



BINGHATTI PHOENIX
J U M E I R A H V I L L A G E C I R C L E



WELCOME TO

Binghatti Phoenix



Binghatti is a proud Emirati property developer headquartered in Dubai, United Arab Emirates. The Binghatti brand is synonymous with some of the most iconic projects in the world's most dynamic and innovative city. The company's product offering spans all segments of the market, including affordable, mid-luxury to uber-luxury markets. The company is distinguished by its iconic architectural style that represents the brand's distinct design DNA integrated across its wide array of real estate developments. With a real-estate portfolio of over 60 projects and an exceeding value of AED 30 Billion, Binghatti is considered to be one of the largest privately held property developers in the UAE. Preceding to 2024, the company has successfully delivered 20,000 units in Dubai's real-estate market. Binghatti is the pioneering real estate developer in the world that has formed partnerships to develop branded real estate projects with global luxury brands, such as Bugatti, Mercedes-Benz and Jacob & Co.

Awards & Recognitions



An Award-winning Developer

بن غاطبي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق الثلاثين مليار درهم إماراتي من خلال محفظة عقارية تضم أكثر من ستين مشروع في جميع أنحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية، واحة دبي للسيلكون والجدايف، تمتلك بن غاطبي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها أحد أكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطبي للتطوير حازت على جوائز عديدة وأن تتمركز كشركة إماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطبي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة لجائزة أسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الأراضي والأملاك في دبي والعديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب والعقارات الخليجية، وجائزة تايفون لأفضل شركة عقارية من قبل حكومة دبي. وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كأحد أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company operating throughout the UAE with an investment value exceeding AED 30 Billion across a portfolio of more than 60 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer, with a proven track record of completed projects, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers has acclaimed a respected status within the real estate sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers has received over the years.

Milestones

60+

PROJECTS IN THE REGION

10,000+

UNITS HANDED OVER

VALUE OF

10 Billion

20 Billion+

CURRENT STOCK VALUE

1 Billion+

ACQUIRED LAND PLOT VALUE

Forecasted Milestones

20,000+

UPCOMING PROJECTS UNITS

VALUE OF

30 Billion

A Beacon of Architectural Ingenuity



Discover Eminence
in Every Nuance



Welcome to Dubai

The dynamic real estate landscape of Dubai: renowned for its iconic skyline, world-class infrastructure, and vibrant cosmopolitan culture, Dubai stands as a beacon of progress in the Middle East and beyond. The emirate's robust economy and pro-business policies, including tax incentives, foreign ownership rights and streamlined regulations facilitate ease of investing, offering opportunity to be part of the dynamic growth that transcends boundaries.



Table
of
Contents

01. About
the Project

02. Design
Details

03. Floor
Plans

01.

About the Project

A poetic expression of resurgence, Binghatti Phoenix rises as a beacon of architectural ingenuity. The exterior façade is characterized by fluid lines that symbolizes the flow of human existence. The interior spaces are thoughtfully curated to reflect this theme, featuring regal finishes and palette.



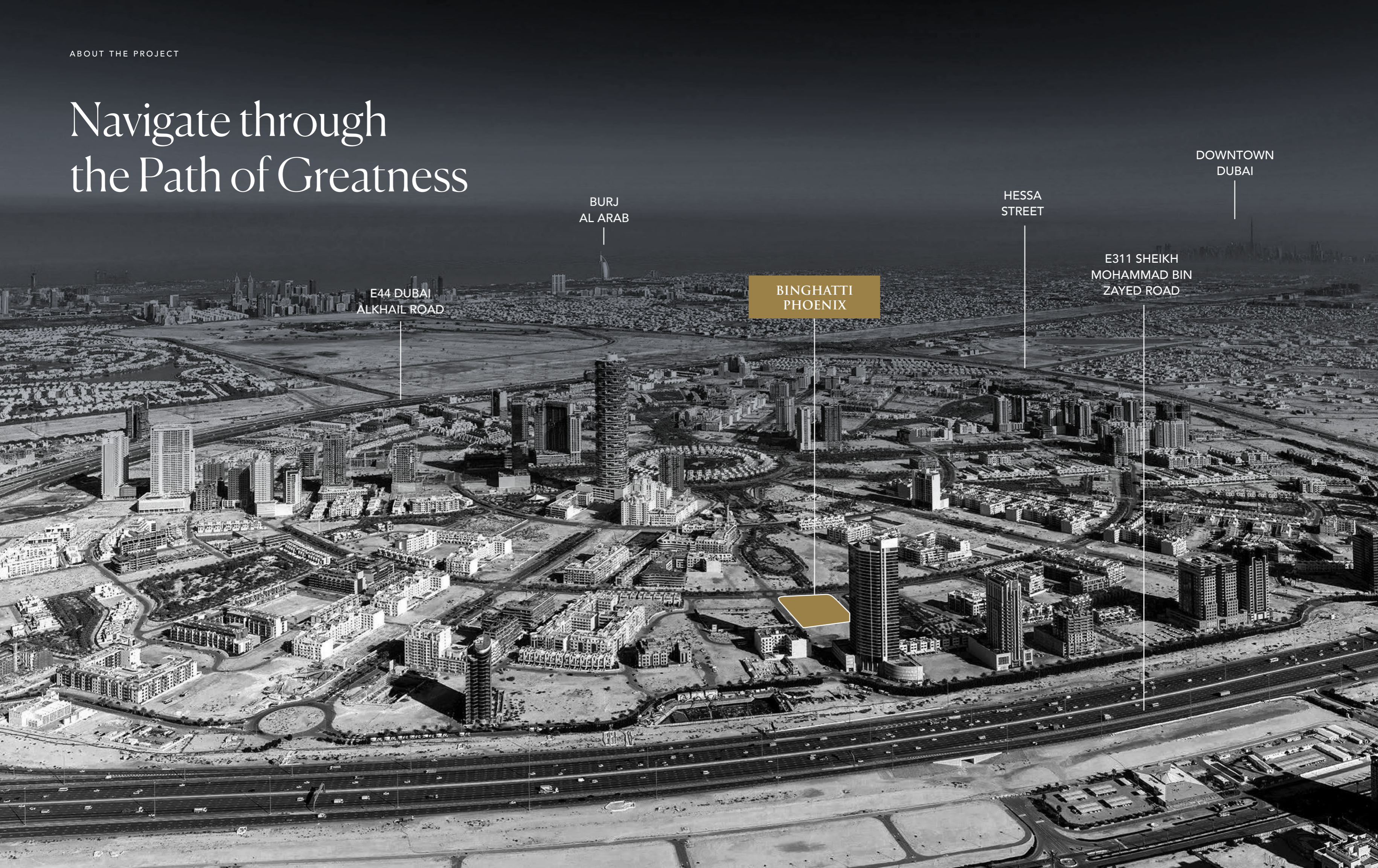
ABOUT THE PROJECT

Venture into the World of Opulence



ABOUT THE PROJECT

Navigate through the Path of Greatness



BURJ
AL ARAB

E44 DUBAI
ALKHAIL ROAD

BINGHATTI
PHOENIX

HESSA
STREET

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

DOWNTOWN
DUBAI

Jumeirah Village Circle

NEARBY AMENITIES

MALL

- 1. Circle Mall

SUPERMARKET

- 1. Spinneys
- 2. Grandiose
- 3. Choithrams
- 4. Nesto Hypermarket
- 5. Viva Supermarket

SCHOOL

- 1. JSS International School
- 2. Kids World Nursery
- 3. Ladybird Nursery

HOSPITAL/CLINIC

- 1. Aster Medical Clinic
- 2. Life Medical Center
- 3. Magnum Family Medical Center
- 4. Dr. Joy Dental Clinic

BINGHATTI PROJECTS

- 1. Binghatti Onyx
- 2. Binghatti Emerald
- 3. Binghatti House
- 4. Binghatti Corner
- 5. Binghatti Lavender
- 6. Binghatti Orchid
- 7. Binghatti Amber
- 8. Binghatti Gardenia
- 9. Binghatti Azure
- 10. Binghatti Venus
- 11. Binghatti Tulip
- 12. Binghatti Phantom
- 13. Binghatti Galaxy

PARK

- 1. Halfa Park
- 2. RootsCamp
- 3. Community Park South
- 4. Community Park North

BINGHATTI COMPLETED PROJECT

- 1. Binghatti Gate
- 2. Binghatti Heights
- 3. Binghatti Mirage
- 4. Binghatti Rose
- 5. Binghatti Jasmine
- 6. Binghatti Crest
- 7. Binghatti Luna
- 8. Binghatti Nova
- 9. Binghatti Gems
- 10. Binghatti Crescent



ABOUT THE PROJECT

Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

10,188.44 SQ.M / 109,667.35 SQ.FT

DESCRIPTION

B + G + 1P + 8 FLOORS + ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO: 96 UNITS

1 BEDROOM: 274 UNITS

2 BEDROOM: 64 UNITS

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL: 434

SHOPS: 30





ABOUT THE PROJECT

Amenities



Kid's Play Area



Swimming Pool



Paddle Court



Golf Putting



Outdoor Yoga



Outdoor Gym

All amenities are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.

ABOUT THE PROJECT

An Interplay of Form and Function



02.

Design Details

The brand's design ethos seamlessly weaves together timeless elegance with modern innovation to form Binghatti Phoenix as an emblem of architectural ingenuity.



DESIGN DETAILS

Dive into the Extensive Range of Possibilities



Finishes

INTERIOR SAMPLE BOARD



CALACATTA EMERALD



STATUARIO MARBLE



TAN OAK WOOD



BRUSHED BRASS



MIRROR



FLUTED TAN OAK

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.



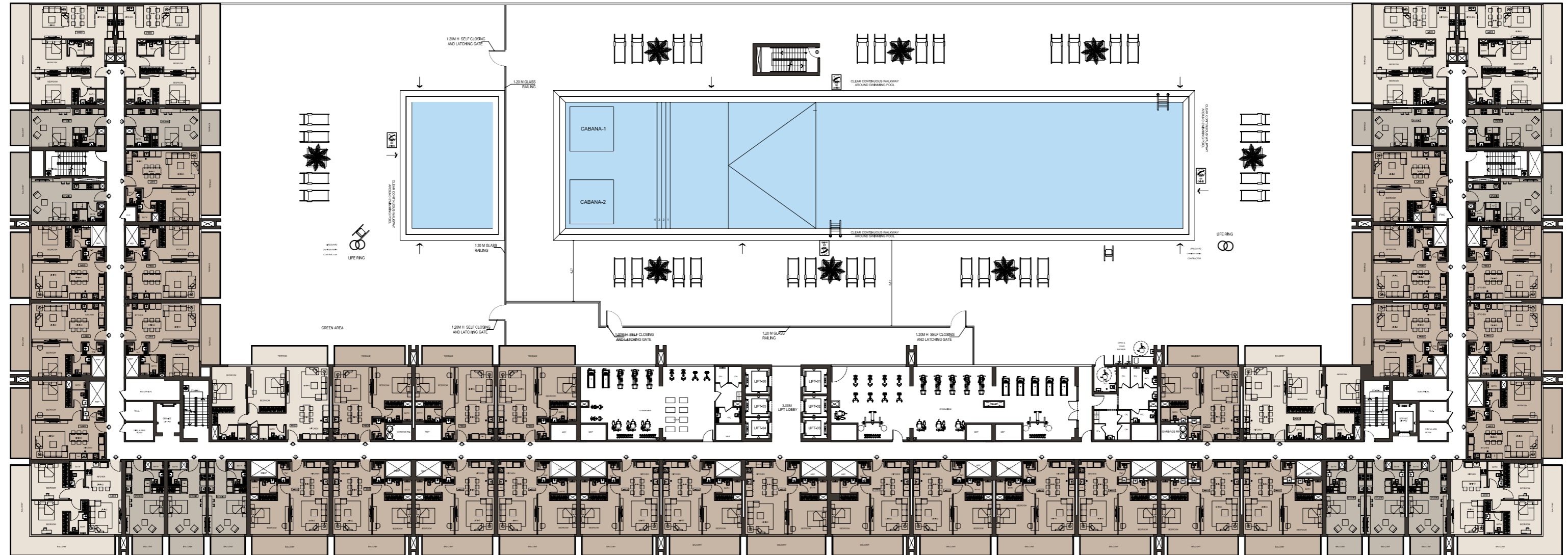
03.

Floor Plans

The hyper property features a diverse selection of meticulously crafted spaces including studios, one-bedroom, and two-bedroom units, designed to cater to its extensive array of clientele.



1st Level Floor Plan



STUDIO

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	39 - 48 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	32 - 34 m ²

1 BEDROOM APARTMENT

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	70 - 78 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	56 - 61 m ²

2 BEDROOM APARTMENT

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	106 - 111 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	72 - 94 m ²

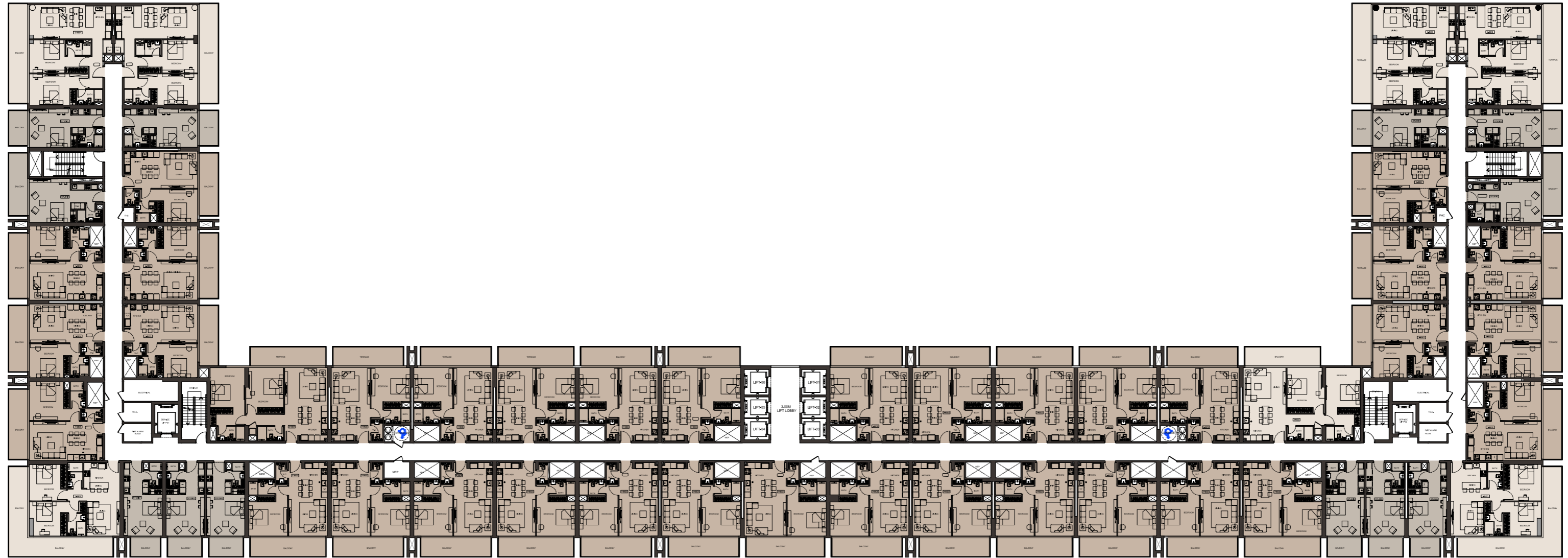


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أبعاد غرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تجهيز البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحقوق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة محددة الخط المركزي الجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكرفي الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وبغض النظر عن منطقة الشرفة على أعمق المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة البريد للحارس المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلات المتعلقات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

2nd - 8th Floor



STUDIO

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	39 - 48 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	32 - 34 m ²

1 BEDROOM APARTMENT

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	70 - 78 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	56 - 61 m ²

2 BEDROOM APARTMENT

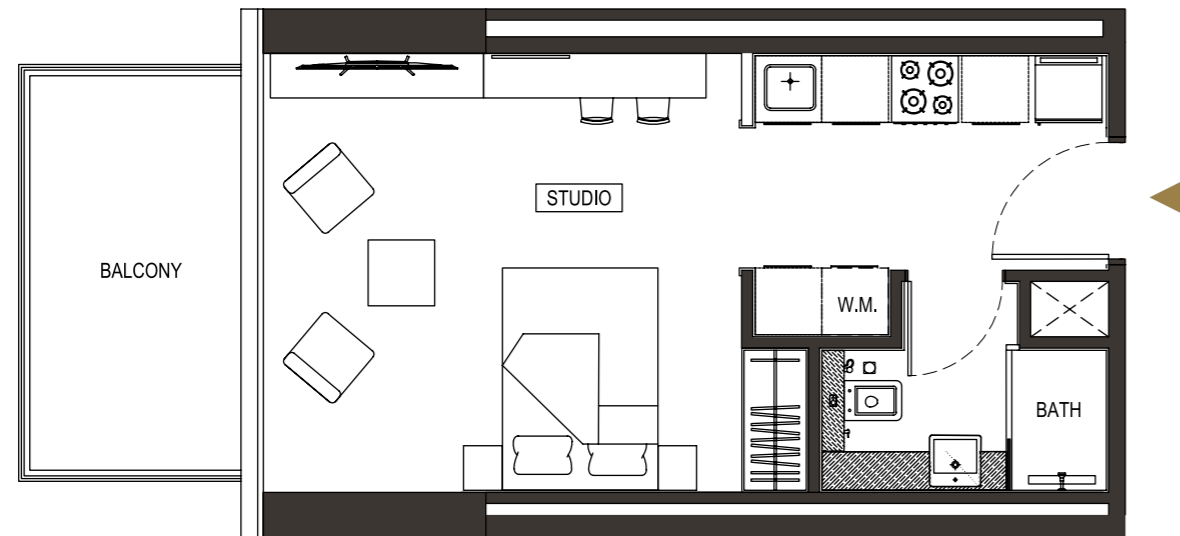
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	106 - 111 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	72 - 94 m ²



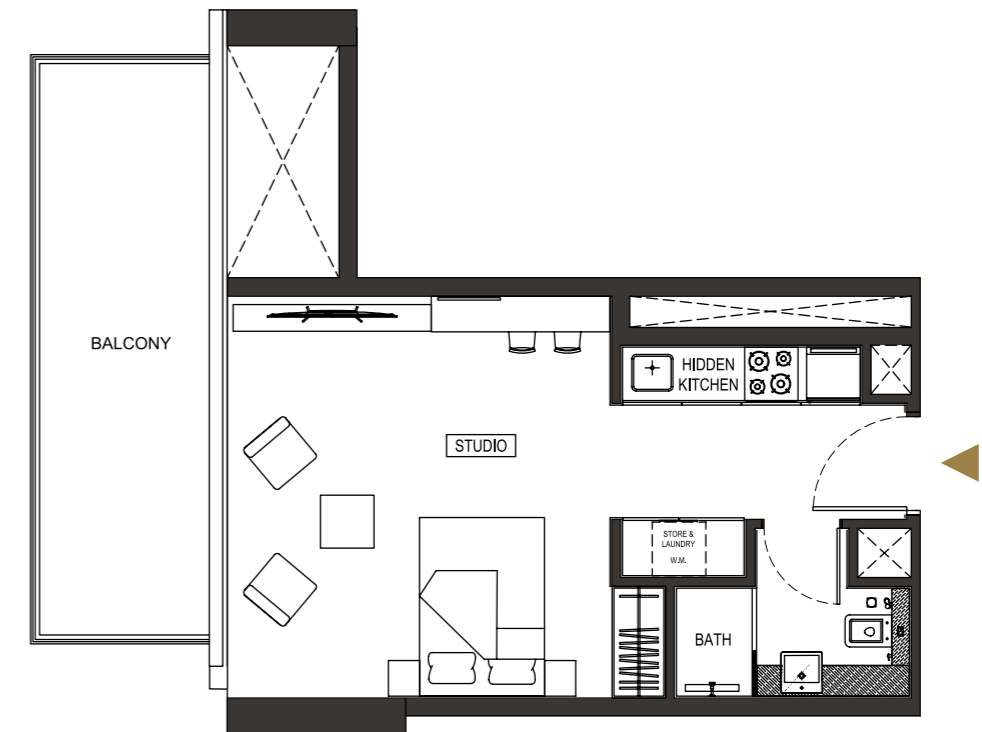
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تجهيز البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحقوق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة محددة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكرفي الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. وبقياس نصف منطقة الشرفة على أعمق المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة البريد للحارس المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف العمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيلها مختلفة عما هو موضح وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Unit

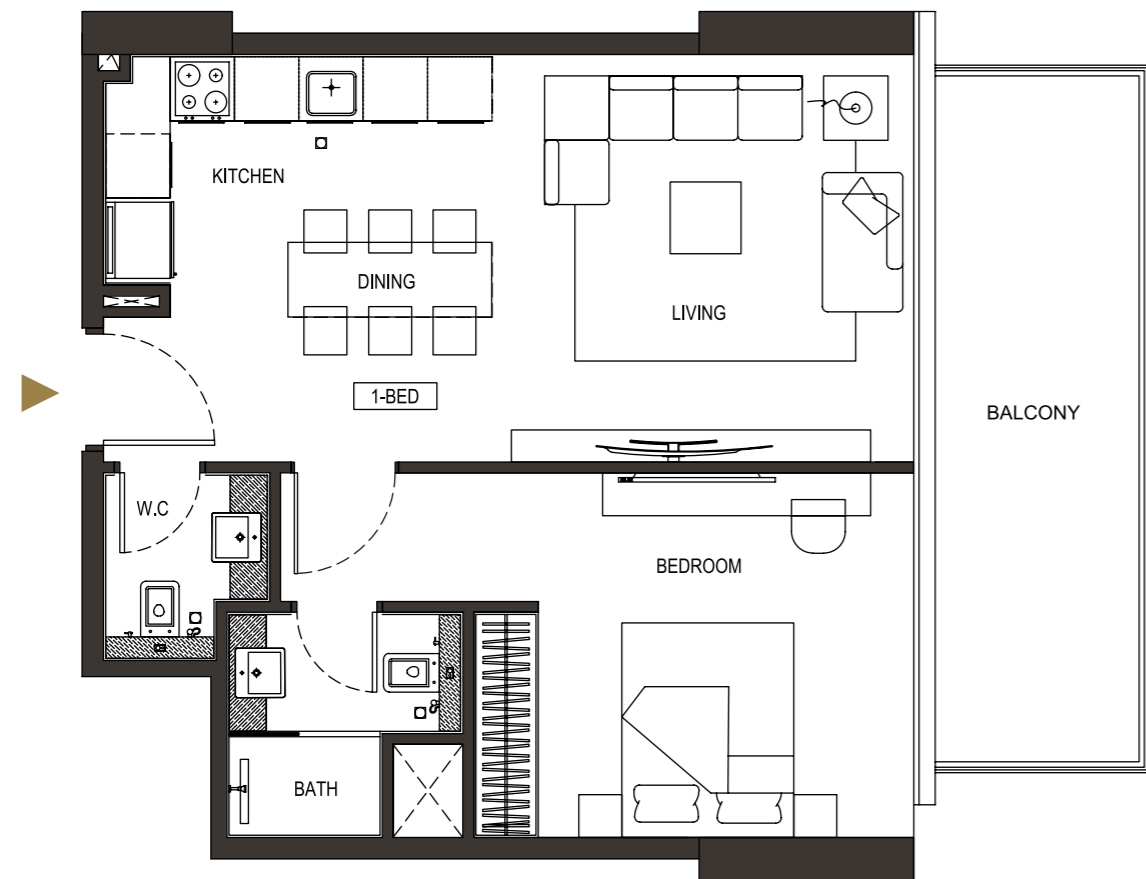


TYPE - 1

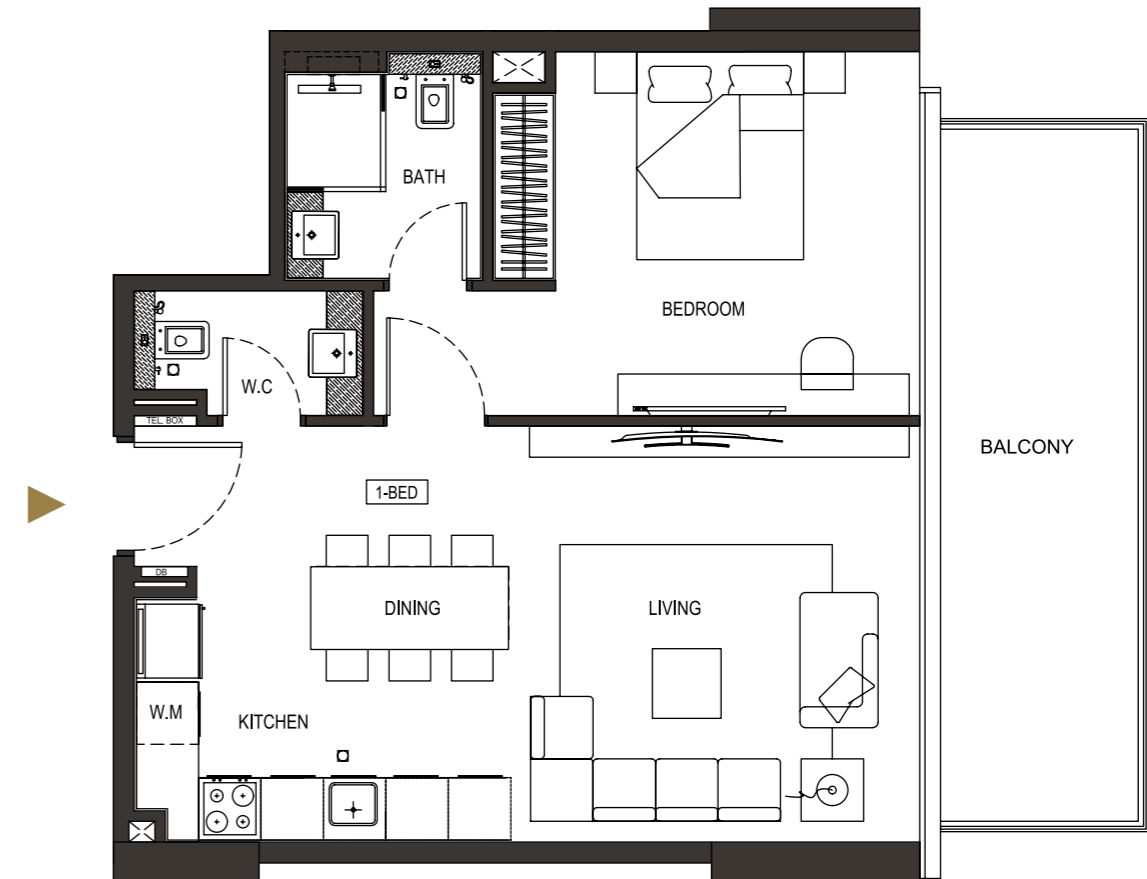


TYPE - 2

1 Bedroom Unit

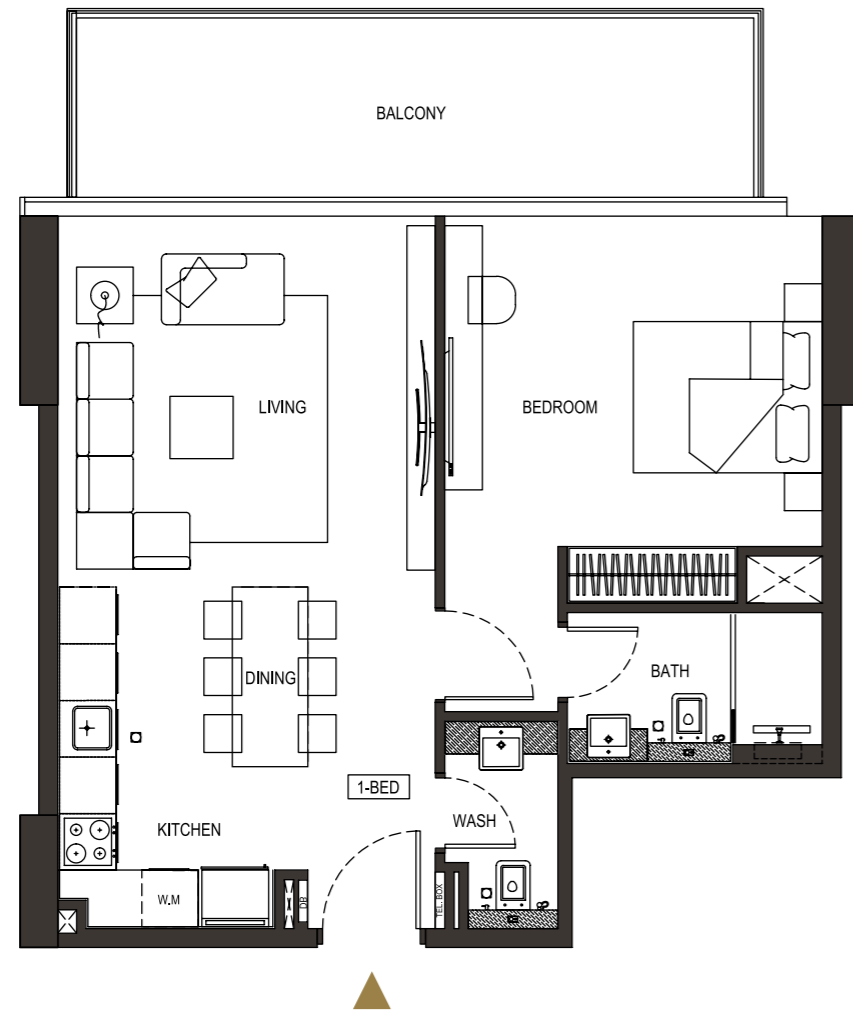


TYPE - 1

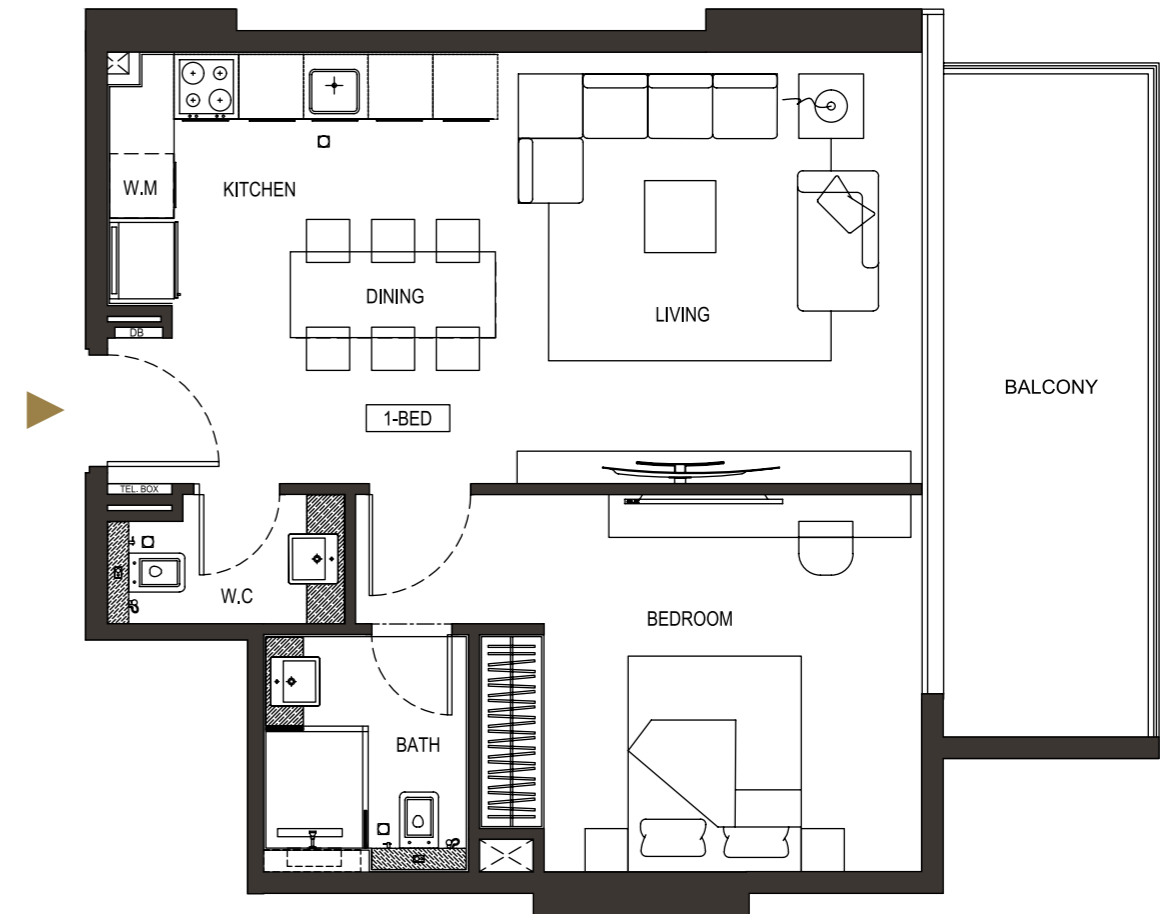


TYPE - 2

1 Bedroom Unit

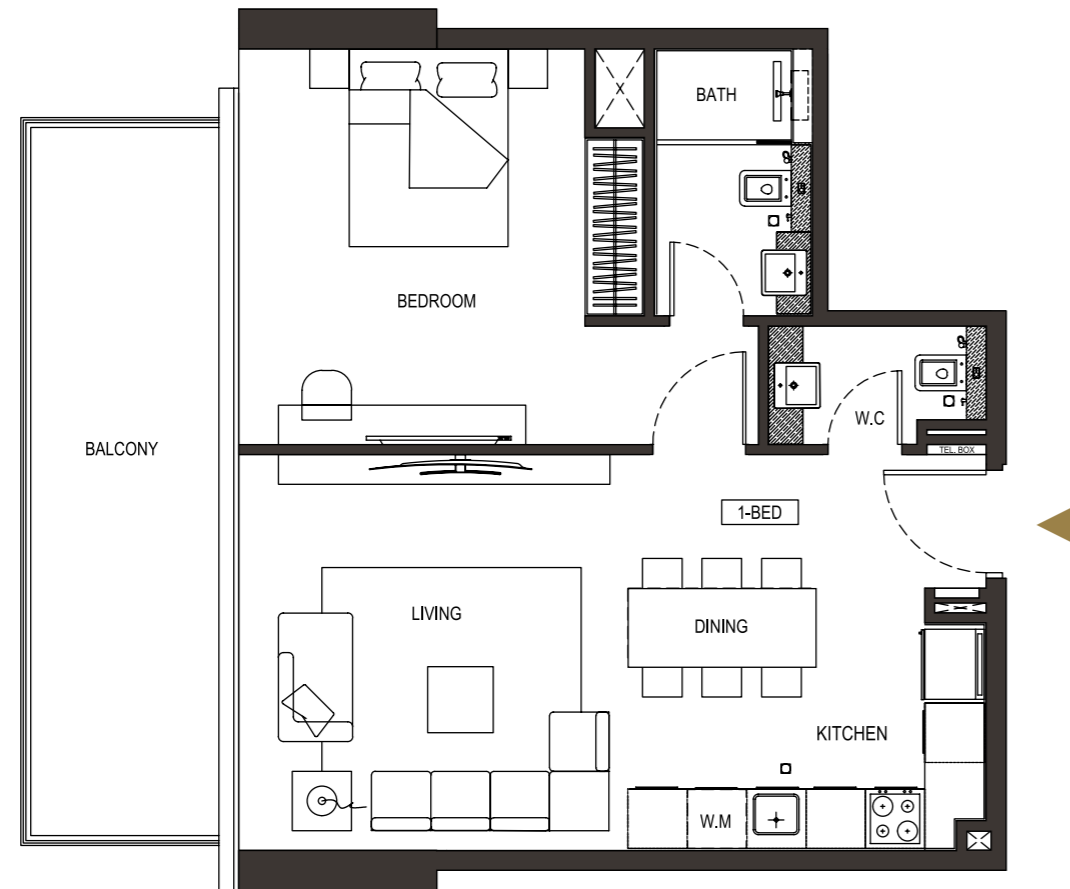


TYPE - 3



TYPE - 4

1 Bedroom Unit

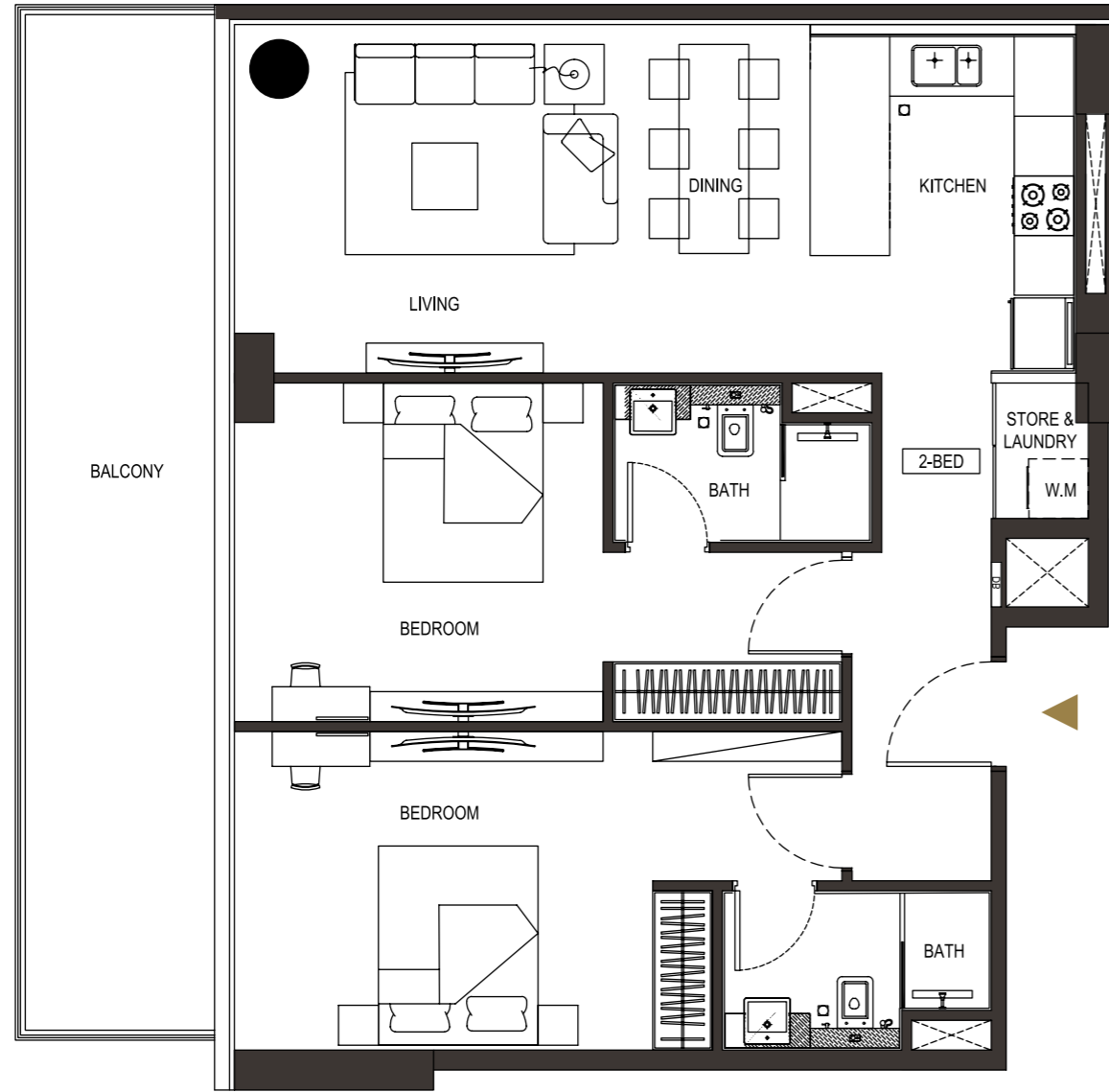


TYPE - 5

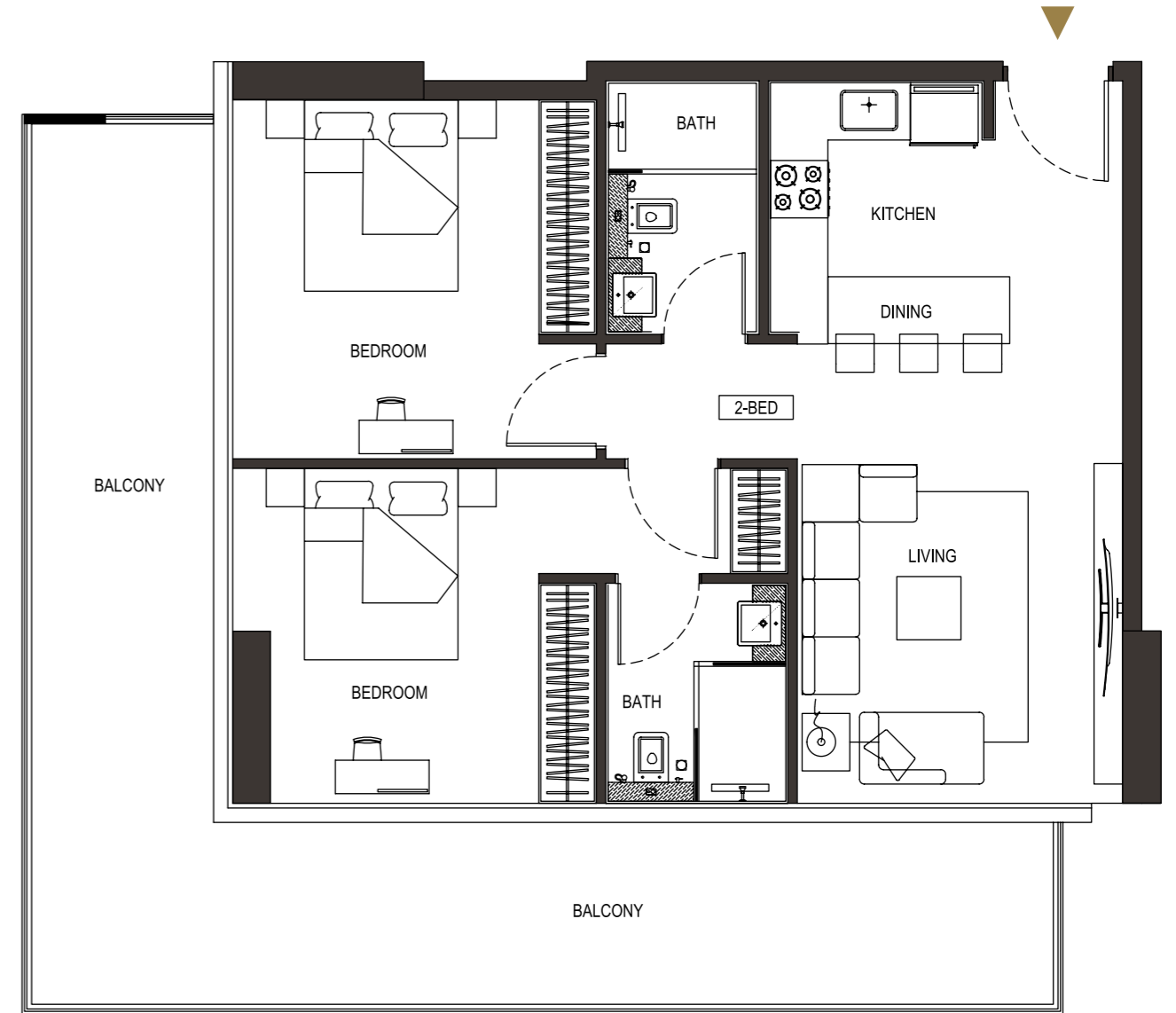
Illustrating a Cohesive Ambiance



2 Bedroom Unit

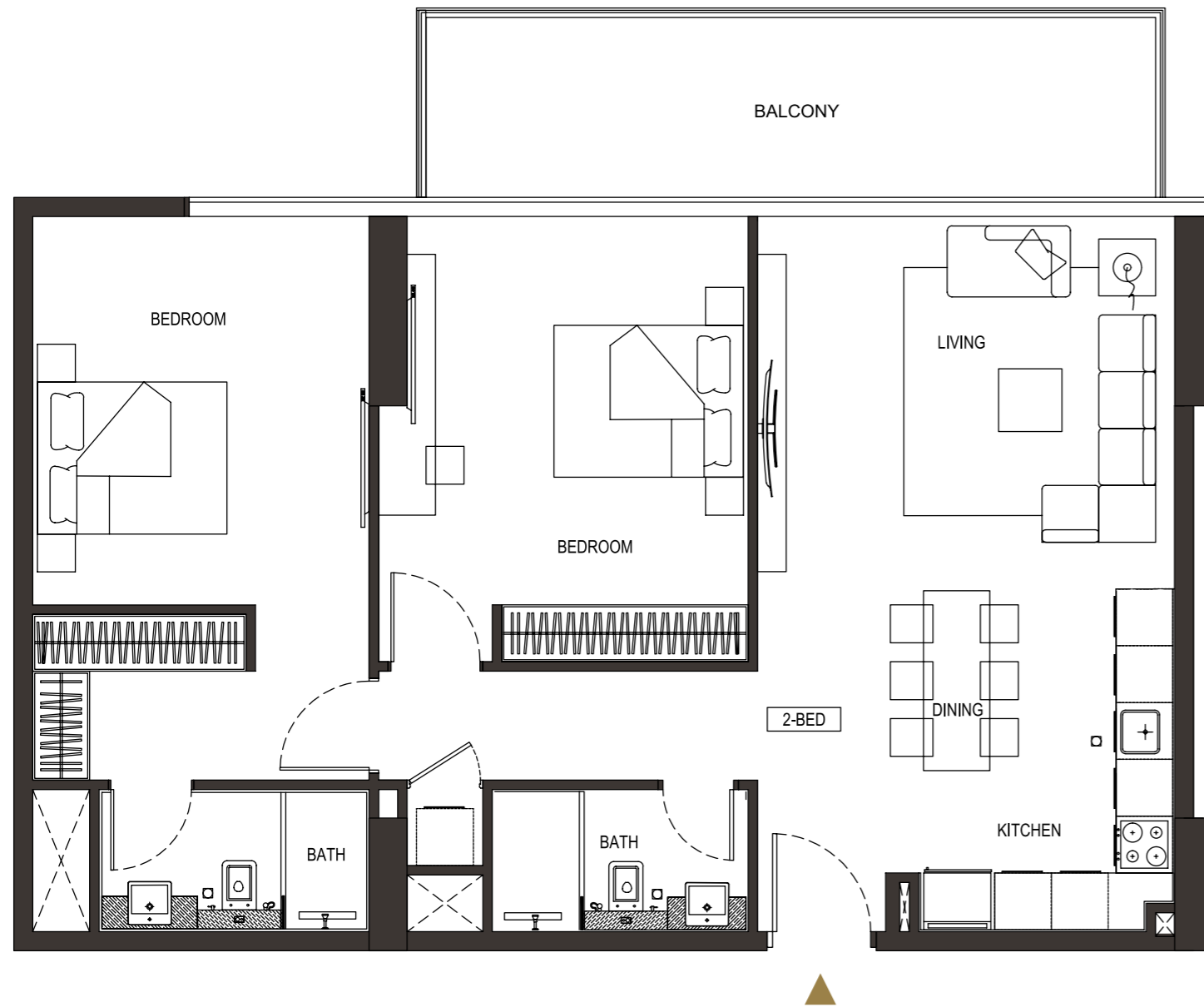


TYPE - 1



TYPE - 2

2 Bedroom Unit



TYPE - 3

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: إلى أن الأبعاد الواردة يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وورق الجدران. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حسب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلاتها مختلفة بما في ذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Expansive and Exquisite





UAE: +971 58 586 4405
CH: +41 79 777 3773
info@majara-realestate.com
www.majara-realestate.com

MAJARA REAL ESTATE L.L.C
Burj Al Salam Tower, 36th floor
Sheikh Zayed Road
Dubai, U.A.E.

