



AJMAL MAKAN CITY

Sharjah Waterfront



مدينة أجمل مكان

واجهة الشارقة المائية

منايع العزّ

قد زارك اليوم رفاق القلم
ومحافل الفكر تنل ماغنمي
مشاعل الفكر وتوقّ الهمم
والناس بين خائف ومتبرم
عفواً وحسباً عزيز منقصم
ورفعتك منارة بين الأمم
بين حفيف الرقاق وصرير القلم
فرحاً بانتصاري في القدم
أعمل الخاطر لأمر مبرم
فوجدتك نائبة يتهجم
هل في عروقك شيء من دم
وصفاً لنا بسائر البهم
نيلاً من النبي الأكرم
وتنادين هل من منتقم
لا تجزعي من دماسة الظلم
لنا، وتدير حسواً للتفاهم
من اقتحام لفكرهم ولكل معلم
إلهم ثقافة العرب فتقدمي
لرفع الثقافة إلى القمم
عاصمة الثقافة لكل العواصم
عن شميم الكبر إلى شمم
عليه سجدت لسبح المنعم

صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي

منايع العزّ هاليّ وابتسمي
مراكب النور ضفت لمفتني
قد جئتكم يوماً حاملاً
فوجدتكم بين قتييل ومصفد
فتحت قلبي ساحات زرعها
وأرضعتك علماً ومعرفة
حدثيهم عن لقانا في سحر
حدثيهم عندما شاهدتني
حدثيهم عندما كنت مطرقاً
فخطرت إلى إسكاء سطر
تليومني لسكوتي قائلة
كيف السكوت لما قد كتبوا
كيف السكوت لما قد نشروا
فرايتك مشمرة عن ساعد
بنت العروبة مهلاً لا تعجلي
إن توقد الشموع تنير الدرّ
حدثيهم بعد ذلك بما جرى
بنت العروبة هنا من أكلت
هلاً تمدين إليهم بدأ
تكونين حقاً في البدني
منايع العزّ كم رفعتني
بلدي، تراكب الطهر أئمه





لقاء يجمع بين صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة والشيخ عبدالله الشكره رئيس مجلس إدارة اجمل مكان للتطوير العقاري.
A meeting between His Highness Sheikh Dr. Sultan bin Mohammed Al Qasimi, Ruler of Sharjah and Sheikh Abdullah Al Shakra, Chairman of AJMAL MAKAN Real Estate Development.



SHARJAH

Land of Plenty.
The Pearl of the Gulf

A modern metropolis with over 6,000 years of history, Sharjah is an incredible emirate with coastline on both the Arabian Gulf Coast and the Gulf of Oman that blends tradition with modernity. Calling it the Pearl of the Gulf and the Cultural Capital of the Arab World, Sharjah is rich in history, heritage, and culture, and remains a land of opportunity. It's generous land full of boundless opportunities is a home for people from diverse backgrounds, cultures and regions. A true living destination in a globalized world where the bond is created by mutual understanding, love and respect for other cultures. The only emirate that has vast coastline on both sides of the UAE the Arabian Sea and Arabian Gulf, Sharjah the sunshine of the UAE remains a land of unexplored beauty & the center of family tourism where ancient flavors of agar wood, Oudh and incense greet tourists.

مدينة الشارقة هي مدينة حديثة يرجع تاريخها التاريخي إلى أكثر من ستة آلاف سنة حيث تنتمي حداثتها للحضارة العصرية الفاخرة بعراقة التاريخ وثوراته العرات وتعتبر واجهة الخليج والماصمة الثقافية للعالم العربي. تراثها يشار إلى عراقة الثقافة، أرضها المسجحة العامرة بالعروض الوافرة منذاً للمقيمين من مختلف الجنسيات والثقافات ولاء عراقة ومتمثل وجهة حقيقية تنحصر فيها عجم التماشي من خلال العناهم المتبادل والحب والاحترام الثقافات الأخرى، الشارقة هي غاب الخليج الأصلي الذي يتضمن المساحة المائية حيث تستقبل السياح بحرف العود والعبر والبحور، شرفة وودود واحدة بتقوع الثقافات استمدت اسمها من الإشراق، تحقق الشمس على تضاريسها الصسوية الناعمة ضياء فتتمتعها لعناها وجورا طوال العام الأزعة الوحيدة التي تغطي بخط ساحلي شاسع يتألق داني الأز مارات العربية المتحدة - بحر العرب والخليج العربي، حيث لا تزال أرضها الطبيعية ذات الشواطئ، الأزعية الذهبية والجمال الشاسع غير مستكشفة.

إمارة الشارقة

أرض الخير الزائر ولؤلؤة الخليج



AJMAL MAKAN CITY Sharjah Waterfront

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, an incredible collection of eight beautifully designed islands visible from the outer space, is one of the most vibrant mixed-use developments in Sharjah in the making that will reshape the landscape of the area and create a new city on the coast of the Arabian Gulf.

Spread across 60 million square feet of pristine waterfront land an ideal hideout for residents and tourists. Like a precious pearl; AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is a city-within-a-city with integrated facilities where people could live, work, shop, dine and enjoy the best life in a contemporary designed luxurious living surroundings.

Once developed, AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront will be a vibrant community of 60,000 people living in 1,500 villas and townhouses, 95 high-rise residential and commercial towers, (multi shopping malls and compound elegant offices), a water theme park all spread across eight islands and a marina with a capacity of 800 yachts.

The largest mixed-use master-planned waterfront community in the Northern Emirates that creates a massive economic opportunity for developers, investors, buyers and businesses.

A pollution-free city, the community will be blessed with world-class facilities for high-standard living. With its beautiful beaches, moderate year-long weather, leisure and shopping opportunities, AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront presents itself as a complete and attractive holiday destination.

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is a series of eight islands interconnected by natural canals spread across 36 kilometers of coastal land on the northeastern coast of Sharjah where crystal clear blue fresh waters of the Gulf flow every 12 hours along the high and low tides. As the city was designed by one of the biggest, most experienced companies in the world.

Sixty per cent area of the city will be landscaped with gardens, parks, and landscaped roads surrounded by natural green plains and flower beds. All AJMAL MAKAN CITY details are in line with international standards to remain environmentally friendly and apply the best practices in the development and construction of green buildings that reduce the total carbon footprint of the project. The entire area of the city includes gardens, landscapes, green and blue areas with 60% of the project's space, so you can see the beauty around you wherever you look.



ثمان جزر خالية طويلاً أحدث التقنيات لتحتضن مجتمعاً نابضاً بالحياة يضم 60 ألف شخص يعيشون في نصف مئة مليار أسرة مكونة من 1500 عائلة ومتمثل في 95 برج متعدد الاستخدامات، كما تضم المدينة عدد من الفنادق والمرکز التجارية ومجمعات عالمية بالأنيفة وحديقة ألعاب مائية صممت بمواصفات عالمية بالاضافة الى مارينا تتسع لثمانمائة يخت.

تمثل مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية وجهة متكاملة جذابة لسكني الناعم والرفيع والعطلات أيضاً، فهي مدينة نظيفة خالية من التلوث يتمتع سكانها بمرافق على مستوى عالمي، بإقامة لشواطئها الساحرة وانتشار أماكن الترفيه والتسوق في كل حي فيها، بالإضافة لتطبيقاتها المتعددة على مدار العام.

سلسلة من ثمان جزر تتساب بينها القنوات الطبيعية المنتشرة على 36 كيلومتراً من الأراضي الساحلية على الساحل الشمالي الشرقي من الشارقة حيث المياه الزرقاء النقية والتصافية التي تتجدد في قنواتها كل 12 ساعة بسبب حركة المد والجزر الطبيعية العالية والمنخفضة بالإضافة من مياه الخليج العربي حيث صممت المدينة على المعايير والمواصفات بالتعاون مع أكبر شركات العالمية المتخصصة.

تتماشى كل تفاصيل مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية مع المعايير الدولية لتظل مدينة صديقة للبيئة وتطبق أفضل الأساليب في تطوير ومنه المشاريع العمرية التي تعقل من الجمعة الكروية على الحدائق للمشروع كما وتعد على كامل مساحة المدينة حدائق ومناظر طبيعية ومصطبات خضراء وزوايا بنسبة 60% من مساحة المشروع لتتخطى برؤية أجمل تونك أيما نظرت.

مدينة أجمل مكان واجهة الشارقة المائية

مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية وهي مجموعة أسرة نظيفة من ثمان جزر مخصصة بغاية حيث امتزج خلال الطبيعة مع إبداع العلم والحديث والتكنولوجيا ليرسموا لوحة أسرة يمكن رؤيتها من الفضاء الخارجي كوكبة من أكثر النجوم المصروفة بديل على سطح الخليج العربي، واحدة من أكثر المشاريع السكنية السياحية جوية في إمارة الشارقة تهدف إلى إعادة تشكيل المشهد وأسلوب الحياة في المنطقة وخلق مجتمع جديد قادر متكامل على ساحل الخليج العربي.

كرة تهيئة داخل صديقة شاسعة، مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية تعتبر مدينة داخل المدينة فتمتاز بوجود مرافق متكاملة حيث يمكن للناس العيش والعمل والاسترخاء والتسوق وتناول الطعام والتجمع بأفضل نمط حياة وتمتد مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية على مساحة 60 مليون قدم مربع من أراضي الساحل الطبيعي البكر، تكون مقصد مثالي للتمتعين والسباح.

تعد مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية من أهم المشاريع متروحة الاستخدامات على ساحل الخليج العربي، صممت لتخلق فرصاً استثمارية هائلة للأطواريين والمستثمرين والمستثمرين وأصحاب الأعمال التجارية.



- | | | | |
|---|------------------|---|-------------------|
| 1 | Villas | 1 | فلل |
| 2 | Hotels | 2 | فنادق |
| 3 | Hospitals | 3 | مستشفيات |
| 4 | Shopping Mall | 4 | مراكز تجارية |
| 5 | School | 5 | مدارس |
| 6 | Water Theme Park | 6 | مدينة ألعاب مائية |
| 7 | Marina | 7 | المرسى |



THE BEAUTIFUL LOCATION

AJMAL MAKAN CITY

Real estate is about location, location and location. AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, located on the Arabian Gulf coastline in the middle of the seven UAE emirates like a precious diamond at the center of a necklace, providing an ideal setting for the new urban development in the Northern emirate combining residential, recreational and commercial facilities to present a perfect destination for living, working, recreation and to become a new economic hub as well.

Easily accessible from three air ports Dubai International, Sharjah International and Ras Al Khaimah which is through Al Ittihad Road, Mohammed Bin Zayed Road and Emirates Road (by pass) AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is also close to five major ports Hamiyah, Ajman, Umm Al Quwain, Ras Al Khaimah and Port of Fujairah.



أجمل موقع

مدينة أجمل مكان

أهم ما تفكر به عند شراء العقار هو الموقع لذلك اخترنا لمدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة العالمية أفضل موقع بالمنطقة بتوسط الإمارات السبع كالماسة في منتصف العقد حيث تقع على أهم الشوارع الحيوية والتي تربط الإمارات مع بعضها البعض و تمكن الزائر والمقيم على أرضها التساخر من سهولة التنقل أيضا بنساء.

كما يشكل موقع مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة العالمية ميزة فريدة فربها من ثلاثة مطارات: مطار دبي الدولي، مطار الشارقة الدولي ومطار رأس الخيمة وذلك عن طريق شارع الاتحاد وشارع محمد بن زايد وشارع الإمارات (الشارع سابقا) كما تعتبر قريبة من خمسة موانئ رئيسية: الحمرية، عجمان، أم القيوين، رأس الخيمة وميناء الفجيرة.

المدينة تجمع بين مرابا المدن السكنية والساحية والترفيهية فهي متكاملة وتوفر بيئة مثالية للتنمية الحضرية الجديدة في الإمارات الشمالية لتصبح مركزا اقتصاديا جديدا.

THE GATEWAY TO LIFE AND LUXURY AJMAL MAKAN CITY

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is a destination of distinction, designed to enrich the lives of its residents and visitors alike. Offering a climate of privacy while enjoying stunning beach views. The views outside the villas and apartments are a combination of open and verdant beaches stretching to form a beauty verse that captures its splendor with 40% of the project area, as 60% of the area is landscaped with green beaches, green gardens and service areas, ensuring the building of a healthy and respectful society. AJMAL MAKAN CITY has adopted international standards for green buildings, reducing energy use and reducing the overall carbon footprint of the project. This reflects positively on the comfort of the residents and visitors.

At AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, life will never be the same again. It changes the way one looks at things, searching for exquisiteness, sophistication and style.



أجمل سبل الرفاهية

مدينة أجمل مكان

صممت مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية بعناية شديدة لتضمن أعلى درجات الراحة للعائلات، إذ تقدم لهم مناخ من الخصوصية بينما يستمتعون بأطلال شاطئية خضراء فالمحيطر خارج الفلل والتسويق هي مزيج من الشواطئ المفتوحة والخصوصية الممتدة لتشكل آية في أجمل تجسبات الطبيعة بروعتها.

تشكل الطبيعة بشواطئها وحدائقها الخضراء والمناطق الخضراء 40% من مساحة المشروع وتشكل المرافق 60% مما يجعل من مكاننا مستمتعاً بصحة بحريته الطبيعية ونعم بها. وأفيد اعتماد مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية المعايير العالمية للبيئة الخضراء، مما يخصص من استخدام الطاقة ويقلل من البصمة الكربونية العامة للمشروع و لتعكس هذا بايجابية على راحة المقيمين والزوار.













THE MOST BEAUTIFUL CANALS AJMAL MAKAN CITY

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront canals are environmentally friendly and are designed to benefit from hydro mechanics technologies. The project's design and shape allows a natural dynamic movement of the sea water within its canals where the water is replenished every 12 hours depending on the sea tides movements, while the water canals dimensions that reach up to 300 meters in width and depth of 5 meters guaranteeing maintaining the smooth water motion, in order to keep the spectacular crystal waterfront clean and fresh and to add to the splendours of its natural beauty.

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront follows international standards and the best practices in developing the green environment by building green buildings that reduces the overall carbon footprint of the project. The use of wave breakers and the Geotextile in lining all the canals to preserve the shape of the beaches all around the islands and its natural extension in the best state overtime. In addition to the absence of any pollution in the canals as a result of the continues flow of naturally renewed seawater. The Geotextile insulation system ensures that the water inside the ducts stays pure, serene & eternally clear blue.



أجمل القنوات المائية

مدينة أجمل مكان

صممت قنوات مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية وزودت بأحدث التقنيات التي تتماشى مع المعايير المعروفة للبيئة، فهي تقوم على التصميم الهيدروميكانيكي المائي، مما يسمح بحدوث تجديد طبيعي لمياه البحر الفيزيوية داخل قنواتها فيسبب دخول وفروج مياه القنوات كل اثني عشر ساعة اعتماداً على حركة المد والجزر الطبيعية، كما تصل أعماق القنوات المائية من مائة إلى ثلاثمائة متر في العرض ويعمق خمسة أمتار وذات ميلون جاسمو وأمامية متباينة تضمن حركة سلسلة للمياه والتي توفر للمشروع واجهة مائية كريستالية مميزة متجددة نظيفة ليضيف لروعة جمالها الطبيعي أعماق أكثر بها.

كما تم تركيب نظام عزل في نواح القنوات للعمل كعصافه وتجنب تساقط التربة والشواطئ الرملية والبيئة الطبيعية للشواطئ في أفضل حالاتها لتظل متكامل بهاؤها وجمالها للابد.

وكان لا يستخدم كواسر الاصعاج ومنظومة العزل " الجيوتكستائل " عامل التوقف الأكثر في ضمان عدم حصول أي انجراف للتربة مع الحفاظ على شكل الشواطئ وامتدادها الطبيعي في أفضل حالته هذا بالإضافة لضمان عدم دخول أي ملوثات للقنوات المائية مع دخول مياه البحر في حركة المياه الطبيعية المتجددة إذ يعمل " الجيوتكستائل " كحائل يضمن بقاء المياه ضمن القنوات في حالة غلبة من الغطاء والغطاء والزرقة الطبيعية.



أجمل حياة بحرية

مدينة أجمل مكان

سبحان سكان مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية بتجربة فريدة باستخدام المحطوات البحرية المميزة التي تتيح بالتخيخ العربي الشهي، بالحياة والزهر بصنوعات متنوعة من الأسماك والشعاب المرجانية والمحار واللؤلؤ وأفراس البحر، حيث يعتبر الخليج العربي مهد الكثير من الأنواع البحرية النادرة التي تعتمد على بعضها البعض على أجل البقاء في دورة حياة متسقة ظريفة.



THE MOST BEAUTIFUL MARINE LIFE

AJMAL MAKAN CITY

The Arabian Gulf is rich in marine life, a wide variety and abundance of colorful fish, massive coral reefs and abundant pearl oysters. AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront faces the flamboyant Arabian Gulf where a marina and eight islands connect the community with the Gulf which hosts some of the most magnificent marine fauna and flora including splendid corals and dugongs. The Arabian Gulf is a diverse cradle for many rare marine species who depend on each other for survival.





أجمل مدينة ألعاب مائية

كريستال جلف

جزيرة كريستال جلف هي جزيرة ذات طابع مميز بنيت خصيصاً لإسعاد وإمتاع السكان والسياح وزوار المناطق. تم بناؤها على إحدى الجزر الطبيعية التمامية التي تتكون المدينة وتمتد مدينة ألعاب كريستال جلف على مساحة 1.6 مليون قدم مربع وتوفر أكثر من 35 لعبة مائية متيرة للترفيه عن زوارها.

وأحدة من السمات الرئيسية لمدينة ألعاب كريستال جلف هو تصميمها الفريد والمفصل والذي يسمح بالاستمتاع بها على مدار 12 شهراً في السنة بفضل مناخ الشارقة الرائع كما أنها مجهزة بأحدث المرافق والألعاب ووسائل الترفيه.

وضعت الشركة المصممة دالت روس الخطة الرئيسية والتصميم المبدئي لمدينة ألعاب كريستال جلف حيث تمثل الوجهة المثالية التي تشمل جميع وسائل الراحة مثل المطاعم والمقاهي، ومرافق الرعاية النهارية وغيرها من المرافق عالية المستوى.



THE MOST BEAUTIFUL WATER THEME PARK

THE CRYSTAL GULF

A water theme park to be built and operated by Crystal Gulf, is expected to attract residents, tourists and hotel guests to AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront. To be built over one of the eight natural islands crisscrossing the City, the Crystal Gulf Water Theme Park will spread over 1.6 million square feet of land and offer more than 35 types of thrilling rides to entertain visitors.

One of the key features of the Crystal Gulf Water Theme Park is its unique conceptual design that it will be operated on a 12 month a year basis due to favorable UAE weather conditions. It will be equipped with state of the art facilities and will have numerous rides matching with the latest trends to make it a one stop destination for the family entertainment.





THE MOST BEAUTIFUL MARINA

AJMAL MAKAN CITY

Spread across a beachfront stretch of land on the Arabian Gulf, AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront Marina will have berthing capacity of 800 luxury boats and yachts. The Marina will be developed as an iconic destination with mixed-use towers including furnished residences and offices, high-end retail including but not limited to cafes, multi-cuisine restaurants, water taxi, marine clubs and much more.

Water Taxi

The idea of using the Water Taxi is one of the most innovative means of transportation in AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, and one of its development solutions that made it a destination for those who are looking for a distinctive, practical lifestyle, where water bodies connect the Emirate of Sharjah with the Emirate of Dubai through the Arabian Gulf. Leading to making the city a 24 hour a day available touristic destination to all visitors and residents of other emirates.

Internal Tram Network

Residents of AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront project are having their own private Tram network, the purpose of it, to facilitate their trips between different parts of the 8 islands comprising the magnificent project, in addition to that to insure the reduction of the usage of cars inside it, and to insure reduce carbon emissions to preserve a clean green society.



أجمل مرسى

مدينة أجمل مكان

يتمد مرسى مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية على شاطئ الخليج العربي، وتتسع لاستيعاب ثمانمائة فارب و يخت ولقد تم مراعاة المقاييس العالمية لخدم المرسى بسكان المدينة ويمثل نقطة وصول وانطلاق إلى مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية كما يحتضن المرسى مجموعة مخترة من المقاهي والمطاعم العالمية، وسفارات الأجرة المائية والنوادي البحرية وغير ذلك الكثير.

التاكسي المائي

تعد فكرة التاكسي المائي أبرز الوسائل المبتكرة في مشروع مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية وأحد حلولها التطويرية التي جعلت منها مقصد للباحثين عن نمط حياة مميز حيث يربط التاكسي المائي إمارة الشارقة مع إمارة دبي عبر مياه الخليج العربي مما سيجعل وجهة سياحية متاحة لجميع زوار وسكان الإمارات الأخرى ليحظوا بزيارتها وقضاء الوقت فيها.

شبكة القطارات " ترام داخلي "

يحتضن سكان مشروع مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية شبكة ترام خاصة به وذلك لضمان التنقل من استخدام سيارات ضمن المشروع ولضمان تقليل الانبعاث الكربوني في المشروع ليكون مجتمع أخضر نظيف و لتسهيل التنقل بين أرجاء المدينة كافة.





أجمل الفنادق

مدينة أجمل مكان

تقدم مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة العالمية فنادق وشقق فندقية تليق من الفخامة متعددة المستويات لتلبي ذوقاً مختلفاً تناسب مختلف الأذواق وتلبي احتياجات السياح العرب والأجانب. تتميز الفنادق والشقق الفندقية بتصميم معاصر يحرص على إطلالة الفرح من مرفق.



THE MOST BEAUTIFUL HOTELS

AJMAL MAKAN CITY

Beautifully blending old with new AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront hotels are characterized by an inspired contrast of heritage and modernity, the city hosts a number of multi-level hotels and serviced apartments and offers international guest experience to suit different tastes, pampered with the world-class facilities, the hotels will also help the destination to strengthen the UAE's position in the global tourism map.





أجمل المراكز التجارية

مدينة أجمل مكان

تمنع تجربة تسوق لم تنهدها من قبل في أكبر مركز تجاري بإمارة الشارقة على مساحة 1.33 مليون قدم مربع بمساحة عمرانية تبلغ 5.25 مليون قدم مربع والتي ستستضيف مجموعة من العلامات التجارية المحلية والإقليمية والدولية في مجال الأزياء، والأحذية والمشروبات، وغيرها، كما سيضم المركز التجاري هابز ماركت ضخمة لتلبية الاحتياجات المتردية للسكان في المدن والإمارات المحيطة بإمارة الشارقة التي ترافق ترقيتها بما في ذلك مجمع سينمائي ومنطقة ألعاب داخلية للأطفال.

A Shopper's Paradise



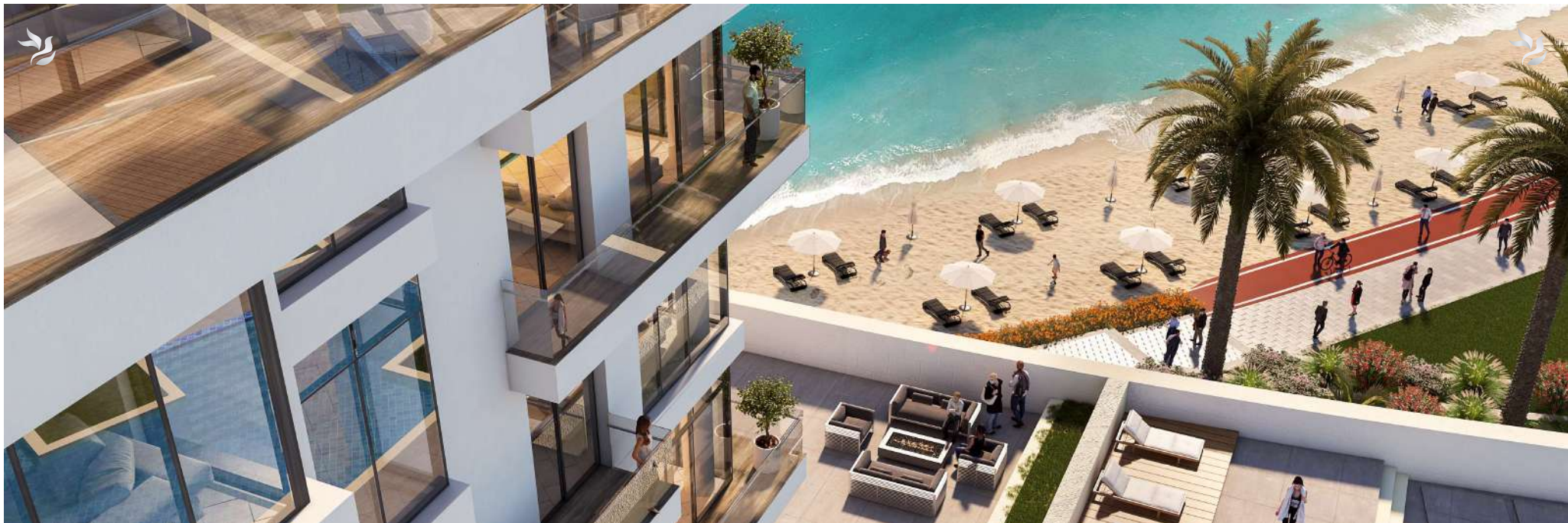
A SHOPPER'S PARADISE AJMAL MAKAN CITY

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront will develop a massive shopping mall covering an area of 1.33 million square feet with a built-up area of 5.25 million square feet that will house all local, regional and international fashion merchandise brands, food and beverage outlets, food court, children's area, an anchor hypermarket to cater to the growing population in surrounding cities and emirates.

This would be the largest super-regional integrated shopping mall with entertainment facilities including a cineplex, and indoor playing area for children. The retail space will also spread across the other commercial plots in the form of convenient stores and part of the shopping boulevard that overlooks the canal and islands offering a great waterfront view.











AJMAL MAKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT

AJMAL MAKAN is a UAE based leading master property developer of cities and mixed-use master-planned communities with impeccable real estate development credentials. The company is a premier developer of integrated lifestyle communities featuring world-class residential and commercial properties, shopping malls, retail assets, high-end hospitality and leisure attractions. AJMAL MAKAN is led by a team of passionate professionals who are ready to challenge conventions and achieve results. With our wide experience in property management and maintenance we are reaching new heights of success. In AJMAL MAKAN we promise to create a residential and tourist destination by international standards. We spare no effort to build unique cities that offers an effective contribution in improving people's life. Our vision is to inspire people as we inspired by others, to achieve great community innovations for improvement, to improve the lifestyles socially, economically and environmentally.

VISION

To be the leading master property developer of choice for the development of mixed-use master-planned destinations, waterfronts and cities in the Gulf, powered by innovative, state-of-the-art, smart and environmentally-friendly real estate solutions maintaining the highest quality standards and business practices.

VALUES

Strong ethical values are the cornerstones of AJMAL MAKAN' endeavour. It is these values that help the company do its best every time and help earn the trust and support of customers and stakeholders.

1. To be environmentally friendly, wherever it operates.
2. To deliver maximum value for money to customers and the best financial results to stakeholders & to exceed customer expectations.
3. To conduct business with the highest ethical standards.
4. To build a business environment based teamwork, excellence and mutual respect.

MISSION

To surpass expectations in every aspect – including timely delivery of projects and attain customer happiness as well as consistently deliver high quality, and constantly improve and innovate in order to provide value-for-money solutions to our customers.

أجمل مكان
AJMAL MAKAN

أجمل مكان للتطوير العقاري

تعد أجمل مكان من أبرز الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري للمدن والمجتمعات الحضرية ذات الاستخدامات المتنوعة. فالشركة هي المطور الرئيسي لمدن متكاملة تضم العقارات السكنية والتجارية ذات المستوى العالمي، ومراكز التسوق، ومجمعات مجال التذوق ومشاريع الضيافة الراقية ومناطق الجذب الترفيهية، ويقود أجمل مكان للتطوير العقاري فريق من المخترفين على استعداد دائم لمواجهة التحديات وتحقيق النتائج اعتماداً على الخبرة الواسعة في تنمية وإدارة المشاريع العقارية لتسعى باستمرار للوصول إلى أفاق جديدة من النجاح. في أجمل مكان نتعهد بخلق مقصد سكني وسياحي بمعايير عالمية، ولا نخرز جهداً لبناء مدن مريحة تقدم مساهمة فعالة في تحسين حياة الناس فمهمتنا هي إلهام الناس كما الهمنآ آخرون، لتحقيق الإنجازات المجتمعية الراقية لتحسين أساليب الحياة، اجتماعياً واقتصادياً وبيئياً.

مهمتنا

أن نتجاوز التوقعات في كل شيء بما في ذلك الالتزام في تسليم المشاريع قبل الوقت المحدد وتحقيق سعادة عملائنا وكذلك تقديم مشاريع عالية الجودة، والعمل باستمرار على التطوير والابتكار من أجل توفير حلول قيمة لعملائنا.

نطمح في الريادة بمجال تطوير العقارات المتميزة كالمدن المتكاملة والواجهات المائية، وبناء تحف معمارية ذكية وصديقة للبيئة، مع الحفاظ على أعلى مستويات الجودة والمعايير والممارسات التجارية الأخلاقية.

قيمتنا

- القيم الأخلاقية القوية هي حجر الزاوية في مساعي أجمل مكان تلك القيم تساعد الشركة على بذل قصارى جهدها في كل مرة تبدأ مشروع جديد لكسب ثقة ودعم العملاء الدائمين:
1. أن نكون محافظين على البيئة، أينما نعمل.
 2. أن نقدم أفضل قيمة للعملاء، وأن نتجاوز توقعاتهم.
 3. القيام بأعمال تجارية وفقاً لأعلى المعايير الأخلاقية.
 4. بناء بيئة عمل تستند إلى العمل الجماعي والتميز ولا خترام المتبادل.

أجمل مكان
AJMAL MAKAN

OUR PARTNERS



شركاؤنا في العمل





UAE: +971 58 586 4405
CH: +41 79 777 3773
info@majara-realestate.com
www.majara-realestate.com

MAJARA REAL ESTATE L.L.C
Burj Al Salam Tower, 36th floor
Sheikh Zayed Road
Dubai, U.A.E.

Developed by

أجمل مكان
AJMAL MAKAN