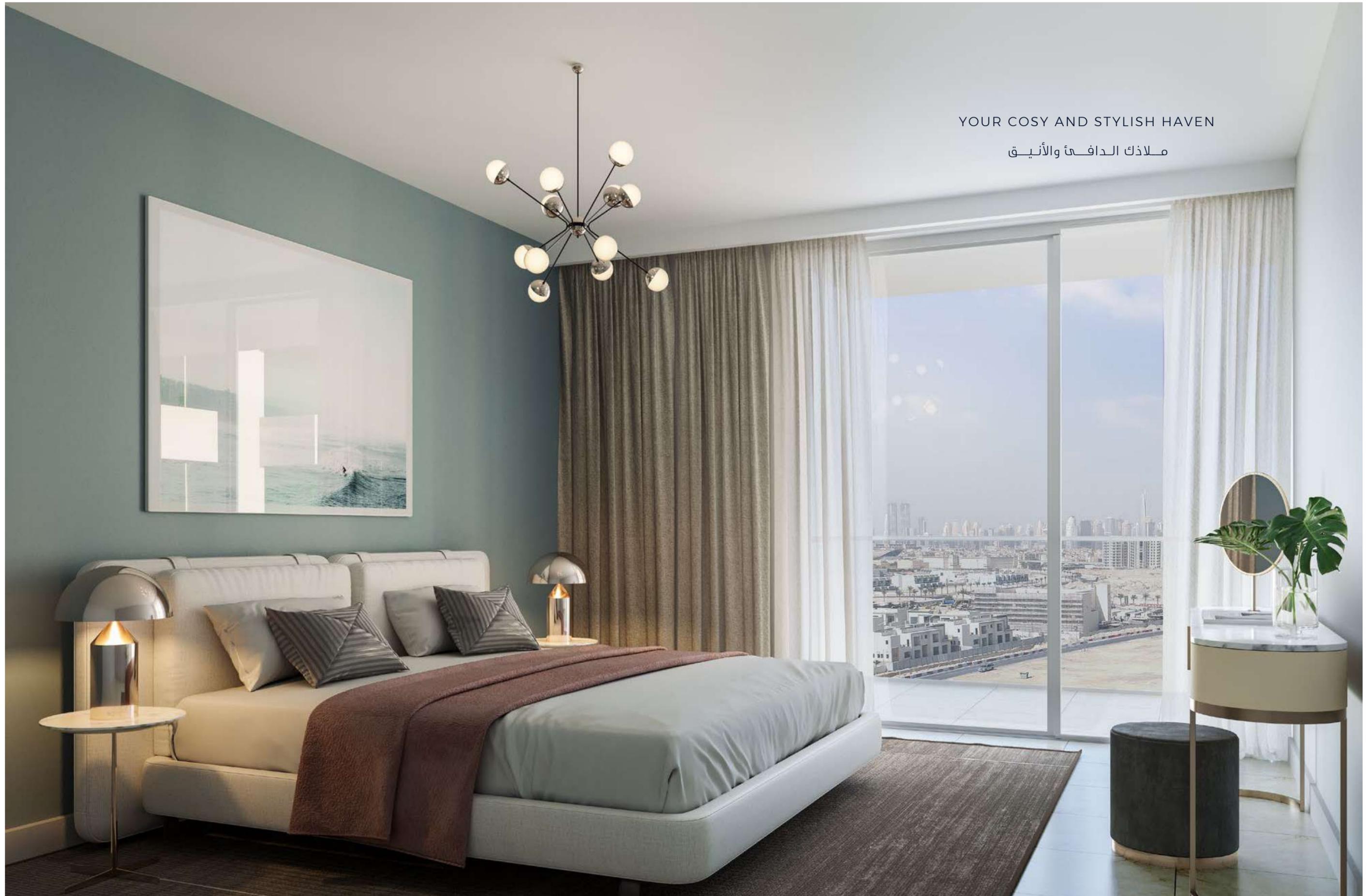
HOMES THAT EXUDE ELEGANCE

منازل تعكس رقي التصميم

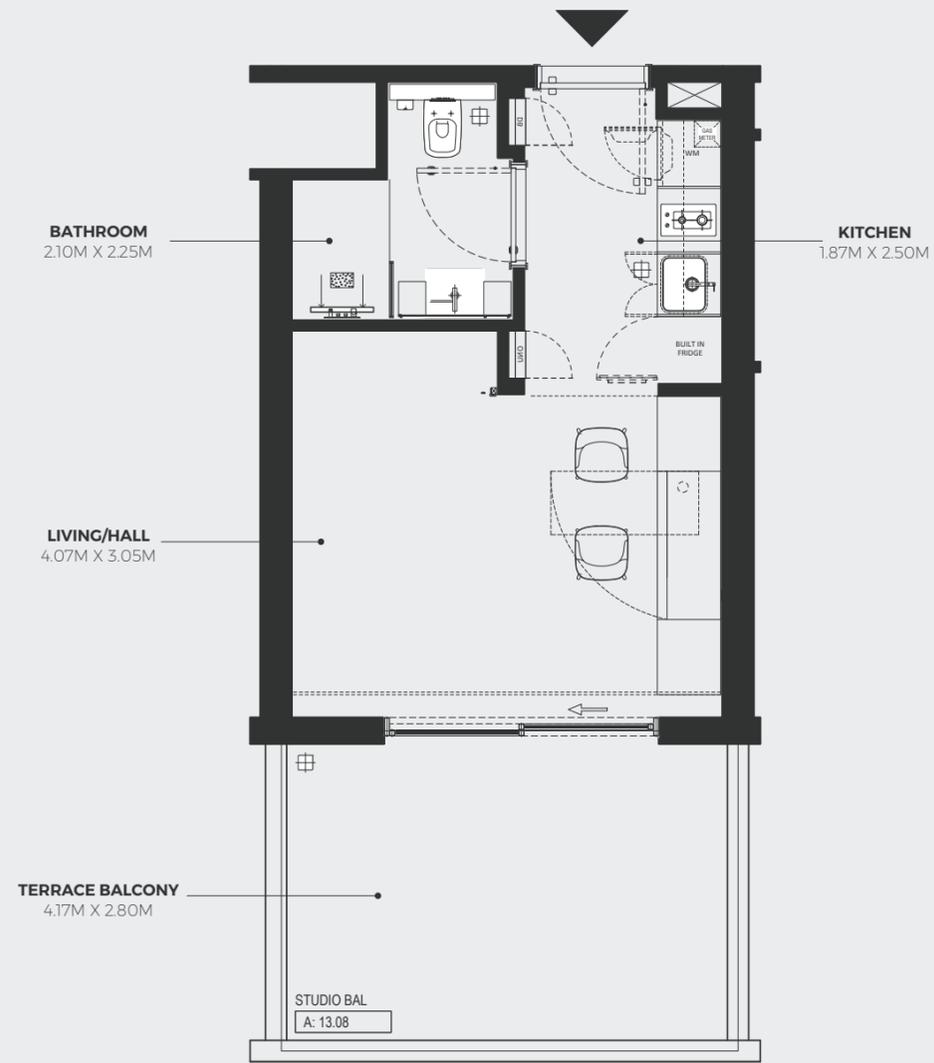


YOUR COSY AND STYLISH HAVEN

ملاذك الدافئ والأنيق



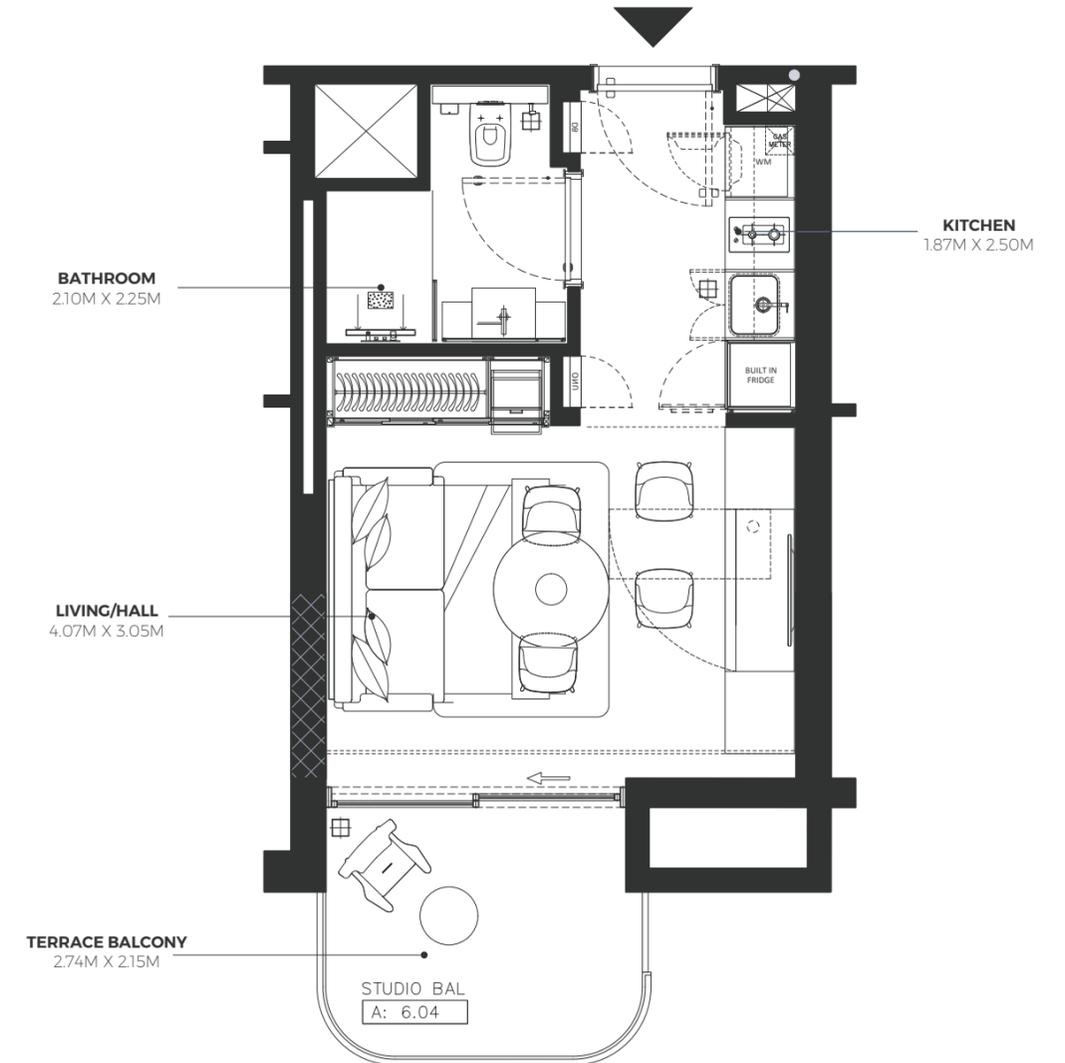
FLOOR PLAN
STUDIO TYPE 1
 1st Floor



SUITE AREA : 275.45 SQ.FT.
 TOTAL AREA : 417.64 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN
STUDIO TYPE 2
 2nd to 7th Floor



SUITE AREA : 277.38 SQ.FT.
 TOTAL AREA : 345.52 SQ.FT.

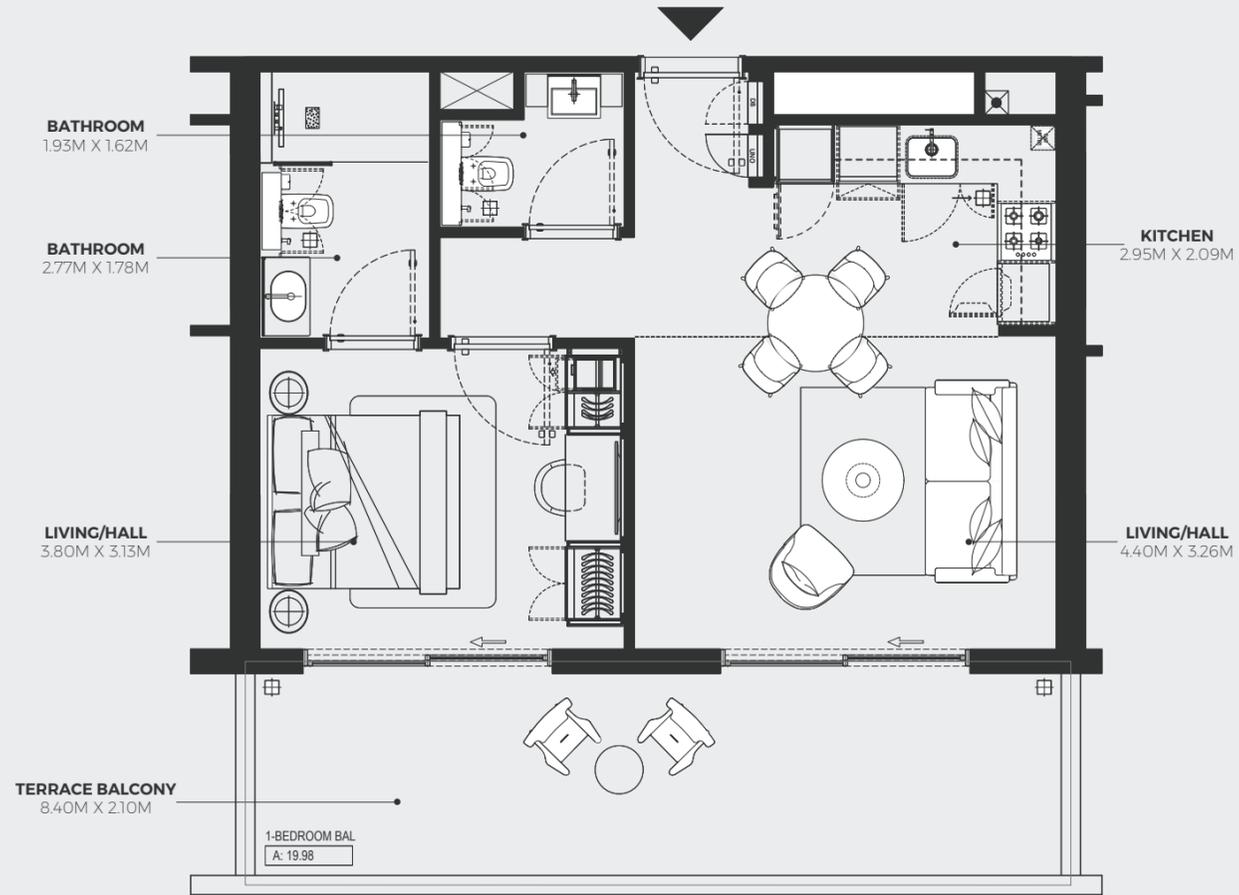
TYPICAL UNITS



FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

1st Floor



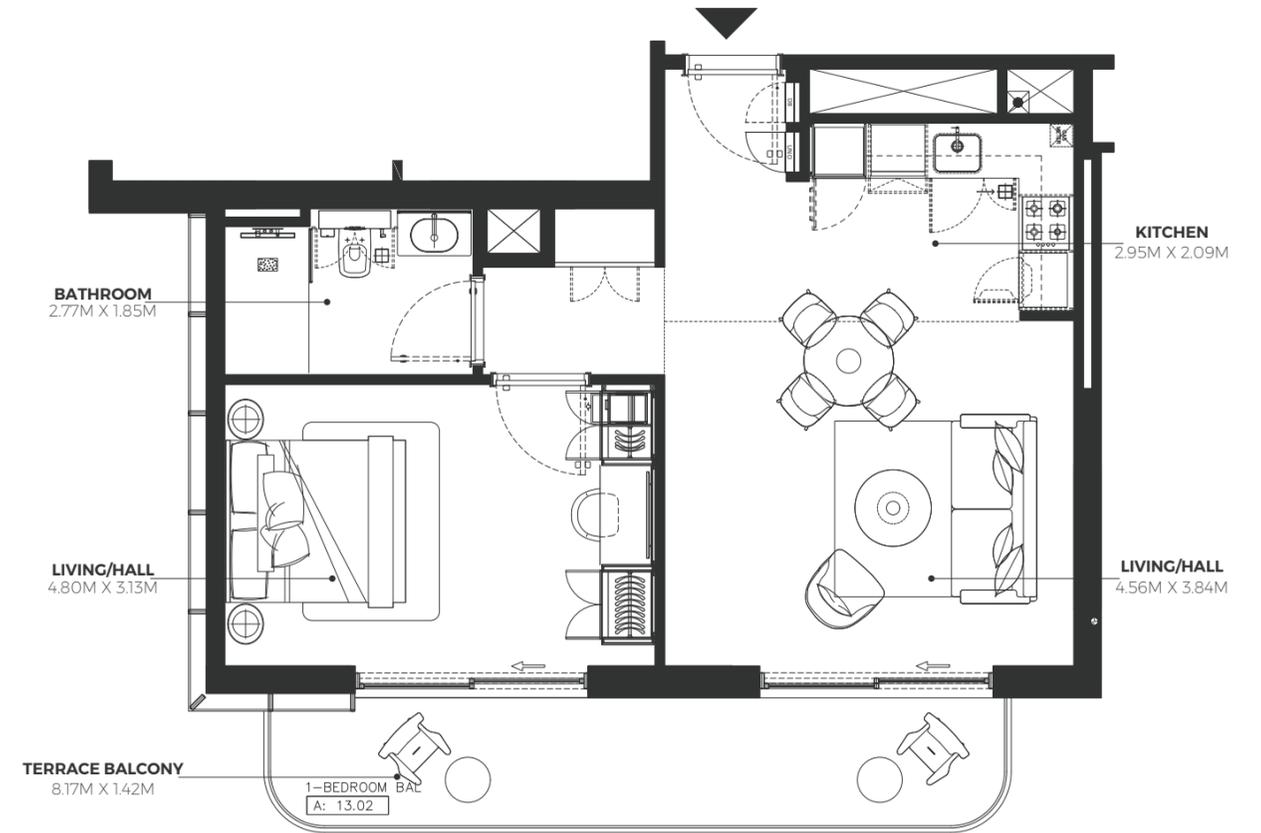
SUITE AREA : 549.50 SQ.FT.
TOTAL AREA : 762.84 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 2

2nd to 7th Floor



SUITE AREA : 637.33 SQ.FT.
TOTAL AREA : 773.28 SQ.FT.

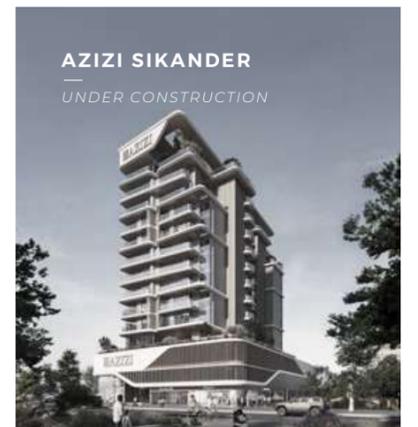
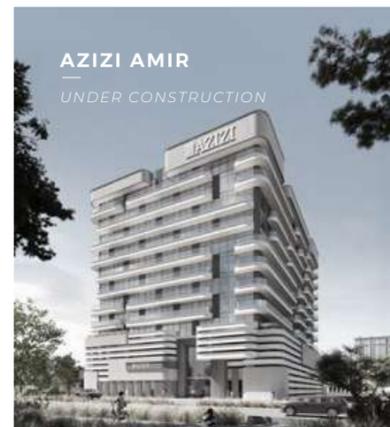
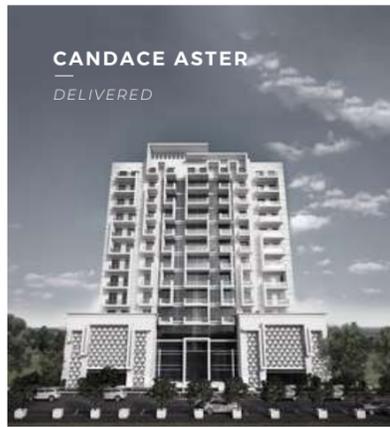
TYPICAL UNITS



AL FURJAN COMMUNITY

مجتمع الفرجان







Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والشنطيات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرت إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



UAE: +971 58 586 4405
CH: +41 79 777 3773
info@majara-realestate.com
www.majara-realestate.com

MAJARA REAL ESTATE L.L.C
Burj Al Salam Tower, 36th floor
Sheikh Zayed Road
Dubai, U.A.E.

 **AZIZI**

800-29494
AZIZIDEVELOPMENTS.COM